



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA DEN HAAG

Platform BK en Kunstenbond
T.a.v.

**Directoraat-Generaal
Bestuur, Ruimte en Wonen**
Directie Woningmarkt

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG
www.rijksoverheid.nl
www.facebook.com/minbzk
www.twitter.com/minbzk
www.linkedin.com/company/ministerie-van-bzk

Kenmerk
2020-0000374854

Uw kenmerk

Datum

6 JUL 2020

Betreft

Uw verzoek om een wettelijke noodstop huur voor woningen
van beeldend kunstenaars

Geachte ,

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties ontving op 1 mei 2020 uw brief van 29 april 2020, mede gericht aan de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, waarin u mij verzoekt een wettelijke noodstop in te voeren voor huurwoningen van beeldend kunstenaars. Ik reageer mede namens de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap op uw verzoek.

U voert voor uw verzoek aan dat voor veel kunstenaars door de coronacrisis inkomsten zijn weggevallen. En dat beeldend kunstenaars niet alleen een woning, maar vaak ook atelierruimte huren. U vraagt de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap en mij een bestuurlijk akkoord tussen Rijksoverheid, provincies en gemeenten en een maatschappelijk huurdersakkoord met commerciële verhuurders te sluiten over tijdelijke kwijtschelding van de woning- en/of atelierhuur voor beeldend kunstenaars en daarnaast een wettelijke noodstop te regelen.

Ik ben mij ervan bewust dat de coronacrisis en de economische gevolgen van de maatschappelijke beperkingen grote invloed hebben op het leven van veel huurders, waaronder beeldend kunstenaars, en dat het een zware tijd is. Ik besef ook dat een deel van de huurders mogelijk door de coronacrisis in financiële problemen komt.

Inkomensondersteunende maatregelen in coronatijd

De overheid heeft allerlei maatregelen genomen om bedrijven en zelfstandigen inkomensondersteuning te geven tijdens de coronacrisis. Zo ook voor de culturele en creatieve sector. Met het [steunpakket van de € 300 miljoen](#) voor de culturele en creatieve sector komt er extra ruimte beschikbaar om makers en instellingen te ondersteunen. Binnen dit steunpakket heeft de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap € 11,8 miljoen vrijgemaakt voor de Rijkscultuurfondsen, waarvan bijna € 2 miljoen voor het Mondriaan Fonds. Hiermee krijgen kunstenaars en bemiddelaars extra ondersteuning. Naast bovenstaande coulantemaatregelen heeft het Mondriaan Fonds reeds € 1,6 miljoen gereserveerd om de projectsubsidieregeling voor kunstenaars en bemiddelaars aan te passen zodat deze ruimte biedt voor individuele makers die hun plannen of hun praktijk door de

Datum

Kenmerk
2020-0000374854

coronacrisis hebben moeten wijzigen. Langs deze wegen worden ook beeldend kunstenaars ondersteund.

Verhuurders passen maatwerk toe voor huurders in financiële problemen

Een prettig huis in deze situatie extra belangrijk is, zeker als mensen in thuisisolatie moeten zitten. Daarom heeft de minister voor Milieu en Wonen aan het begin van deze coronacrisis met de verhuurdersorganisaties afgesproken dat er tijdens de coronacrisis geen huisuitzettingen plaats zullen vinden en dat verhuurders binnen hun mogelijkheden zoeken naar maatwerkoplossingen voor huurders die in de betalingsproblemen zijn gekomen door de coronacrisis¹. In mei² heb ik met de verhuurdersorganisaties nadere afspraken gemaakt over de invulling van maatwerk. Het maatwerk omvat bijvoorbeeld uitstel van betaling van (een deel van) de huur, een (gedeeltelijke) huurkijtschelding achteraf of (tijdelijke) huurverlaging en -bevrozing.

Huurtoeslag

Daarnaast wil ik wijzen op de mogelijke tegemoetkoming via de huurtoeslag. Huurders met een laag inkomen kunnen huurtoeslag krijgen, mits aan de overige voorwaarden wordt voldaan. Een inkomensdaling, maar ook een huurverlaging, kan effect hebben op de huurtoeslag. Op de website van de Belastingdienst³ kunnen huurtoeslagontvangers een proefberekening maken en zien of wijzigingen in de persoonlijke omstandigheden gevolgen hebben voor de huurtoeslag.

Registratiepunt maatwerk huur coronacrisis

Komende maanden volg ik de ontwikkelingen rond het maatwerk nauwgezet. Huurders die door de coronacrisis in financiële problemen komen, maar op hun verzoek geen maatwerk aangeboden krijgen van hun verhuurder, kunnen dit bijvoorbeeld laten weten via het registratiepunt maatwerk huur coronacrisis bij de Huurcommissie (www.huurcommissie.nl/registratiepunt of 070 – 3754300). De Huurcommissie monitort op mijn verzoek hoeveel woningverhuurders geen maatwerk willen toepassen en waarom. Dat geeft mij een goed zicht op toepassing van het maatwerk.

Mogelijk aanvullende maatregelen

In augustus heb ik een beter beeld van het toegepaste maatwerk en van de toegepaste huurverhogingen. Dan heb ik ook een beter beeld van economische nasleep van de coronacrisis en wat die betekent voor de inkomensontwikkeling van huurders. Met dit beeld ga ik bekijken of en zo ja welke aanvullende maatregelen ik ga nemen om huishoudens met betalingsrisico's te helpen.

Ik hoop dat ik u met deze brief inzicht heb kunnen geven in de maatregelen die ik samen met de verhuurders neem om huurders tegemoet te komen die door de coronacrisis in betalingsproblemen komen. Ook de minister van Onderwijs,

¹ <https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2020/03/26/geen-huisuitzettingen-en-verlenging-tijdelijke-huurcontracten>

² Zie bijvoorbeeld <https://www.woningmarktbeleid.nl/documenten/publicaties/2020/05/20/maatwerk-voor-huurders-met-betalingsproblemen-door-corona>

³ <https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/toeslagen/content/hulpmiddel-proefberekening-toeslagen>

**Directoraat-Generaal
Bestuur, Ruimte en Wonen**
Directie Woningmarkt

Datum

Kenmerk
2020-0000374854

Cultuur en Wetenschap zal bij de provincies en gemeenten aandacht vragen voor dit onderwerp.

Op verzoek van de Kamer stuur ik een afschrift van deze brief aan de Tweede Kamer.

Hoogachtend,
De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
mede namens de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,

drs. K.H. Ollongren