

Vergaderjaar 1999–2000

25 796

Voorstel van wet van de leden Duivesteijn en M. M. van der Burg houdende wijziging van de Huurprijzenwet woonruimte en de Wet op de huurcommissies (begrenzing van de huurharmonisatie)

Nr. 9

AMENDEMENT VAN HET LID VAN GENT

Ontvangen 23 maart 2000

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel I, onderdeel A, wordt in punt 2 aan de eerste vervangende volzin een zinsnede toegevoegd, luidende: , dan wel indien de overeengekomen huurprijs de laatstelijk door de voorgaande huurder verschuldigde huurprijs met meer dan 10% te boven gaat.

Toelichting

Een deel van de kernvoorraad huurwoningen in Nederland is, in relatie tot de maximaal redelijke huur, goedkoop. Ten behoeve van de doelgroep van de volkshuisvesting dient deze goedkope voorraad ook in de toekomst behouden te blijven.

Voorkómen moet worden dat woningen met een huurprijs, substantieel lager dan de maximaal redelijke huur, van het ene moment op het andere kunnen worden opgetrokken naar het niveau van 70% van maximaal redelijk. Een eventuele marktconforme prijsstelling van de woning kan immers ook binnen de bandbreedte van de maximaal toegestane, reguliere, huurverhoging plaatsvinden.

Dit amendement strekt er toe om, naast de maximering van de «harmonisatie ineens» op 70% van de maximaal redelijke huur, deze harmonisatie eveneens te beperken tot 10% van de voor de bewoners-mutatie geldende huurprijs.

Van Gent