

Vergaderjaar 1995–1996

24 514

Wijziging van de Wet balansverkortings geldelijke steun volkshuisvesting (aanvullende bijdrage)

Nr. 7

NOTA VAN WIJZIGING

Ontvangen 18 juni 1996

Het voorstel van wet wordt gewijzigd als volgt:

Artikel I wordt gewijzigd als volgt:

A. Na onderdeel A wordt een onderdeel ingevoegd, luidende:

AB

Na artikel 7 worden twee artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 7a

1. Indien een toegelaten instelling op 1 januari 1993 woningen als bedoeld in artikel 7, eerste of vijfde lid, in eigendom heeft en tevens op die datum voor haar rekening en risico woningen beheert als ware zij eigenaar van die woningen, verleent Onze Minister op een aanvraag, ingediend binnen zes maanden na de inwerkingtreding van dit artikel, aan die toegelaten instelling een bijzondere aanvullende bijdrage voor woningen als bedoeld in artikel 7 en voor woningen:

- a. die op 1 januari 1993 en op 1 januari 1995 in eigendom aan een gemeente toebehoorden,
- b. die op 1 januari 1993 en op 1 januari 1995 door een toegelaten instelling voor haar risico en rekening werden beheerd als ware zij eigenaar van die woningen, en
- c. waarvoor de gemeente, vooruitlopend op de overdracht in eigendom van die woningen aan de in onderdeel b genoemde toegelaten instelling, geldelijke steun heeft verleend als in artikel 7, eerste lid, onderdeel b, bedoeld.

2. De bijzondere aanvullende bijdrage is gelijk aan het bedrag van het verschil tussen:

- a. de som van de aanvullende bijdragen voor de in het eerste lid bedoelde woningen, berekend met toepassing van artikel 7, eerste tot en met zesde lid, met dien verstande dat daarbij zowel de op 1 januari 1993 in eigendom als in beheer zijnde woningen bedoeld in het eerste lid in aanmerking worden genomen, en
- b. de som van de aanvullende bijdragen voor de in het eerste lid

bedoelde woningen, berekend met toepassing van artikel 7, eerste tot en met zesde lid, verminderd met 18 procent van de huurprijzen van de woongelegenheden van de toegelaten instelling, bedoeld in het eerste lid, over het kalenderjaar 1994.

3. Op de aan een toegelaten instelling te verlenen bijzondere aanvullende bijdrage, bedoeld in het eerste lid, wordt een bijdrage, als bedoeld in artikel 7b, in mindering gebracht.

4. Onze Minister stelt de in het eerste lid bedoelde bijzondere aanvullende bijdrage vast op het tijdstip waarop hij de in artikel 2 bedoelde som ingevolge artikel 3, derde lid, nader vaststelt.

5. Over schulden als bedoeld in het eerste lid is een rente verschuldigd van 6,75 procent, te rekenen vanaf 1 januari 1995 tot de inwerkingtreding van de beschikking.

Artikel 7b

1. Indien voor woningen bedoeld in artikel 7a, eerste lid, ingevolge artikel 7 een aanvullende bijdrage aan een gemeente is verleend, verleent deze gemeente een bijdrage gelijk aan die aanvullende bijdrage aan de in artikel 7a, eerste lid, bedoelde toegelaten instelling.

2. Artikel 7a, vijfde lid, is van toepassing.

B. Onderdeel C komt te luiden:

C

Artikel 16 wordt gewijzigd als volgt:

1. In de onderdelen e en f wordt «artikel 7, tweede lid,» telkens vervangen door: artikel 7, derde lid,.

2. Aan het artikel wordt onder vervanging van de punt aan het slot in een komma, een onderdeel toegevoegd, luidende:

g. het verlenen van een bijzondere aanvullende bijdrage als bedoeld in artikel 7a, eerste lid.

Toelichting

ARTIKEL I Onderdeel AB

Artikel 7a

Eerste lid

Dit artikellid bepaalt dat op een binnen zes maanden na de inwerkingtreding van dit artikel gedane aanvraag een bijzondere aanvullende bijdrage wordt verleend aan een toegelaten instelling voor woningen die deze instelling op 1 januari 1993 en 1 januari 1995 in eigendom of in beheer had en waarvoor de gemeente, vooruitlopend op een overdracht in eigendom, geldelijke steun had toegekend. Ook de woningen die de toegelaten instelling op 1 januari 1993 en 1 januari 1995 in economische eigendom had, tellen dus mee voor de vaststelling van het percentage woningen, gesubsidieerd met toepassing van het zogenaamde DKP-systeem, dat bepalend is voor het in aanmerking komen voor de hier bedoelde bijzondere aanvullende bijdrage.

Tweede lid

De hoogte van de bijzondere aanvullende bijdrage wordt berekend door eerst de som te bepalen van de aanvullende bijdragen voor woningen die

de toegelaten instelling op 1 januari 1993 en 1 januari 1995 in eigendom en in beheer had, berekend overeenkomstig het bepaalde in artikel 7, daarvan vervolgens af te trekken de som van de aanvullende bijdragen voor woningen die de toegelaten instelling op die data in eigendom had, en het aldus verkregen verschil te verminderen met 18 procent van de huursom over het kalenderjaar 1994 van de woningen die de toegelaten instelling in dat jaar in eigendom en in beheer had.

Derde lid

De bijzondere aanvullende bijdrage wordt verminderd met het bedrag dat reeds aan een gemeente als aanvullende bijdrage is verleend voor de woningen die zij in eigendom heeft en die in beheer zijn als ware zij eigenaar bij de toegelaten instelling die in aanmerking komt voor de bijzondere aanvullende bijdrage. Ingevolge artikel 7b dient de gemeente immers de door haar ontvangen aanvullende bijdrage door te geven aan de betreffende toegelaten instelling.

Artikel 7b

Dit artikel strekt er toe dat in de gevallen dat een gemeente ingevolge artikel 7 een aanvullende bijdrage heeft ontvangen voor woningen die zij in eigendom heeft en waarvoor ingevolge artikel 7a aan een toegelaten instelling als economische eigenaar een bijzondere aanvullende bijdrage wordt verleend, de gemeente de ontvangen aanvullende bijdrage doorgeeft aan de toegelaten instelling die ingevolge artikel 7a voor een bijzondere aanvullende bijdrage in aanmerking komt.

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
D. K. J. Tommel