

Vergaderjaar 1999–2000

26 800 XIII

Vaststelling van de begroting van de uitgaven en de ontvangsten van het Ministerie van Economische Zaken (XIII) voor het jaar 2000

Nr. 15 herdruk¹

MOTIE VAN DE LEDEN VAN ZUIJLEN EN VAN WALSEM

Voorgesteld 27 oktober 1999

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

kennisgenomen hebbend van het rapport «De kwaliteit van het VINEX-proces» (september 1999) van Berenschot inzake de marktwerking op VINEX-locaties;

constaterende, dat uit het rapport blijkt dat een wisselwerking tussen vraag en aanbod niet aanwezig is, dat de vraagzijde, de woonconsument, in het proces niet of nauwelijks vertegenwoordigd is, dat concurrentie tussen private aanbieders ontbreekt en dat er eerder sprake is van concurrentie om de markt dan op de markt;

constaterende, dat de gemeenten de grond veelal slechts kunnen verwerven in ruil voor ontwikkelrechten (bouwclaimmodel);

voorts constaterende, dat onderhandelingen met maar één of enkele grote partijen, zoals op een aantal locaties het geval is, kan leiden tot prijsopdrijving en een machtspositie van de ontwikkelaar;

is van mening dat met spoed het kabinet een MDW-operatie VINEX-locaties moet instellen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Van Zijlen
Van Walsem

¹ Herdruk i.v.m. gewijzigde ondertekening.