

Vergaderjaar 2003–2004

24 490

Verkoopbeleid agrarische domeinen

Nr. 17

BRIEF VAN DE STAATSSECRETARIS VAN FINANCIËN

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 31 maart 2004

In mijn brief van 18 december 2003 heb ik u een nieuw beleidskader voor de agrarische Domeingronden toegezegd. Met het verzenden van deze brief beschouw ik de vraag van mevrouw M. G. E. Koomen (AO Pachtwetgeving 5 februari 2004) aangaande de voortgang van het toegezegde beleidskader als beantwoord.

Het huidige areaal agrarische Domeinen is als volgt opgebouwd:

Uitgifte vorm:	Totaal areaal in ha.	Strategisch in ha.	Strategisch in %
Pacht	Ca. 55 000 ha.	Ca. 14 118 ha.	Ca. 26%
Grondbankgronden	Ca. 5 000 ha.	Ca. 300 ha.	Ca. 6%
40-jarige erfpacht	Ca. 15 000 ha.	Ca. 1 950 ha.	Ca. 13%
Altijdurende erfpachtgronden	Ca. 15 900 ha.	Ca. 700 ha.*	Ca. 5%
Totaal	Ca. 90 900 ha.	Ca. 17 068 ha.	Ca. 18%

* Op basis van de inventarisatie n.a.v. de Motie Zalm c.s. op 1 januari 2003.

Onder strategische gronden worden die gronden verstaan waarvoor in het kader van de planologie een andere doelstelling is voorzien. Bij de vaststelling van het strategisch areaal is gebruik gemaakt van de diverse beschikbare ruimtelijke nota's en praktijkkennis.

De niet-strategische altijdurende erfpachtgronden zijn in 2003 ten behoeve van de uitvoering van de motie Zalm c.s. (Kamerstukken II 2002/03, 28 600, nr. 26) eenmalig aangeboden aan de erfpachters. De niet-strategische grondbankgronden, waarvoor de verkoopstop nooit van kracht is geweest, worden op basis van vrijwilligheid aan de erfpachters verkocht. Voor het overige areaal geldt tot op heden de in 2001 ingestelde definitieve verkoopstop aan zittende (erf) pachters.

In het afgelopen jaar is er door mijn departement een onderzoek uitgevoerd naar de optimalisatie van de wijze waarop de agrarische domein- gronden een bijdrage kunnen leveren aan de doelstellingen van de over- heid. Hierbij zijn verschillende beleidsopties voor de agrarische domeinen getoetst aan de financiële-, landbouwkundige- en ruimtelijke doelstel- lingen van de overheid. Naar huidige inzichten kan met de verkoop van het areaal niet-strategische erfpachtgronden en het behoud van het areaal pacht- en strategische erfpachtgronden, een verantwoorde invulling worden gegeven aan de doelstellingen van de overheid:

- Financieel: Met verkoop van het areaal niet-strategische erfpacht- gronden kan invulling worden gegeven aan de huidige taakstellingen;
- Ruimtelijk: Het pachtareaal en het areaal strategische erfpachtgronden kan worden ingezet om de ruimtelijke doelstellingen van de overheid te verwezenlijken (o.a. als ruilgrond);
- Landbouwkundig: Met het behoud van het pachtareaal wordt invulling gegeven aan het kabinetsstandpunt inzake pacht.

Om over te kunnen gaan tot de verkoop van het areaal niet-strategische erfpachtgronden wordt de thans geldende verkoopstop aan zittende gebruikers voor de 40-jarige erfpachtgronden gedurende de jaren 2004 en 2005 opgeheven. Erfpachters van niet-strategische 40-jarige erfpacht- gronden én niet-strategische grondbankgronden worden in deze periode op basis van vrijwilligheid éénmalig in staat gesteld om tegen markt- conforme voorwaarden de blote eigendom van de aan hen in erfpacht uitgegeven gronden te verwerven. Erfpachters van altijddurende erfpacht- gronden zijn al in staat gesteld om de blote eigendom te verwerven. Deze verkopen zijn of worden dit jaar afgewikkeld.

De toezeggingen aan uw kamer die ik heb gedaan naar aanleiding van de behandeling van de uitvoering van de Motie Zalm CS (Kamerstukken II 2002/03, 28 600, nr.68) zal ik ook hierbij gestand doen. Derhalve zal in de verkoopakte een voorkeursrecht van koop voor de Staat worden geves- tigd.

Indien een erfpachter besluit geen gebruik te maken van de éénmalige koopmogelijkheid, wordt daarna overgegaan tot verkoop van de blote eigendom aan een derde, teneinde de beoogde opbrengsten te kunnen realiseren. De erfpachtovereenkomsten blijven dan bestaan, alleen met een andere erfverpachter.

Voor het beheer van het pachtareaal en het areaal strategische erfpacht- gronden wordt in samenwerking met de betrokken departementen en de Raad voor Vastgoed Rijksoverheid een actief portefeuillebeleid ontwik- keld. Zoals in de Nota Ruimte zal worden aangegeven streeft het Rijk naar een actievere omgang met grond om zo de publieke doelen van de over- heid op een slagvaardige wijze te verwezenlijken.

De Staatssecretaris van Financiën,
J. G. Wijn