

De Woonbond

**Directoraat-Generaal  
Bestuur en Wonen**  
Directie Woningmarkt

**Kenmerk**  
2019-0000513005

**Uw kenmerk**  
19.425

Datum 8 november 2019  
Betreft Goed Verhuurderschap

Geachte,

Dank voor uw brief van 26 juli 2019, waarin u aangeeft zorgen te hebben over de voortgang van Goed Verhuurderschap. Tevens geeft u een zestal inhoudelijke voorstellen.

Ik heb kennisgenomen van uw waarneming dat het proces rond Goed Verhuurderschap weer vlot getrokken moet worden. Echter er is in het kader van Goed Verhuurderschap in de afgelopen 12 maanden in gezamenlijkheid met de partners in de aanpak een keur aan activiteiten geweest, waaronder een reeks aan bijeenkomsten om kennis te delen, de pilots te bespreken, te spreken over datagestuurde handhaving en de aanpak van discriminatie op de woningmarkt. Andere activiteiten zijn onder meer de start van het onderzoek naar discriminatie op de woningmarkt, de verlenging van de campagne 'Wegwijs met je huurprijs' en de Autoriteit Consument en Markt heeft dubbele bemiddelingskosten harder aangepakt. Ook zijn in het voorjaar enkele nieuwsbrieven rondgestuurd en is reeds nieuw bestuurlijk overleg gevoerd over Goed Verhuurderschap op 6 november 2019. Tevens is recent een start gemaakt met aanvullende wetgeving om gemeenten een wettelijke grondslag te geven om maatregelen te treffen tegen malafide verhuurders, hetgeen ook in het bestuurlijk overleg aan de orde is geweest.

De activiteiten rond Goed Verhuurderschap verlopen als gepland en ik ben voornemens hier ook in het volgende jaar volop op in zetten. Met u ben ik van mening dat het van groot belang is om malafide verhuurders aan te pakken en een wetwijziging die hierbij behulpzaam kan zijn is, zoals gezegd, in ontwikkeling.

Mijn inzet is om met grote regelmaat met betrokken partijen, waaronder de Woonbond, te overleggen over de voortgang, waarbij partijen ook met elkaar relevante informatie kunnen delen.

**Directoraat-Generaal  
Bestuur en Wonen**  
Directie Woningmarkt

**Kenmerk**  
2019-0000513005

Wat betreft uw inhoudelijke voorstellen: ambtelijk is de visie van het ministerie hierop reeds met u gedeeld. De verdere voortgang op deze thema's wordt besproken op de daarvoor bestemde momenten in het kader van de aanpak Goed Verhuurderschap.

Ik stuur een afschrift van deze brief aan de Tweede Kamer.

Hoogachtend,  
De minister voor Milieu en Wonen,

S. van Veldhoven – Van der Meer