

Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)  
[www.facebook.com/minbzk](https://www.facebook.com/minbzk)  
[www.twitter.com/minbzk](https://www.twitter.com/minbzk)  
[www.linkedin.com/company/  
ministerie-van-bzk](https://www.linkedin.com/company/ministerie-van-bzk)

**Kenmerk**  
2021-0000292183

**Uw kenmerk**

**Bijlage(n)**  
0

Datum 5 juli 2021  
Betreft Reactie open brief

Geachte

Op 26 april 2021 heeft u een open brief verzonden aan de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties gestuurd, waarin u reageert op de brief aangaande de Integrale visie op de woningmarkt die zij op 22 april 2021 aan de Tweede Kamer heeft gestuurd.

Allereerst wil ik u beiden danken voor uw brief. De door u geschetste punten die u in de praktijk tegenkomt en de daarbij aangedragen oplossingen, zijn nuttige input voor onze beleidsvorming. In uw brief gaat u onder andere in op het functioneren van de woningmarkt, de makelaardij en het vervallen van het wettelijk tuchtrecht. Hieronder wil ik kort ingaan op enkele van de door u geschetste noties.

Zoals u heeft gelezen is de genoemde brief mede een reactie op de signalen in de pers over serieuze misstanden in het aankoopproces. Hierover hebben wij gesprekken met verschillende partijen in de sector gevoerd, waaronder ook met de brancheorganisatie waar u beiden bij aangesloten bent. Uit deze gesprekken kwam een verbeterde transparantie naar voren als belangrijke pijler onder een beter functionerende woningmarkt. Meer transparantie leidt tot een sterker zelfreinigend vermogen van de sector en helderdere keuzes voor de consument. Dat is in het belang van de koper, verkoper én de makelaar.

Een van de oplossingen die u in uw brief benoemt is het herinvoeren van de beschermde status van de makelaar. Wij zijn hier vooralsnog geen voorstander van. De beschermde status is destijds met een reden afgeschaft. Het herinvoeren van de beschermde status zou een rigoureuze maatregel zijn en de vraag is of dit direct grote invloed heeft op de transparantie op de markt. Daarom gaan wij nu eerst met de sector aan de slag om op andere manieren de transparantie te verbeteren. Tevens heeft de sector momenteel al een eigenstandige verantwoordelijkheid om de huidige wanpraktijken tegen te gaan. Ik constateer dat de verhalen in de pers over wanpraktijken over de gehele branche gaan en niet enkel een probleem vormen onder "niet-gecertificeerde" makelaars. De door mij gestuurde brief aan de Tweede Kamer sluit tegelijkertijd niet uit dat aanvullende maatregelen genomen kunnen worden. Daarbij wordt op basis van de

**Datum**

5 juli 2021

**Kenmerk**

2021-0000292183

problematiek gekeken welke eventueel aanvullende maatregelen passend zouden zijn.

Ik ben het met u eens dat de uitdagingen op de woningmarkt complex zijn en niet simpel op te lossen. Een verbeterde transparantie is dan ook geen oplossing voor al deze uitdagingen, maar wel een belangrijk onderdeel van de oplossing. Daarvoor is nodig dat alle partijen hun verantwoordelijkheid nemen. Ik ga er van uit dat het verbeteren van transparantie in de markt ook in uw belang is en zie daarom uit naar de vervolgstappen die wij in overleg met de brancheorganisaties gaan zetten.

Hoogachtend,

De minister van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties,

Namens deze,



Mans Ton,

Directeur Wonen