



TER BESLISSING

Aan

de minister

1/3

Generale Thesaurie
Deelnemingen

Persoonsgegevens

nota

SRH - Reactie brief inzake SNS Property Finance

Datum

24 februari 2026

Notanummer

2026-0000058310

Bijlagen

1. Verzoek vaste commissi
2. Eerste burgerbrief
3. Tweede burgerbrief.
4. Reactie DJZ
5. Concept Kamerbrief

Aanleiding

Op 19 februari 2026 heeft u van de vaste commissie voor Financiën het verzoek (bijlage 1) gekregen hen een afschrift te sturen van de reactie van het ministerie op een burgerbrief (bijlage 2). Deze burgerbrief is een herinnering aan een eerdere brief van dezelfde burger aan het ministerie (bijlage 3). Op 23 februari 2026 is vanuit DJZ een reactie naar de burger verzonden (bijlage 4) en [P-gv.] is per mail op de hoogte gebracht dat een reactie onderweg is.

Beslispunten

- Gaat u akkoord met verzending van bijgaande Kamerbrief (bijlage 5)? Met de Kamerbrief stuurt u, zoals door de vaste commissie verzocht, de reactie op de burgerbrieven vanuit het ministerie naar de Tweede Kamer. Als u hiermee akkoord gaat, verzoeken wij u de Kamerbrief te ondertekenen.
- Gaat u akkoord met de openbaarmaking van deze beslisnota, conform de regels rondom de actieve openbaarmaking van nota's? De omliggende delen van deze nota worden niet openbaar.

Kernpunten

- In de eerste burgerbrief van [Persoonsgegevens] geschreven namens [P-gv.] en de Stichting Gedupeerden SNS Property Finance (de "Stichting"), geeft de burger aan dat deze dient ter voorbehoud van rechten en stuiting van eventuele verjaring in het kader van eventuele aansprakelijkheid van o.a. de staat. Met betrekking tot de Stichting verzoekt de burger om in overleg te treden met het ministerie om tot een schadevergoeding en/of een herstelregeling te komen voor betrokken partijen.
- De vermeende geleden schade zou zijn ontstaan door het handelen van SNS Property Finance in de periode 2007-2013 en de daaropvolgende onteigening en afwikkeling door de staat.
- In [P-gv.] tweede burgerbrief, geschreven namens [P-gv.], vraagt [P-gv.] om een reactie op de eerdere burgerbrief.
- Wij begrepen dat deze burger naast het ministerie ook ASN Bank heeft aangeschreven met een soortgelijke brief.
- In de op 23 februari 2026 verzonden reactie op de burgerbrieven wijzen we enige aansprakelijkheid van de staat jegens de burger en jegens de Stichting voor vermeend geleden schade af. De burger onderbouwt de aansprakelijkheidsstelling niet en beargumenteert niet hoe de door [P-gv.]

vermeende geleden schade door toerekenbaar onrechtmatig overheidshandelen is veroorzaakt.

- Op verzoek, informeren we de burger over de procedure om een Woo-verzoek te kunnen indienen om meer informatie te verkrijgen.
- Op verzoek, informeren we de burger over de rechtsopvolgers van SNS Property Finance / Propertize.
- De reactie op de burgerbrieven was reeds opgesteld en afgerond, echter ongelukkig genoeg is per abuis de brief niet direct verzonden. Door het verzoek van de vaste commissie hebben we geconstateerd dat de brief nog niet verzonden was en hebben dat terstond alsnog gedaan. Tegelijk met deze verzending is de burger per e-mail geïnformeerd dat de reactie per post is verstuurd.
- Met de Kamerbrief stuurt u, zoals door de vaste commissie verzocht, de reactie op de burgerbrieven vanuit het ministerie naar de Tweede Kamer.

Toelichting

- Met het oog op de stabiliteit van het financiële stelsel besloot de staat op 1 februari 2013 SNS Reaal te nationaliseren. Met de nationalisatie kwam de staat in bezit van SNS Bank, inclusief de vastgoedbank Property Finance en de verzekeraar Reaal.
- Op 28 juni 2016 is Propertize (voorheen Property Finance) verkocht aan het Amerikaanse consortium Lone Star Funds/J.P. Morgan Securities voor een verkoopprijs van € 895,3 miljoen.

Communicatie

Niet van toepassing.

Politiek/bestuurlijke context

- In de procedurevergadering van 12 februari 2026 heeft de vaste commissie voor Financiën besloten dat zij graag een afschrift van uw reactie op de burgerbrief wil ontvangen. Bij brief van 19 februari 2026 heeft de griffier van de vaste commissie voor Financiën dit verzoek aan u doorgeleid.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Niet van toepassing.