

## WIJZIGINGSOVEREENKOMST VOORWAARDEN AANLEG BOERENLANDVARIANT N201

### DE ONDERGETEKENDEN:

1. Het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland, handelend als bestuursorgaan, en de Commissaris van de Koningin handelend als vertegenwoordiger van de provincie Noord-Holland, te dezen vertegenwoordigd door haar gedeputeerde mevrouw E. Post, hierna te noemen: Noord-Holland;
2. Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, handelend als bestuursorgaan, en de burgemeester handelend als vertegenwoordiger van de gemeente Haarlemmermeer, te dezen vertegenwoordigd door haar wethouder de heer M.J. Bezuijen, hierna te noemen: Haarlemmermeer;
3. De naamloze vennootschap N.V. Luchthaven Schiphol, statutair gevestigd te Schiphol, te dezen vertegenwoordigd door haar president-directeur de heer J.A. Nijhuis en haar statutair directeur M.M. de Groof, hierna te noemen: Schiphol;
4. De staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu, de heer J.J. Atsma, handelend als bestuursorgaan en als vertegenwoordiger van de Staat der Nederlanden, hierna te noemen: de staatssecretaris;

hierna te noemen: "Partijen".

### OVERWEGENDE:

- a. Dat Partijen op 27 augustus 2009 de Overeenkomst voorwaarden aanleg Boerenlandvariant N201 hebben gesloten;
- b. Dat Partijen daarin afspraken hebben vastgelegd over het tracé van de omlegging van de N201 ter hoogte van Schiphol-Rijk en daarbij hebben gekozen voor de zogenaamde S-bocht variant;
- c. Dat sindsdien gebleken is dat de omlegging volgens de S-bocht variant op weerstand stuit bij één van de eigenaren van de gronden waarop de aanleg van de Boerenlandvariant is voorzien;
- d. Dat Noord-Holland en Haarlemmermeer verwachten dat het in procedure brengen van de omlegging volgens de S-bocht variant aanzienlijke vertraging in de realisatie zal geven;
- e. Dat een dergelijke vertraging van negatieve invloed is op de bereikbaarheid van de regio en daarmee op de economische ontwikkeling;
- f. Dat Noord-Holland de andere partijen heeft gevraagd de mogelijkheden te onderzoeken de Overeenkomst voorwaarden aanleg Boerenlandvariant op dat punt aan te passen;

- g. Dat het doel van deze wijziging is de variant 2X2-S-boog voor de aanleg van de Boerenlandvariant N201 te vervangen door de gestrekte variant;
- h. Dat de overeenkomst in verband daarmee en daarnaast op enkele andere onderdelen wordt gewijzigd; de overige door Partijen overeengekomen voorwaarden voor de aanleg van de Boerenlandvariant blijven ongewijzigd;
- i. Dat Partijen daarmee hebben ingestemd en zijn overeengekomen de Overeenkomst voorwaarden aanleg Boerenlandvariant N201 te wijzigen;
- j. Dat Noord-Holland en Haarlemmermeer verwachten dat met de wijziging van de Overeenkomst voorwaarden aanleg Boerenlandvariant N201 verdere vertraging in de aanleg van de Boerenlandvariant N201 minimaal zal zijn.

**Komen overeen als volgt:**

**Artikel I**

De Overeenkomst voorwaarden aanleg Boerenlandvariant N201, d.d. 27 augustus 2009, wordt als volgt gewijzigd:

- a. In overweging p wordt 'variant van een 2x2-S-boog' vervangen door: 'gestrekte variant'.
- b. In overweging q wordt 'bijlagen 4 en 5' vervangen door 'bijlagen 3 en 5'.
- c. Artikel 4 komt als volgt te luiden:
  - 4. Gestrekte variant

De Boerenlandvariant volgens het tracé van bijlage 2 ongeveer 275 meter ten westen van de Fokkerweg en vervolgens via een 2x2 strooks viaduct over de Beechavenue en de Kruisweg.
- d. In artikel 19 wordt '€ 38,7 miljoen' vervangen door '€ 39,9 miljoen'.
- e. In artikel 21 wordt '€ 13,2 miljoen (prijspeil 2013, excl. BTW), alsmede de toe te voegen rente volgens artikel 22' vervangen door '€ 12,0 miljoen (prijspeil 2013, excl. BTW). Deze middelen worden in stand gehouden door deze jaarlijks te vermeerderen met de kosten door prijsontwikkeling van bouw- en grondstoffen over de jaren 2014 tot en met het jaar waarin de als Boerenlandvariant aangelegde weg wordt gesloopt en verlegd, volgens Prijs Index Cijfer GWW sector (voor het eerst op 1 januari 2015 over het jaar 2014)'.
- f. Artikel 22 vervalt.
- g. In artikel 23 wordt '€ 13,2 miljoen' vervangen door '€ 22,6 miljoen'.
- h. Na artikel 23 wordt ingevoegd artikel 23a met de volgende tekst:

