



TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

**DG Volkshuisvesting en
Bouwen**
Directie Democratie en
Bestuur

Aan
Van

Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Directeur Democratie en Bestuur

nota

Besluit aanvraag 'Rotterdamwet' (Wbmgp) gemeente
Heerlen

Aanleiding

- De gemeenteraad van Brunssum heeft een aanvraag ingediend voor toepassing van selectieve woningtoewijzing op grond van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp).
- Brunssum staat net zoals andere gemeenten in Parkstad die een aanvraag hebben ingediend (Heerlen en Kerkrade) voor uitzonderlijk grote sociaaleconomische uitdagingen; bewoners hebben bovengemiddeld vaak te maken met armoede, werkloosheid, criminaliteit en gezondheidsproblemen.
- Toepassing van artikel 8, 9 en 10 van de Wbmgp stelt de gemeente en betrokken partners beter in staat om te investeren in gemengde wijken en perspectief te bieden aan de zittende bewoners.
- De aanvraag heeft betrekking op 6 buurten waarin het merendeel van de huishoudens kampt met veel leefbaarheidsproblemen. In totaal betreft het 2.190 huurwoningen.
- De gemeente geeft aan dat nog ruim 50% van de sociale huurwoningen en 80% van de particuliere huurwoningen in Brunssum onverminderd toegankelijk blijft voor woningzoekenden die door toepassing van de Wbmgp zich niet in de aangewezen buurten kunnen vestigen.

Geadviseerd besluit

1. Honoreren van de Wbmgp-aanvraag van de gemeente Brunssum, en ondertekenen van bijgaand besluit voor de gebiedsaanwijzing;
2. Ondertekenen van bijgaande drie aanbiedingsbrieven (afschrift van het besluit aan beide Kamers en aan GS van de provincie Limburg).

Kern

Urgentie

- De leefbaarheidsproblematiek in Parkstad, waaronder grote delen van gemeente Brunssum is groot en urgent, wat vraagt om een gebiedsaanwijzing waarin stevige interventies kunnen worden genomen op grond van artikel 8, 9 en 10 van de Wbmgp.

Aanvraag wordt lokaal en in de regio breed gesteund

- De aanvraag voor het toepassen van artikel 8, 9 en 10 Wbmgp in de geselecteerde buurten en straten wordt breed gesteund door onder meer de Stadsregio Parkstad Limburg, woningcorporaties, politie en omliggende gemeenten.

- De GS van de provincie Limburg heeft positief geadviseerd en een ondersteuningsverklaring aan de gemeente afgegeven en daarbij aandacht gevraagd voor het monitoren en evalueren van de effecten binnen de regio Parkstad en voor de woningmarktregio Zuid-Limburg als gevolg van de selectieve woningtoewijzing. De provincie vindt het belangrijk dat hierover in de regio afstemming plaats vindt en daar ook nauw bij wordt betrokken, mede omdat ook de gemeente Kerkrade en Heerlen - met vergelijkbare problematiek, een aanvraag voor toepassing van de Wbmgp hebben ingediend.

Onze referentie

2026-0000059592

Datum

17 november 2025

Beoordeling aanvraag

- De gemeenteraad heeft in de aanvraag 'voldoende aannemelijk' gemaakt dat deze voldoet aan de eisen van noodzakelijkheid, geschiktheid, subsidiariteit en proportionaliteit (toetsingscriteria in de Wbmgp).
- De aanvraag is kwantitatief en kwalitatief onderbouwd, onder meer met gebruik van zgn. Veerkrachtkarten, de Leefbaarometer, diverse sociaaleconomische indicatoren, en politie- en overlastdata.
- De Wbmgp is een aanvulling op de bredere, integrale (gebieds)aanpak van de leefbaarheid en veiligheid.

Toelichting

Op grond van de Wbmgp kan een gemeenteraad aan u vragen om een aanwijzing van bepaalde complexen, straten of gebieden voor het mogen toepassen van selectieve woningtoewijzing (voor 4 jaar en met een verlengingsmogelijkheid van max. 4 keer 4 jaar). Bij een positief besluit kan een gemeente na aanpassing van de huisvestingsverordening in de aangewezen gebieden (middels een huisvestingsvergunning):

- de instroom beperken van woningzoekende huurders in een zwakke sociaaleconomische positie (artikel 8);
- voorrang verlenen aan doelgroepen van woningzoekenden met bepaalde sociaaleconomische kenmerken (artikel 9);
- woningzoekenden met overlastgevend of crimineel gedrag weigeren (artikel 10).

Voor de beoordeling van de aanvraag hebt u advies gevraagd aan GS van de provincie Limburg; dit is uw wettelijke bevoegdheid voor de toepassing van artikel 8 en 10 Wbmgp. Dit gaat over de vraag of er voldoende mogelijkheden overblijven om passende huisvesting in de regio te vinden voor woningzoekenden aan wie als gevolg van de aanwijzing geen huisvestingsvergunning kan worden verleend.

Politieke context

Uw besluiten in het kader van de Wbmgp worden in afschrift aan beide Kamers gezonden (conform eerdere toezegging). De toepassing van de Wbmgp leidt regelmatig tot media-aandacht en Kamervragen.

Communicatie

Over genomen besluiten vindt verder geen actieve communicatie plaats.

Bijlagen

Volgnr.	Naam	Informatie
1	Besluit aanvraag gebiedsaanwijzing Wbmgp gemeente Brunssum	Ter akkoord en ondertekening (verzending aan gemeente Brunssum)

	inclusief bijlage met adresaanduiding	
2	Afschrift besluit aan Eerste Kamer	Ter ondertekening en akkoord (verzending EK)
3	Afschrift besluit aan Tweede Kamer	Ter ondertekening en akkoord (verzending TK)
4	Afschrift besluit aan GS Limburg	Ter ondertekening en akkoord (verzending aan GS Limburg)
5	Aanvraag van gemeenteraad Brunssum	Ter informatie

Onze referentie
2026-0000059592

Datum
17 november 2025