Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Nota actief openbaar
Ja

Ons kenmerk
2026-0000398660

Datum
17 juli 2026

Opgesteld door
[redacted]

Bijlage(n)
0

Aan MIN VRO
Van RVB

nota

Beslisnota Kamerbrief Periodieke Rapportage Uitvoering Rijksvastgoedbeleid

Aanleiding

Op grond van de Regeling periodiek evaluatieonderzoek (RPE) dient iedere 4 tot 7 jaar een periodieke rapportage (synthese-evaluatie) plaats te vinden over elk thema op de departementale Strategische Evaluatie Agenda (SEA). Voor het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) betreft dit begrotingsartikel 4: *Uitvoering Rijksvastgoedbeleid* van de VRO-begroting. De vorige evaluatie is in september 2021 afgerond. Daarom wordt in 2026 een nieuwe evaluatie uitgevoerd over de periode 2021–2025 wat in 2027 zal resulteren in een periodieke rapportage over de doeltreffendheid en doelmatigheid van dit SEA-thema. Een verplicht onderdeel van deze evaluatie is de voorliggende Kamerbrief aan de Tweede Kamer, waarin de onderzoeksopzet, afbakening en onderzoeksvragen van de periodieke evaluatie worden toegelicht. Het hoofddoel van deze Kamerbrief is de Kamer vroegtijdig invloed te geven op de inrichting van het evaluatieonderzoek.

Geadviseerd besluit

U wordt verzocht in te stemmen met de voorliggende Kamerbrief en de doorgeleiding daarvan aan de Tweede Kamer.

Kernpunten

- Begrotingsartikel 4 is geen regulier beleidsartikel, maar primair een uitvoeringsartikel gericht op doelmatige huisvesting (4.1) en het beheer van materiële activa (4.2) door het RVB (zie toelichting en p. 1 van de bijlage voor een nadere uiteenzetting van het artikel). Het doel van de PR is om inzicht te bieden in de mate waarin de ingezette middelen en instrumenten daadwerkelijk bijdragen aan een doeltreffende en doelmatige uitvoering van deze taken van het RVB.
- Om de onafhankelijkheid te borgen wordt een extern onderzoeksbureau ingeschakeld. Daarnaast zal een onafhankelijke deskundige worden betrokken die een uitspraak doet over de betrouwbaarheid en validiteit van het onderzoek(s)proces.
- Het onderzoek zal zich richten op:
    - De opvolging van aanbevelingen uit de vorige beleidsdoorlichting van 2021 over 4.1. en 4.2 (Kamerstuk 30985, nr. 50)
    - Uitgaven aan beheer materiële activa (artikelonderdeel 4.2)
    - Ontvangsten op artikel 4
- De periodieke rapportage richt zich met name op begrotingsartikel 4.2 (*Beheer materiële activa*) en de ontvangsten. In de periodieke rapportage

wordt minder aandacht besteed aan Begrotingsartikel 4.1 (*Doelmatige huisvesting*), omdat dit grotendeels betrekking heeft op de renovatie van het Binnenhof. De Tweede Kamer wordt over deze renovatie afzonderlijk geïnformeerd en na afronding van de renovatie zal hiervoor een separate eindevaluatie plaatsvinden. Wel zal aan artikelonderdeel 4.1 aandacht worden besteed in het kader van de opvolging van de aanbevelingen uit de vorige beleidsdoorlichting.

- Separaat aan deze periodieke rapportage vindt de agentschapsdoorlichting plaats waarin grondig onderzoek wordt gedaan naar het functioneren van het agentschap in zijn geheel en zijn relatie Rijksbreed. In de voorliggende periodieke rapportage ligt de focus op de opdracht die het RVB uitvoert ten behoeve van de opdrachtgever BZK op de onderwerpen vanuit begrotingsartikel 4.

Toelichting

- Begrotingsartikel 4 bestaat uit drie hoofdonderdelen, namelijk:
    - *Artikelonderdeel 4.1 Doelmatige huisvesting* richt zich op het verzorgen van de huisvesting van de Hoge Colleges van Staat, het ministerie van AZ, het Koninklijk Huis, het beheren van monumenten die, naar hun aard, niet geschikt zijn voor rijkshuisvesting en het uitvoeren van het rijkshuisvestingsbeleid.
    - *Artikelonderdeel 4.2 Beheer materiële activa* richt zich op het realiseren van een optimaal financieel resultaat en maatschappelijk rendement bij het verwerven, beheren, ontwikkelen en vervreemden van materiële activa van/voor het Rijk voor de realisatie van rijksdoelstellingen, gerelateerd aan de strategische opgaven van het kabinet. Sinds 2024 vormt dit artikelonderdeel ook de grondslag voor het op peil houden of brengen van de portefeuille met agrarische gronden, door de opdracht aan het RVB voor aankoop van compensatiegronden.
    - *Artikel 4: ontvangsten:* de totale ontvangsten op dit artikel kunnen worden onderverdeeld in zakelijke lasten[1], ingebruikgevingen[2], ontvangsten uit verkoop van onroerende zaken van het ministerie en generale ontvangsten uit de verkoop van bodemmaterialen en uit de veiling van huurrechten van benzinestations.
- De periodieke rapportage is een syntheseonderzoek. Om de periodieke rapportage uit te voeren worden er daarom vooraf een aantal deelonderzoeken door het RVB uitgevoerd in 2026. De uitkomsten hiervan vormen input voor de integrale evaluatie die door een extern bureau wordt uitgevoerd om de onafhankelijke beoordeling te waarborgen. Daarnaast voert het externe bureau twee aanvullende deelonderzoeken uit.

  Deelonderzoeken uitgevoerd door het RVB:
    - Inzicht in de ontwikkeling van begroting en jaarverantwoording over de periode 2021–2025 (uitgevoerd door directie Financiën & Bestuursadvisering van het RVB, hierna F&B);
    - Opvolging van de aanbevelingen uit de vorige beleidsdoorlichting over de periode 2015 - 2021 (uitgevoerd door F&B);

1 De ontvangsten van de zakelijke lasten betreffen met name terugbetalingen door huurders – niet zijnde rijksgebruikers – van door het RVB betaalde belastingen en heffingen opgelegd door gemeenten en waterschappen.
2 Het gaat hierbij om de externe ingebruikgeving (met name verpachting en verhuur) van onroerende zaken van de Staat voor zover er voor de opbrengst uit ingebruikgeving geen middelenafspraak bestaat.

    - Aankopen van compensatiegronden en terugkopen van erfpachtrechten (uitgevoerd door F&B);
    - Moederbijdrage (uitgevoerd door directie Gebieds- &Vastgoedontwikkeling/Verhuur).

  Onderzoeken uitgevoerd door een extern bureau:
    - Analyse van de uitgaven- en ontvangstenreeks Zakelijke Lasten;
    - Onderzoek naar de doeltreffendheid en doelmatigheid van het proces rondom de verkoop van bodemmaterialen en de veiling van huurrechten voor benzinestations;
    - Uitvoering van de integrale periodieke rapportage (met behulp van input van de deelonderzoeken).
- De verwachting is dat per eind oktober een extern bureau ingeschakeld is en gestart kan worden met het integrale onderzoek. Medio 2027 zullen de resultaten, inclusief een oordeel van een onafhankelijke deskundige, richting de Tweede Kamer worden verzonden.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering
In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.