

Vergaderjaar 1994±1995

**23 900 XI**

## **Vaststelling van de begroting van de uitgaven en de ontvangsten van het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (XI) voor het jaar 1995**

**Nr. 42**

### **BRIEF VAN DE STAATSSECRETARIS VAN VOLKSHUISVESTING, RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER**

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

's-Gravenhage, 22 december 1994

De Raad van Toezicht van het Kadaster heeft, op voorstel van de Raad van Bestuur, mijn ambtsvoorganger op 12 juli jl. een voorstel gedaan de **produkt- en tariefstructuur van het Kadaster** per 1-1-1995 aan te passen. Daarnaast heeft de Raad van Toezicht, eveneens op voorstel van de Raad van Bestuur van het Kadaster mij op 2 september jl. een voorstel gedaan om de tarieven per 1 januari 1995 met gemiddeld 15% te verlagen. Dit voorstel is mij gedaan op grond van het bepaalde in artikel 23 van de Organisatiewet Kadaster.

In de Kadasterwet is bepaald dat de tariefstructuur en de tariefstelling van het kadastraal recht bij algemene maatregel van bestuur worden vastgesteld. Daartoe strekt het Besluit kadastrale tarieven, dat het Besluit kadastraal recht 1994 vervangt.

Publikatie in het Staatsblad heeft op 20 december 1994 plaats gevonden.<sup>1</sup>

Het besluit treedt op 1 januari 1995 in werking.

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer heeft na de verzelfstandiging van het Kadaster op een viertal terreinen een ministeriële verantwoordelijkheid voor het Kadaster. Deze terreinen betreffen:

- ± de wijze van uitoefening van de wettelijke taken;
- ± het tarievenbeleid;
- ± de algemene bedrijfsvoering voor zover die gevolgen heeft voor de continuïteit,
- ± de marktactiviteiten.

Bij de totstandkoming van de nieuwe tariefstructuur, zoals die is verwoord in het Besluit kadastrale tarieven, hebben vooral de wijzigingen in de produktstructuur als gevolg van een verregaande mate van automatisering en de wensen van de klant een belangrijke rol gespeeld.

<sup>1</sup> Een kopie van het Staatsblad is ter inzage gelegd bij de afdeling Parlementaire Documentatie.

Uitgangspunten bij de nieuwe produkt- en tariefstructuur zijn de volgende:

- ± Er moet sprake zijn van omzetneutraliteit, met als ijkmoment de totale inkomsten in 1993.
- ± De instandhouding van het kadastraal vastgoedsysteem moet betaald blijven uit de tarieven.
- ± De structuur dient eenvoudig, transparant en flexibel te zijn.
- ± De structuur dient aan te sluiten bij de digitale werkomgeving.
- ± De structuur moet aansluiten bij de eisen van het stelsel van baten en lasten.

Gelet op mijn verantwoordelijkheid voor het tarievenbeleid zend ik u ter kennisneming de nieuwe tariefstructuur en de daarbij behorende aangepaste tarieven, zoals opgenomen in het Besluit kadastrale tarieven.

De gedifferentieerde tariefverlaging per 1 januari 1995 komt gemiddeld uit op 15%.

Dit percentage is als volgt ontstaan:

- a. de tarieven voor inschrijving van hypotheek en beslagen worden verlaagd met 25%;
- b. de tarieven voor inschrijving van akten die tot meting leiden, de outputprodukten, de werkzaamheden tegen kwartiertarief alsmede de tarieven voor de produkten van de rijksdriehoeksmeting worden niet verlaagd;
- c. de overige tarieven worden verlaagd met 15% en de vergoeding voor de kosten van vervoer van personen en apparatuur (de voorrijkosten) bij grensuitzettingen worden gehalveerd.

De gebruikersraad van het Kadaster heeft de Raad van Bestuur hierover positief geadviseerd.

In mijn beoordeling van dit tariefvoorstel door de Raad van Toezicht van het Kadaster heb ik mij, naast aspecten als doelmatigheid en produktie tegen zo laag mogelijke kosten, laten leiden door een aantal overwegingen op grond waarvan ik tot goedkeuring van dit voorstel ben overgegaan.

Deze overwegingen zijn:

- ± de geraamde ontwikkeling van het eigen vermogen;
- ± de onzekerheden met betrekking tot de omzetverwachtingen op grond van conjuncturele ontwikkelingen;
- ± het risico dat de omzetneutraliteit van de nieuwe tariefstructuur niet of niet geheel wordt gerealiseerd.

Ik heb het voornemen u bij de begroting 1996 van het ministerie van VROM nader te informeren over de uitvoering van de ministeriële verantwoordelijkheid met betrekking tot het Kadaster.

De Staatsretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
D. K. J. Tommel