Noord-Holland, Haarlemmermeer en Schiphol stellen elk een bedrag van € 3,53 miljoen ter beschikking voor de sloop van de Boerenlandvariant en de aanleg van de verleggingsvariant (prijspeil 31-12-2013, excl. BTW). Deze middelen worden in stand gehouden door deze jaarlijks te vermeerderen met de kosten door prijsontwikkeling van bouw- en grondstoffen over de jaren 2014 tot en met het jaar waarin de als

Boerenlandvariant aangelegde weg wordt gesloopt en verlegd, volgens Prijs Index Cijfer GWW sector (voor het eerst op 1 januari 2015 over het jaar 2014).

- i. De tekst van artikel 24 wordt vervangen door de volgende tekst:  
Noord-Holland stelt het in artikel 21 bedoelde verschil, vermeerderd op basis van de in artikel 22 bedoelde prijsindex, ter beschikking voor sloop en verlegging van de Boerenlandvariant, wanneer dat vanwege de aanleg van de parallelle Kaagbaan noodzakelijk is.
- j. De tekst van artikel 25 wordt vervangen door de volgende tekst:  
Indien de werkelijke kosten van sloop en verlegging hoger zijn dan de geraamde € 22,6 miljoen, met uitzondering van wijzigingen in de functionele eisen en/of het ontwerp van de Boerenlandvariant dan wel de verleggingsvariant zoals bedoeld in de artikelen 14 en 15, op verzoek van één of meerdere partijen, vermeerderd met de kosten door prijsontwikkeling van bouw- en grondstoffen over de jaren 2014 tot en met het jaar waarin de als Boerenlandvariant aangelegde weg wordt gesloopt en verlegd, volgens Prijs Index Cijfer GWW sector, zal Haarlemmermeer 76% van de meerkosten ten opzichte van de geraamde kosten bijdragen en Noord-Holland 24%.
- k. De tekst van artikel 26 wordt vervangen door de volgende tekst:  
Het financiële risico voor kosten met betrekking tot sloop en verlegging (inclusief de grondverwerving) van de Boerenlandvariant, uitsluitend wanneer dat vanwege de aanleg van de parallelle Kaagbaan volgens artikel 1 noodzakelijk is, ligt bij Haarlemmermeer en Noord-Holland met inachtneming van artikel 25. De sloop en verlegging wordt bekostigd door gebruik te maken van de middelen uit de voorziening Boerenlandvariant als bedoeld in artikel 21 en de in artikel 23a bedoelde bijdragen van Schiphol, Haarlemmermeer en Noord-Holland, inclusief de in artikel 21 bedoelde indexering.  
Indien de middelen uit de voorziening Boerenlandvariant niet toereikend zijn, dragen Haarlemmermeer en Noord-Holland deze uit eigen middelen bij volgens artikel 25.
- l. Aan artikel 28 wordt de volgende tekst toegevoegd: Haarlemmermeer zal, wanneer de als Boerenlandvariant aangelegde weg moet worden gesloopt en verlegd, deze ten laste van de voorziening Boerenlandvariant gebrachte kosten, aanzuiveren. Het bedrag van deze kosten zal worden vermeerderd met de kosten door prijsontwikkeling van bouw- en grondstoffen volgens Prijs Index Cijfer GWW sector.
- m. Aan artikel 56 wordt na de tekst 'indien het rijk op dat moment geen besluit heeft genomen over de aanleg van de parallelle Kaagbaan' toegevoegd: 'of op het moment dat het rijk het besluit heeft genomen de parallelle Kaagbaan niet aan te leggen'.
- n. De tekst van artikel 59 wordt vervangen door de volgende tekst:  
De zakelijke inhoud van de Overeenkomst voorwaarden aanleg Boerenlandvariant N201, zoals deze luidt na de onderhavige wijziging, wordt binnen een maand na inwerkingtreding gepubliceerd in de Staatscourant. In de Staatscourant wordt tevens meegedeeld dat de overeenkomst gedurende een half jaar ter inzage wordt gelegd bij de provincie Noord-Holland in Haarlem, het ministerie van Infrastructuur en Milieu in Den Haag en de gemeente Haarlemmermeer in Hoofddorp.

