

Vergaderjaar 2001–2002

**25 796**

## **Voorstel van wet van de leden Duivesteijn en M.M. van der Burg houdende wijziging van de Huurprijzenwet woonruimte en de Wet op de huurcommissies (begrenzing van de huurharmonisatie)**

**Nr. 15**

### **BRIEF VAN DE STAATSSECRETARIS VAN VOLKSHUISVESTING, RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER**

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

's-Gravenhage, 5 juli 2002

Op 26 juni jl. heeft de heer Van Heemst twee vragen gesteld naar aanleiding van de behandeling van bovengenoemd wetsvoorstel. De vragen zijn:

1. wat is het gemiddelde bedrag waarmee de huur in euro's stijgt bij harmonisatie ineens in 2001?;
2. wat is het effect op de huursubsidie als de gemiddelde huur één euro stijgt?

*Ad 1)*

Het gemiddelde huurstijgingspercentage bij harmonisatie was in 2001 ca. 6%. Dat betekent dat gemiddeld sprake was van een huurverhoging van f 47,- (€ 21,-) bij huurharmonisatie. De gemiddelde huur van geharmoniseerde huurwoningen bedroeg na harmonisatie f 827,-.

Deze en andere cijfers zijn op te tekenen of af te leiden uit de jaarlijks aan Uw Kamer toegezonden rapportages over de uitkomsten van de huurverhogingsronde.

*Ad 2)*

De stijging van het huursubsidiebeslag bij een huurharmonisatie van één extra euro hangt af van de huurwoningen bij welke wordt geharmoniseerd (aandeel van woningen met huursubsidie-ontvangers), het huurniveau (boven de kwaliteitskortingsgrens wordt bijvoorbeeld nog maar 75% van de huur vergoed) en kenmerken van het huishouden (ouderen, alleenstaanden en gehandicapten ontvangen boven de aftoppingsgrenzen nog 50% subsidie over elke euro).

Met als uitgangspunt de uit de VROM-bestanden te analyseren spreiding van huursubsidie-ontvangers over het woningbestand, er van uitgaand dat ook bij de geharmoniseerde woningen sprake is van ongeveer één op de drie huishoudens dat huursubsidie ontvangt, en gegeven het aantal woningen dat blijkens de CBS-enquête 2001 vanaf de tweede helft van 2000 tot 1 juli 2001 is geharmoniseerd, zou bij een stijging van de huurprijs bij harmonisatie met één extra euro, er sprake zijn van een stijging

van het huursubsidiebeslag over het betreffende tijdvak in de orde van  
grootte van 180 000 euro.

Ik vertrouw erop dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd.

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu-  
beheer,  
J. W. Remkes