



**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2026-0000284393

**Datum**  
16 juni 2026

**Opgesteld door**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Bijlage(n)**  
1

Aan  
Van

MinVRO  
WN/Huurbeleid

nota

Nota Aanbieding NnavV EK Wetsvoorstel  
toekomstbestendige Huurcommissie

**Aanleiding**

Bij dezen ontvangt u de nota naar aanleiding van het verslag van de Eerste Kamer over het wetsvoorstel toekomstbestendige huurcommissie. Er is een drietal vragen door de fractie van BBB gesteld. In de nota vindt u de beantwoording hiervan.

**Geadviseerd besluit**

Indien akkoord, gelieve te ondertekenen ter verzending.

**Kern**

De vragen van de fractie van BBB zien op een drietal onderwerpen:

- De toevoeging van de eis dat gebreken voor behandeling in een procedure bij de Huurcommissie schriftelijk moeten zijn gemeld bij de verhuurder. U geeft hierover aan dat deze toevoeging de procedure versterkt en verwarring en teleurstelling bij huurders kan voorkomen. Daarnaast schetst u de verschillende waarborgen die gelden om de procedure toegankelijk en laagdrempelig te houden voor personen die moeite hebben met lezen en/of schrijven.
- Het schrappen van de klachtenprocedure over gedragingen van een verhuurder. U schetst dat de procedure in de praktijk verwarrend werkt voor huurders en verhuurders, leidt tot teleurstelling en ondoelmatig is. Daarnaast schetst u de ontwikkelingen die ervoor zorgen dat huurders goed beschermd blijven tegen gedragingen van een verhuurder, onder meer via gemeenten op grond van de Wet goed verhuurderschap en het versterken van interne klachtenprocedures bij woningcorporaties.
- Waarom het wetsvoorstel niet gaat gelden op de BES-eilanden en wat het kabinet doet voor huurders op deze eilanden. Hierover geeft u aan dat deze eilanden hun eigen wetgeving kennen op grond waarvan Huurcommissies zijn of worden ingesteld. Het wetsvoorstel toekomstbestendige Huurcommissie is dan ook niet van toepassing op de BES-eilanden. In uw antwoord schetst u de voortgang van de bescherming van huurders op Bonaire, Sint Eustatius en Saba.

**Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

*Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

**Bijlagen**

| Volgnummer | Naam                                                                               | Informatie |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1          | Nota naar aanleiding van verslag bij wetsvoorstel toekomstbestendige huurcommissie |            |

**Onze referentie**  
2026-0000284393

**Datum**  
16 juni 2026