

Vergaderjaar 1999–2000

26 800 XIII

Vaststelling van de begroting van de uitgaven en de ontvangsten van het Ministerie van Economische Zaken (XIII) voor het jaar 2000

Nr. 64

BRIEF VAN DE STAATSSECRETARIS VAN ECONOMISCHE ZAKEN

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

's-Gravenhage, 15 september 2000

Den Helder heeft te kampen met een forse sociaal-economische problematiek. Ook een stedelijke herinrichting is noodzakelijk. In dat kader wil het Kabinet een éénmalige bijdrage verstrekken. Aan de restauratie van de gebouwen en de daarbij behorende infrastructuur van de Oude Rijkswerf Willemsoord met als doel dit gebied een nieuwe bestemming te geven als toeristisch themapark.

In dit verband wijs ik ook op het antwoord van de Staatssecretaris van Defensie, mede namens de Staatssecretaris van Economische Zaken op Kamervragen (Tweede Kamerstukken, 1997–1998, Aangangs, nr. 1258). Daarin is gesteld dat afhankelijk van de inhoud van het Masterplan Herbestemming Oude Rijkswerf Willemsoord nagegaan zou worden wat de mogelijkheden van verdere bijdragen zouden zijn.

De nu voorziene bijdrage bedraagt in totaal NLG 76 mln. op een totaal aan investeringen van NLG 166 mln. Van deze bijdrage wordt NLG 68 mln. afgewikkeld via de begroting van Economische Zaken. De budgettaire verwerking zal plaatsvinden bij ontwerp-begroting 2001. De overige NLG 8 mln. loopt via de Kanjer-regeling van OC&W. Wellicht kan deze bijdrage nog verhoogd worden met NLG 10 miljoen vanuit de tenderregeling innovatiebudget ISV in 2001 van de zijde van het Ministerie van VROM.

In het Masterplan zijn de (negatieve) ontwikkelingen voor Den Helder op het gebied van economie en werkgelegenheid beschreven, alsmede de plannen van de gemeente om in de negatieve ontwikkeling van Den Helder verandering te brengen. In die stadsontwikkelingsplannen neemt de herbestemming van de Oude Rijkswerf Willemsoord een centrale plaats in.

Doel van de restauratie en herbestemming van de Oude Rijkswerf Willemsoord is het complex een openbare functie te geven als integraal onderdeel van het centrum van Den Helder. Het centrum wordt daarmee geopend in de richting van de zee, krijgt een nieuw en aantrekkelijk

gezicht en versterkt de allure van de stad. Dit zal de aantrekkingskracht van Den Helder als vestigingsplaats voor mensen en bedrijven vergroten.

Het onderzoeksbureau komt tot de slotsom dat realisering van de plannen van de gemeente met het Rijkswerf-complex een grote spin-off zal hebben voor Den Helder:

- een nautisch themapark op een groot deel van het terrein is een logische, voor de hand liggende en zinvolle invulling van een stuk cultuurhistorisch erfgoed;
- de monumentenstatus van het complex noodzaakt tot conservering én tot het zoeken naar een nieuwe functie;
- de voorziene nieuwe functie en de exploitatie daarvan zal het erfgoed na restauratie in stand houden;
- omvang, ligging en kwaliteit van de voorgenomen ontwikkeling maken positionering als bovenregionale toeristische trekpleister en slechtweervoorziening voor de groeiende regionale toeristische sector mogelijk;
- vergelijkbare buitenlandse initiatieven blijken aan te slaan, terwijl ook een private ondernemer voldoende vertrouwen heeft in de haalbaarheid van de plannen om bereid te zijn te investeren en te exploiteren.

Uitgaande van planoptimalisatie, reductie van investeringskosten, evenwichtige stedenbouwkundige ontwikkeling en betere exploitatiemogelijkheden heeft het onderzoeksbureau een aantal aanpassingen op het masterplan voorgesteld, komen de investeringen uit op NLG 166 mln. De investeringen in cascorestauratie en infrastructuurherstel bedragen NLG 140 mln.

De projectkosten bestaan uit investeringen in «hardware», gebouwen en infrastructuur, en «software», inrichting. De investeringen in de «software» van het project zijn verbonden met de exploitatie en dienen derhalve voor rekening van commerciële partijen te komen. De investeringen in «hardware» zijn een voorwaarde voor behoud en een mogelijke aanwending voor een nieuwe functie voor het complex. Gecombineerd met de wens tot publieke eigendom van het complex (zowel grond als opstallen) uit een oogpunt van behoud is het logische gevolg dat de overheid deze investeringen voor haar rekening neemt.

Via deze aanpak zal de oude Rijkswerf Willemsoord een levendig, aantrekkelijk en geïntegreerd stuk binnenstad van Den Helder kunnen worden.

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
G. Ybema