

Vergaderjaar 1995–1996

24 465

Wijziging van de Huurprijzenwet woonruimte (versterking positie huurder bij verhoging van de huurprijs met meer dan een bepaald percentage)

Nr. 18

MOTIE VAN DE LEDEN JEEKEL EN M. M. VAN DER BURG

Voorgesteld 25 januari 1996

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende, dat de Huurcommissie bij het wetsvoorstel procesvereisten in geval van geschil over de huurprijs slechts marginaal procedureel mag toetsen;

overwegende, dat de geschillenbeslechting inzake huurverhoging aan kwaliteit wint in geval de Huurcommissie de ruimte krijgt ook de toereikendheid van de door de verhuurder aangedragen informatie te toetsen, met name t.a.v. de relatie prijs–kwaliteit;

voorts overwegende, dat een uitbreiding van de bevoegdheden van de Huurcommissie gelet op de krappe voorbereidingstijd in 1996 zal leiden tot invoeringsproblemen;

verzoekt de regering met het oog op 1997 en later met zodanige voorstellen te komen dat Huurcommissies de mogelijkheid krijgen te toetsen op de toereikendheid van de informatie van de verhuurders,

en gaat over tot de orde van de dag.

Jeekel
M. M. van der Burg