

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Warners van Otterloo Sandberg advocaten

**Directoraat-Generaal
Bestuur, Ruimte en Wonen**
Directie Woningmarkt

Turfmarkt 147
2511 DP
Postbus 20011
2500 EA Den Haag
Nederland
www.rijksoverheid.nl

Kenmerk
2020-0000036860

Uw kenmerk

Datum 2 maart 2020
Betreft Uw brief van 6 januari 2020 aan de Vaste commissie
Binnenlandse Zaken van de Tweede Kamer

Met uw brief van 6 januari 2020 wendde u zich tot de Vaste commissie Binnenlandse Zaken van de Tweede Kamer. U vroeg daarin om aandacht voor het eigendomsrecht in relatie tot de aangekondigde maatregelen op de huurmarkt, en gaat daarbij met name in op het voornemen een zogenaamde WOZ-cap in te voeren in het woningwaarderingstelsel (WWS)

Met uw mail van 6 januari 2020 bracht u mij die brief onder de aandacht. Tevens stelde u de Staat met die mail aansprakelijk in verband met aanzienlijke schade die het gevolg zou zijn van het invoeren van de voorgenomen WOZ-Cap.

Ik heb uw aansprakelijkheidsstelling voor kennisgeving aangenomen. Daarbij wil ik opmerken dat de Tweede Kamer geïnformeerd is over het voornemen inzake een WOZ-cap in het WWS met de brief van 17 september 2019 (TK 32 847, nr. 555). Dit voornemen betekent dat wijziging van het Besluit huurprijzen woonruimte dient plaats te vinden. Op grond van de zogenoemde voorhangprocedure zal ik de Tweede en Eerste Kamer eerst een ontwerp van die wijziging toezenden en een toelichting op dat ontwerp. De wijziging kan vervolgens pas plaatsvinden na advisering door de Raad van State.

Ik merk tenslotte op dat de Vaste commissie van Binnenlandse Zaken mij per brief van 16 januari 2020 verzocht om een reactie op uw brief. Om die reden zend ik een afschrift van deze brief aan de Tweede Kamer.

De minister voor Milieu en Wonen,

S. van Veldhoven – Van der Meer