

Vergaderjaar 1996–1997

24 080

Voorstel van wet van het lid Duivesteijn houdende regels ter bevordering van de medezeggenschap van huurders op het functioneren van verhuurbedrijven van woongelegenheden (Wet op het overleg huurders verhuurder)

Nr. 18

AMENDEMENT VAN HET LID JEEKEL

Ontvangen 6 mei 1997

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Artikel 8, tweede lid, komt te luiden:

2. De huurdersorganisatie kan tegen een besluit van de verhuurder waarbij hij informatie over de in artikel 4, eerste lid, onderdeel b, bedoelde onderwerpen aan de huurdersorganisatie onthoudt met een beroep op het feit dat zijn bedrijfsbelang zich daartegen verzet, en tegen een besluit van de verhuurder als bedoeld in artikel 5, eerste lid, indien dat besluit niet in overeenstemming is met het schriftelijk advies van de huurdersorganisatie, bedoeld in artikel 5, tweede lid, beroep instellen bij de kantonrechter. Het beroep kan uitsluitend worden ingesteld terzake dat het bedrijfsbelang zich in redelijkheid niet tegen het verstrekken van bedoelde informatie verzet, onderscheidenlijk de in artikel 5, tweede lid, door de verhuurder aan de huurdersorganisatie schriftelijk medegedeelde redenen in redelijkheid niet toereikend kunnen worden geacht voor het genomen besluit.

Toelichting

Met dit amendement wordt zeker gesteld dat een beroep op bedrijfsbelang altijd door de rechter op redelijkheid kan worden getoetst, alsmede dat de rechter de toereikendheid van de gegeven motivering kan toetsen op redelijkheid. De verdergaande toetsingsmogelijkheid in het wetsvoorstel, namelijk dat de verhuurder bij afweging van de betrokken belangen niet in redelijkheid tot zijn besluit kon komen, is geschrapt. Die bepaling houdt het gevaar in dat de rechter meer dan in dit amendement het geval is, als het ware op de stoel van de verhuurder gaat zitten.

Jeekel