## **Artikel II**

Bijlagen 1 (Functionele eisen), 2 (Wegontwerp Boerenlandvariant en Zuidtangent Oosttak), 4 (Kostenraming Boerenlandvariant), 5 (Kostenraming Verleggingsvariant) en 7 (Planning Procedures) worden vervangen door respectievelijk bijgaande bijlagen 1, 2, 4, 5 en 7.

## **Artikel III**

Deze wijzigingsovereenkomst treedt in werking op de dag dat de laatste partij heeft ondertekend.

Aldus overeengekomen, in viervoud opgemaakt en ondertekend

**Provincie Noord-Holland**

Mevrouw E. Post, gedeputeerde  
Haarlem, 21-10-'10

**Gemeente Haarlemmermeer**

~~De heer~~ M.J. Bezuijen, wethouder  
Hoofddorp, 21-10-'10

**N.V. Luchthaven Schiphol**

De heer J.A. Nijhuis, president-directeur  
Schiphol,

De heer M.M. de Groof, directeur  
Schiphol, 4/11/2010

**Ministerie van Infrastructuur en Milieu**

De heer J.J. Atsma, Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu  
's-Gravenhage,

## **Bijlage 1      Functionele eisen**

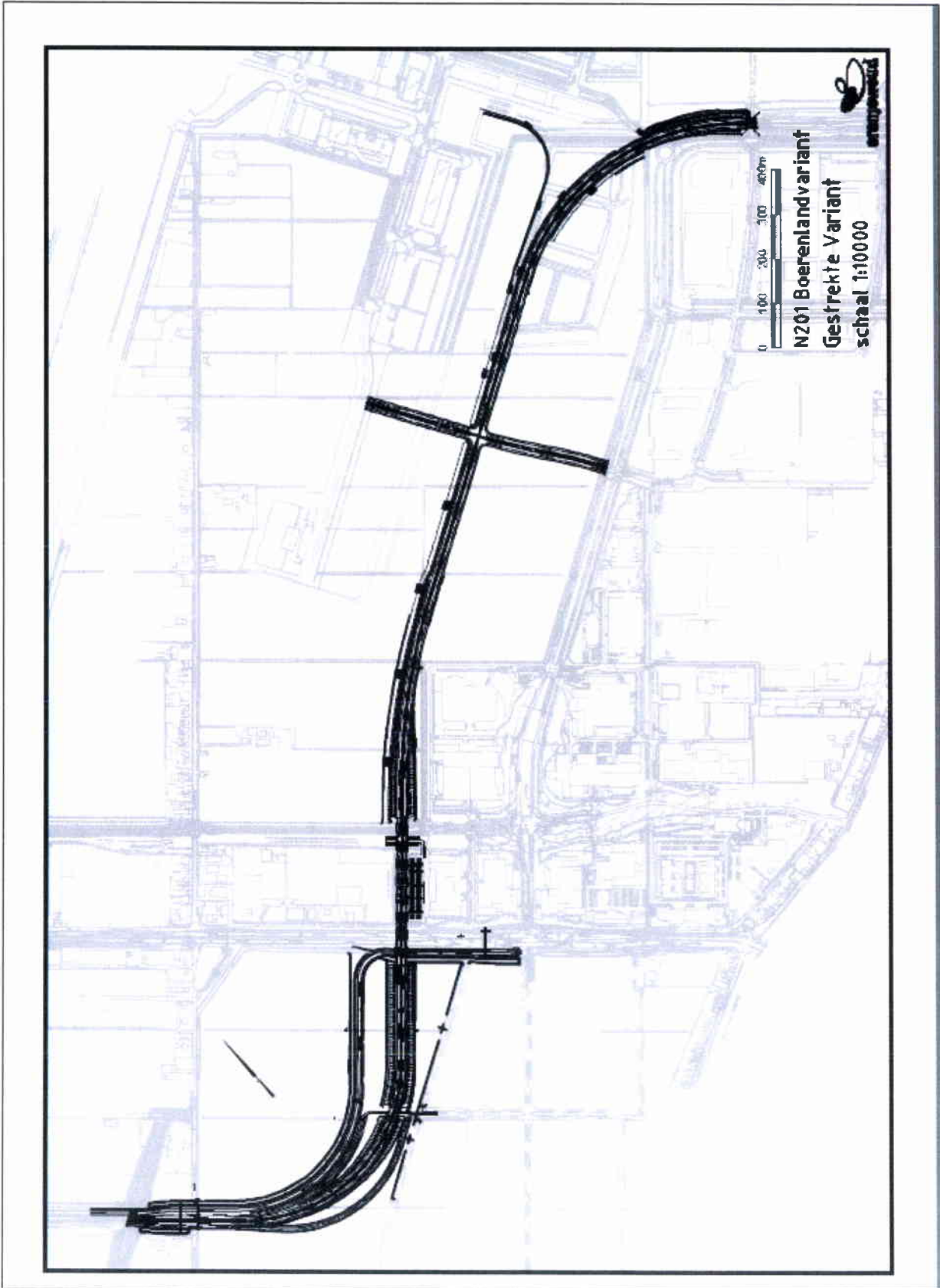
### **Boerenlandvariant (BLV) gestrekte tracé.**

