

Vergaderjaar 2000–2001

**26 734**

**Wijziging van de Woningwet naar aanleiding van enerzijds de evaluatie van die wet en anderzijds het project Marktwerving, Deregulering en Wetgevingskwaliteit (bouwvergunningprocedure en welstandstoezicht)**

**Nr. 12**

**AMENDEMENT VAN HET LID POPPE**

Ontvangen 13 februari 2001

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel I, onderdeel N, komt artikel 43, eerste lid, onderdeel c, te luiden:

c. dat bij algemene maatregel van bestuur is aangemerkt als van beperkte betekenis, waarbij tevens voorschriften kunnen worden gegeven omtrent het gebruik van het bouwwerk of de standplaats, en waarvoor de eigenaar van het naburig perceel toestemming heeft gegeven, met betrekking tot welke toestemming bij die maatregel regels worden gesteld.

**Toelichting**

Het amendement beoogt zeker te stellen dat, ook bij bouwplannen van beperkte omvang, behoorlijk overleg met de eigenaar van een naburig perceel wordt gevoerd. Deze kan immers in zijn belang worden geschaad in de vorm van bijvoorbeeld: weggenomen daglicht of bezonning, verdwenen uitzicht of in de nieuwe situatie gehinderd worden door inkijk.

De initiatiefnemer voor een bouwplan heeft de instemming van de bedoelde eigenaar en zal hem daartoe moeten informeren over zijn voornemen, op een zodanige wijze dat deze kan beoordelen of hij mogelijkerwijs in zijn belang wordt geschaad. De wijze waarop de toestemming wordt gegeven, wordt bij algemene maatregel van bestuur uitgewerkt, b.v. in de vorm van een modelbrief en formulier. In de algemene maatregel zal ook moeten worden geregeld dat bij gebreke van toestemming de lichte bouwvergunning geldt.

Poppe