

Vergaderjaar 2003–2004

**24 490**

## **Verkoopbeleid agrarische domeinen**

**Nr. 18**

### **MOTIE VAN HET LID WAALKENS**

Voorgesteld 29 juni 2004

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende, dat het kabinet bij de vervreemding van domeingronden geen anti-speculatiebeding opneemt;

constaterende, dat alle fracties in het algemeen overleg van 19 juni 2003 hierop hebben aangedrongen bij de staatssecretaris en dat de staatssecretaris dit ook heeft toegezegd in het algemeen overleg;

overwegende, dat de gronden nu voor een prijs worden verkocht, waarbij rekening gehouden wordt met de huidige relatie tussen pachter en verpachter;

overwegende, dat het zeer ongewenst zou zijn indien verkrijgers de grond zouden kopen met speculatieve doeleinden;

van mening, dat het niet de bedoeling kan zijn dat een nieuwe eigenaar de (eventuele) meerprijs bij doorverkoop binnen bepaalde tijd zelf behoudt;

overwegende, dat niet in alle gevallen kan worden bepaald welke domeingronden in de toekomst strategisch zullen blijken te zijn, zodat terugkoop door de overheid niet altijd aan de orde is;

verzoekt de regering bij vervreemding binnen 10 jaar van domeingronden in een anti-speculatiebeding op te nemen dat overwinsten naar de overheid terugvloeien, naast het terugkooprecht door de overheid,

en gaat over tot de orde van de dag.

Waalkens