

Vergaderjaar 1994±1995

24 076

Wijziging van de Huurprijzenwet woonruimte in verband met dure woonvoorzieningen voor gehandicapten

Nr. 1

KONINKLIJKE BOODSCHAP

Aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Wij bieden U hiernevens ter overweging aan een voorstel van wet houdende wijziging van de Huurprijzenwet woonruimte in verband met dure woonvoorzieningen voor gehandicapten.

De toelichtende memorie die het wetsvoorstel vergezelt, bevat de gronden waarop het rust.

En hiermede bevelen Wij U in Godes heilige bescherming.

's-Gravenhage, 3 februari 1995

Beatrix

Nr. 2

VOORSTEL VAN WET

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is de Huurprijzenwet woonruimte te wijzigen teneinde ook bij woonvoorzieningen voor gehandicapten waarvoor op voet van een andere wettelijke regeling dan de Wet voorzieningen gehandicapten subsidie is verleend, het in alle gevallen mogelijk te maken de door de verhuurder bestede kosten aan ingrepen van bouwkundige of woontechnische aard in de huurprijs door te berekenen, alsmede dat het wenselijk is in de Wet op de huurcommissies een technische verbetering aan te brengen;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

ARTIKEL I

In de Huurprijzenwet woonruimte worden in artikel 10, eerste lid, de volgende wijzigingen aangebracht:

1. In onderdeel a vervalt het woord «of».

S±BH
S±EMG

5K0251
ISSN 0921 - 7371
Sdu Uitgeverij Plantijnstraat
's-Gravenhage 1995

2. Onder verlettering van onderdeel b tot onderdeel c wordt een nieuw onderdeel b ingevoegd, luidende:

b. bouwkundige of woontechnische ingrepen zijn verricht, in de kosten waarvan ingevolge enige wettelijke regeling een financiële tegemoetkoming is verleend en die uitsluitend geen woonvoorziening of onderdeel daarvan zijn in de zin van artikel 1, eerste lid, onder c, van de Wet voorzieningen gehandicapten, omdat de kosten het in laatstgenoemd onderdeel genoemde bedrag te boven gaan, of

3. In onderdeel c wordt de zinsnede «onder a» vervangen door: onder a of b.

ARTIKEL II

In artikel 3, vijfde lid, van de Wet op de huurcommissies wordt «het eerste lid, onder k» vervangen door: het eerste lid, onder 1.

ARTIKEL III

Deze wet treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,

De Minister van Justitie,