- Aan de zuidzijde van het deelprojectgebied dient het tracé van de Boerenlandvariant, ter plaatse van de Aalsmeerderweg, aan te sluiten op het deelproject "Aansluitingen op RW A4 incl. verbindingswegen". De aansluiting dient dusdanig uitgevoerd te worden dat de dimensionering van beide deelprojecten gelijkwaardig is.
- Aan de noordzijde van het deelprojectgebied dient het tracé van de BLV, nabij de Anchorageaan, aan te sluiten op het nieuwe kunstwerk naar het Groenenbergterrein als onderdeel van het deelproject "Omlegging Aalsmeer - Uithoorn". De aansluiting dient dusdanig uitgevoerd te worden dat de dimensionering van beide deelprojecten gelijkwaardig is.
- Afwikkelingsniveau conform Masterplan N201+, gegarandeerd tot 2020 conform het Realisatiebesluit; Geprognosticeerde intensiteiten voor het planjaar 2020 zijn afkomstig van een regionaal verkeersmodel en worden aangeleverd door het Projectbureau N201+ van de Provincie Noord-Holland.
- De BLV is tijdelijk van aard, rekening houdend met de mogelijke komst van een Parallele Kaagbaan. De kwalitatieve keuze van materialen voor de kunstwerken, bovenbouw en onderbouw dienen gebaseerd te worden op de vigerende regelgeving hieromtrent van de Provincie Noord-Holland.
- de BLV dient een rechtstreekse ongelijkvloerse aansluiting te krijgen op het bedrijventerrein Schiphol Logistics Park (SLP).
- De BLV dient een rechtstreekse ongelijkvloerse aansluiting te krijgen op de Kruisweg (evt. in combinatie met de aansluiting op SLP).
- De BLV dient een rechtstreekse ongelijkvloerse of gelijkvloerse aansluiting te krijgen vanuit "Schiphol-Rijk" zuidzijde.
- De BLV dient een rechtstreekse ongelijkvloerse of gelijkvloerse aansluiting te krijgen vanuit Schiphol Zuidoost.
- De BLV dient een rechtstreekse ongelijkvloerse of gelijkvloerse aansluiting te krijgen vanuit "Schiphol-Rijk" noordzijde (eventueel in combinatie met de aansluiting op Schiphol-Rijk zuidzijde, waardoor er 1 centrale aansluiting vanuit Schiphol-Rijk ontstaat).
- De lay-out (dimensionering) van de aansluitingen op de Boerenlandvariant dienen m.b.v. Coconberekeningen, en aan de hand van verkeerscijfers uit de verkeersmodellen van de Provincie Noord-Holland, te worden bepaald.
- het BLV dient ongelijkvloers te kruisen met de Beechavenue en de Kruisweg.
- De BLV dient te bestaan uit 2x2 rijstroken.
- De BLV dient conflictvrij, om de bestaande bebouwing ten oosten van de Fokkerweg, op Schiphol-Rijk heen te lopen

### **Verleggingsvariant**

- de functionele eisen die gelden voor de verleggingvariant dienen minstens gelijk te zijn aan die van de Boerenlandvariant, met in acht name van de ruimtelijke integratie mogelijkheden bij de aanleg van de Parallele Kaagbaan.
- De tracéligging van de verleggingsvariant dient conflictvrij te zijn ten opzichte van de reservering voor de Parallele Kaagbaan. In een brief van de Ministerie van Verkeer en Waterstaat aan de gemeente Haarlemmermeer d.d. 2 oktober 2008 zijn de voorwaarden voor de ruimtereservering van de Parallele Kaagbaan omschreven.

