



Aan
Van Minister van VRO
CZW

nota

Nota n.a.v. het Verslag EK - Wijziging Woningwet i.v.m.
beleidswaarde (36 886)

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000311546

Datum
29 juni 2026

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met
Directie Wonen

Bijlage(n)
2

Aanleiding

De vaste commissie voor Infrastructuur en Waterstaat / Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van de Eerste Kamer heeft op 16 juni 2026 een verslag vastgesteld naar aanleiding van het wetsvoorstel tot wijziging van de Woningwet in verband met het vervangen van de actuele waarde door de beleidswaarde. In de nota n.a.v. het verslag beantwoordt u de in het verslag gestelde vragen.

Geadviseerd besluit

Ondertekening van de aanbiedingsbrief aan de voorzitter van de Eerste Kamer en van de Nota naar aanleiding van het Verslag.

Kern

- Er komt een nieuwe, centrale marktwaardemethodiek en woningcorporaties hoeven de marktwaarde niet langer te berekenen en in hun jaarrekening te vermelden. Daar komt de reeds bestaande beleidswaarde voor in de plaats.
- Het wetsvoorstel voorziet in de grondslag om dit later in het Besluit toegelaten instellingen 2015 (BTIV 2015) en de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 (RTIV 2015) nader vorm te geven.
- De voorgenomen wijziging vermindert de administratieve lasten van woningcorporaties. Dit geeft corporaties meer ruimte om te focussen op hun kerntaken, zoals de uitvoering van de afspraken uit de NPA.
- De vragen van de Eerste Kamer zien vooral op de lasten(vermindering) die met de voorgestelde wijziging gemoeid is.

Toelichting

Politieke context

Alleen de BBB-fractie in de Eerste Kamer heeft inbreng geleverd voor het verslag naar aanleiding van het wetsvoorstel.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Aanbiedingsbrief EK - NnavV Wijziging Woningwet ivm beleidswaarde	
2	Nota n.a.v. het Verslag EK - Wijziging Woningwet ivm beleidswaarde	

Onze referentie

2026-0000311546

Datum

29 juni 2026