



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000629943

Datum
5 november 2025

Opgesteld door
[Redacted]

Samengewerkt met
CZW

Bijlage(n)
4

Aan
Van

MinVRO
WN/Huurbeleid

nota

Brief beantwoording schriftelijke vragen EK over
ontwikkelingen huurmarkt en afschrift Tweede Kamerbrief
ontwikkelingen huursector 2025/2

Aanleiding

Op 18 september jl. is door de voorzitter van de vaste commissie voor I&W/VRO namens de BBB-fractie in de Eerste Kamer een brief met vragen toegezonden aan u. De vragen zien voornamelijk op de ontwikkelingen op de huurmarkt en het ontwerpbesluit aanpassingen regelgeving verhuur. Beiden moeten gelezen worden in de context van de Wet betaalbare huur.

Hiernaast heeft u op 20 november jl. de Tweede Kamer geïnformeerd over uw weging van de ontwikkelingen van de huursector, onder andere naar aanleiding van de Wet betaalbare huur. Met bijgevoegde brief stuurt u de Eerste Kamer een afschrift van deze brief, waarbij u ook een aantal toezeggingen van uw ambtsvoorganger afdoet.

Geadviseerd besluit

- Kennis te nemen van de gestelde vragen;
- Akkoord te gaan met het verzenden van de beantwoording aan de Eerste Kamer; en
- Akkoord te gaan met het verzenden van het afschrift van de Tweede Kamerbrief van 20 november jl. aan de Eerste Kamer.

Kern

- De gestelde vragen zijn naar aanleiding van zorgen uit de BBB-fractie over de gevolgen van het huidige beleid voor particuliere verhuurders. Daarbij wordt de fiscale druk (waaronder de Box 3-problematiek) naast de regulerende maatregelen die als problematisch voor de investeringsbereidheid worden genoemd.
- De vragen zien voornamelijk op de positie van particuliere verhuurders, ontwikkeling van de voorraad huurwoningen en uw aangekondigde maatregelen in het ontwerpbesluit aanpassingen regelgeving verhuur.
- Met deze brief wordt tevens een afschrift verzonden van de brief die u 20 november 2025 aan de Tweede Kamer heeft verzonden, met uw weging van de ontwikkelingen in de huursector. De beantwoording van de vragen verwijst ook naar dit afschrift.
- Hiermee komt u tegemoet aan de toezegging van uw ambtsvoorganger aan de Eerste Kamer om frequent te monitoren hoe de Wbh in de praktijk uitpakt.

- Tevens stuurt u bij de brief de Invoeringstoets Wbh mee. Hiermee voldoet u aan de toezegging aan het lid Rietkerk (CDA) om een jaar na inwerkingtreding van de Wbh een invoeringstoets uit te voeren.

Onze referentie
2025-0000629943

Datum
5 november 2025

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Brief beantwoording schriftelijke vragen over ontwikkelingen huurmarkt	
2	Brief TK weging ontwikkelingen huursector 2025/2	
3	Invoeringstoets Wet betaalbare huur	
4	Transactiecijfers Kadaster 2025/Q2	