



Aan  
Van

Minister VRO/BZK  
Directie Wonen, afdeling Corporaties

# nota

Beslisnota verzending kabinetsappreciatie  
initiatiefvoorstel huurbescherming weeskinderen aan TK

## TER ONDERTEKENING

**Nota actief openbaar**  
Nee

**Onze referentie**  
2023-0000615932

**Datum**  
6 oktober 2023

**Opgesteld door**

**Samengewerkt met**  
Directie Constitutionele Zaken  
en Wetgeving

**Bijlage(n)**  
0

## Aanleiding

De kabinetsappreciatie van het initiatiefvoorstel van de leden Koerhuis (VVD), Van der Plas (BBB), Grinwis (CU) en Westerveld (GL) over het bieden van huurbescherming aan weeskinderen ligt vanmiddag ter bespreking voor in de MR. Wegens de snelheid waarmee het initiatiefvoorstel in de Tweede Kamer behandeld wordt is de kabinetsappreciatie enkel ter informatie aan de CFL-leden voorgelegd. Gister heeft de behandeling in eerste termijn plaatsgevonden, de behandeling in tweede termijn is waarschijnlijk op woensdag 11 oktober. Het is de bedoeling de kabinetsappreciatie na de MR aan de Tweede Kamer aan te bieden zodat zij ruimschoots voor de behandeling in tweede termijn over de kabinetsappreciatie beschikken.

## Geadviseerd besluit

Graag akkoord geven op verzending van de brief met kabinetsappreciatie aan de Tweede Kamer zodra deze in de MR zijn vastgesteld.

## Kern

- In het initiatiefwetsvoorstel is voorzien in een vorm van huurbescherming voor wezen in woningen van woningcorporaties via informatievoorziening, voortzetting van het huurcontract en een tijdelijke verlaging van de huurprijs.
- In de brief geeft u aan dat het kabinet het initiatief waardeert en de doelstelling van het initiatiefwetsvoorstel steunt.
- Tevens geeft u een inhoudelijke overweging mee bij de uitgangspunten van het initiatiefvoorstel, namelijk de beperking van dit voorstel tot weeskinderen in corporatiewoningen en de ongelijke duur van huurbescherming, die naar het oordeel van het kabinet onnodige en moeilijk te rechtvaardigen ongelijkheid veroorzaken in de huurbescherming van weeskinderen.
- Ook geeft u aan dat het kabinet een tweetal punten in het initiatiefwetsvoorstel ziet die aanpassing behoeven met het oog op de praktische uitvoerbaarheid van het voorstel, namelijk de toets van de huurprijs ten behoeve van een tijdelijke huurverlaging, en de informatieplicht.
- Gister heeft de plenaire behandeling in eerste termijn plaatsgevonden. De Kamer heeft o.a. vragen gesteld over de (beperkte) reikwijdte van dit voorstel, welke ondersteuning wezen buiten het domein van Wonen ontvangen en hoe deze voorstellen zich tot de gedragscode voor weeskinderen verhouden.

- Ten aanzien van de praktische verbeterpunten vindt er nog overleg plaats met de initiatiefnemers of zij hiervoor zelf een Nota van Wijziging opstellen, of dat u gevraagd wordt dit te doen.

**Onze referentie**  
2023-0000615932

**Datum**  
6 oktober 2023

### **Toelichting**

- De ongelijke huurbescherming is bij de initiatiefnemers bekend, maar zij kiezen ervoor het voorstel hierop niet aan te passen. Deze punten zijn ook niet goed in te passen in het voorliggende voorstel, maar vragen om een andersoortige aanpassing van het Burgerlijk wetboek, zoals eerder door uw voorganger is aangekondigd.
- Het dossier voor de behandeling in tweede termijn wordt vandaag voorbereid en zal ook al ingaan op de vragen die tijdens de behandeling in eerste termijn aan de indieners en de minister zijn gesteld.

### *Politieke context*

Tijdens de behandeling van het initiatiefvoorstel in eerste termijn hebben alle partijen vragen gesteld over de (on)gelijke bescherming voor weeskinderen. D66 heeft deze vraag ook aan u gericht. PvdA en GL hebben vragen gesteld over de reden voor het initiatiefvoorstel, hoe dit voorstel en de gedragscode zich tot elkaar verhouden, hoe dit voorstel moet worden gezien in het licht van het VN Kinderrechtenverdrag en u bent omgegaan met de brochure 'Het beste besluit voor het kind' van de Kinderombudsman. D66 vraagt zich tot slot af hoe hulp kan worden geboden aan kinderen die mantelzorg aan hun ouder(s) verlenen.