



2025-09-18

TER BESLISSING

Aan

**Directoraat-Generaal
voor Fiscale Zaken
Directie Algemene
Fiscale Politiek**

de staatssecretaris van Financiën – Fiscaliteit, Belastingdienst en Douane

nota

Nota van wijziging wetsvoorstel Overige Fiscale
Maatregelen 2026

Persoonsgegevens

Aanleiding

Er is een nota van wijziging op het wetsvoorstel Overige Fiscale Maatregelen 2026 opgesteld. Met deze nota lichten we de wijziging toe en vragen wij uw akkoord voor verzending naar de Tweede Kamer.

Datum

15 september 2025

Notanummer

2025-0000450582

Bijlagen

1. Aanbiedingsbrief TK
2. NvW
3. UT

Beslispunt 1: reparatie 6-maandenregeling in de overdrachtsbelasting

Gaat u akkoord met de reparatie van de 6-maandenregeling(en) in de overdrachtsbelasting (ovb)?

Bij akkoord kunt u de nota van wijziging en de aanbiedingsbrief ondertekenen en wordt de maatregel opgenomen in het wetsvoorstel Overige Fiscale Maatregelen 2026.

Akkoord.

Akkoord.

Toelichting

- Vanaf 1 januari 2026 geldt een algemeen woningtarief van 8% bij verkrijging van een woning die niet voor zelfbewoning wordt gebruikt (o.m. voor beleggers).
- In de ovb bestaat een regeling die dubbele belasting voorkomt bij opvolgende verkrijgingen van, kort gezegd, dezelfde onroerende zaak door een ander persoon binnen 6 maanden (de 6-maanden regeling).
- Recent is een omissie ontdekt in deze, en een vergelijkbare, 6-maanden regeling. Deze kan er vanaf 1 januari 2026 toe leiden dat een tweede verkrijger een onbedoeld belastingvoordeel krijgt bij een waardestijging binnen de 6-maanden termijn.
- Het advies is om dit te repareren door middel van een Nota van Wijziging (NvW) op de Wet Overige fiscale maatregelen, onderdeel van het pakket Belastingplan 2026. Zo wordt tijdig voorkomen dat vanaf 1 januari 2026 een onbedoeld belastingvoordeel kan ontstaan.
- Omdat deze reparatie de wet weer in overeenstemming brengt met de oorspronkelijke bedoeling van de 6-maandenregeling, zijn er geen budgettaire gevolgen.
- Het streven is om de NvW uiterlijk maandag 22 september aan de Tweede Kamer te sturen.

Communicatie

Niet van toepassing

Politiek/bestuurlijke context

Niet van toepassing

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Niet van toepassing.