

Vergaderjaar 2000–2001

**26 932**

## **Vaststelling van afdeling 7.4.6 van het Burgerlijk Wetboek (huur van bedrijfsruimte)**

**Nr. 13**

### **AMENDEMENT VAN HET LID WEEKERS**

Ontvangen 23 maart 2001

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Artikel I wordt als volgt gewijzigd:

Aan artikel 310 wordt een lid toegevoegd, luidende:

3. Dit artikel is, behalve op bedrijfsruimte in de zin van artikel 290, ook van toepassing op een gebouwde onroerende zaak of gedeelte daarvan, indien deze zaak of dit gedeelte voor de uitoefening van een ander bedrijf is verhuurd dan waarop bedrijfsruimte in de zin van artikel 290 betrekking heeft.

#### **Toelichting**

Dit amendement maakt een gerechtelijke ontbinding ook mogelijk voor «huurwet»-gevallen indien de verhuurder een bestemmingsplan wil verwezenlijken. Niet valt in te zien waarom de gerechtelijke ontbindingsmogelijkheid, voor het geval verhuurder een bestemmingsplan wil verwezenlijken en hij daartoe het verhuurde nodig heeft, beperkt zou moeten blijven tot bedrijfsruimte in de zin van artikel 290. In artikel 309 lid 5 bestaat reeds een vergelijkbare regeling.

Weekers