

Vergaderjaar 1994–1995

24 054

Nationaal Ruimtelijk Beleid

Nr. 14

MOTIE VAN HET LID GISKES C.S.
Voorgesteld in het nota-overleg van 3 april 1995

De Kamer,

gehoord de beraadslaging;

constaterende dat,

- het momenteel vrijwel onmogelijk is nieuwe woningen van een aanvaardbare kwaliteit te bouwen met een huur van minder dan f 700,- per maand;
- de gewenste doorstroming op de woningmarkt niet alleen afhankelijk is van de hoogte van de overdrachtsbelasting bij de verkoop van woningen, maar ook van de beschikbaarheid van de juiste woningen op de juiste plaats;

overwegende dat, een goede menging van typen woningen, zowel in nieuwe als in bestaande woongebieden, vergt dat ook nieuwbouw van woningen met een huur van minder dan f 700,- buiten het bestaand stedelijk gebied mogelijk is;

verzoekt de regering, opbrengsten uit het verbod op constructies ter omzeiling van de BTW-heffing op nieuw opgeleverd onroerend goed alsmede uit de aanscherping van de regelgeving inzake de overdrachtsbelasting aan te wenden ten behoeve van het volkshuisvestingsbeleid en daartoe voor 1 juli 1995 met concrete voorstellen te komen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Giskes
Duivesteijn
M. B. Vos
Esselink