Bijlage 2: Boerenlandvariant 2x2 gestrekt



BIJLAGE 4 Kostenraming aanleg Boerenlandvariant

AANLEG BLV Gestrekt tracé	Prijspeil 2013
Wegenwerk	16,4
Kunstwerken	9,3
VRI	0,8
OV	0,4
Akoestische maatregelen	0,0
Groenvoorzieningen	0,0
Bewegwijzering	0,4
K&L	2,5
<b>TOTAAL Raming uitvoering</b>	<b>29,8</b>
Totaal raming Voorbereiding	2,8
Totaal raming Toezicht	0,9
Totaal raming Grondvererving	6,4
<b>Totaal raming aanleg BLV</b>	<b>39,9</b>

(bedragen x 1 mln. euro)



**BIJLAGE 5 Kostenraming verleggingsvariant**

<b>SLOOP BLV Gestrekte ligging</b>		<b>Prijspeil 2013</b>	
Totaal Realisatie fase Sloop BLV			7,7
Toezicht			0,1
Voorbereiding			0,2
<b>Totaal Sloop BLV</b>			<b>8,0</b>

<b>VERLEGGING BLV (vanuit gestrekte ligging)</b>		<b>Prijspeil 2013</b>	
Totaal Realisatie fase Verlegging BLV			13,5
Toezicht			0,2
Voorbereiding			0,7
<b>Totaal Verlegging BLV</b>			<b>14,6</b>

<b>TOTAAL SLOOP EN VERLEGGING BLV</b>			<b>22,6</b>
---------------------------------------	--	--	-------------

(bedragen x 1 mln. euro)

# BILAGE 7 PLANNING BESTEMMINGSPLANPROCEDURE OMLEGGING SCHIPHOL-RIJK GESTREKTE LIGGING

N201, OMLEGGING SCHIPHOL-RIJK Pagina 1 van 1

Activity Name	Start	Finish	Original Duration
<b>PLANLOGISCHE PROCEDURES</b>			
<b>ONTWIKKELINGSBESTEMMINGSPLANNEN 2010</b>			
<b>N201, OMLEGGING SCHIPHOL-RIJK</b>			
<b>Planologische procedures &amp; bouwvergunningen</b>			
<b>Bestemmingsplan</b>	01-Oct-09 A	19-Sep-12	102,8
Opstellen nieuwe Ontwerp	01-Oct-09 A	23-Nov-10	46,0
Behandelen in B&W	23-Nov-10	11-Jan-11	0,0
Behandelen in Raadsessie (L&A)	23-Nov-10	01-Feb-11	5,0
Afronden wetelijk voorverleg	01-Feb-11	08-Feb-11	6,0
Aanpassingen	08-Feb-11	22-Feb-11	1,0
Toetsen BP door Gemeente	22-Feb-11	08-Mar-11	2,0
Opstellen nota aan B&W en ontwerp Raadsbesluit	01-Mar-11	08-Mar-11	1,0
Valideren BP	08-Mar-11	22-Mar-11	2,0
Behandelen in stf en afstemmings overleg ruimte	08-Mar-11	05-Apr-11	2,0
Behandelen in B&W	05-Apr-11	19-Apr-11	2,0
Publicatie	19-Apr-11	31-May-11	6,0
Ter inzage legging	31-May-11	07-Jun-11	1,0
Aanleveren en aanpassen nav zienswijze	07-Jun-11	21-Jun-11	3,0
Opstellen nota van beantwoording zienswijze	21-Jun-11	05-Jul-11	2,0
Valideren BP	05-Jul-11	19-Jul-11	1,0
Behandelen in stf Ruimte	19-Jul-11	08-Sep-11	0,1
Behandelen in B&W	08-Sep-11	15-Sep-11	0,1
Presidium	15-Sep-11	29-Sep-11	2,0
Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan	29-Sep-11	31-Oct-11	6,0
Publicatie	31-Oct-11	10-Nov-11	6,0
Behandelen in Raad Sessie	10-Nov-11	23-Feb-12	13,0
Bi vaststelling gewijzigd plan, termijn GSI/ROM (vervolgens publicati...	20-Sep-11*	31-Oct-11	6,0
Berepsemerijn tot rechttracht tenzij beroep met schorsingsverzoek	30-Sep-11	23-Feb-12	13,0
Zitting schorsingsverzoek, in werking treding?	11-Nov-11	24-Feb-12	25,0
Behandeling beroep	24-Feb-12	13-Sep-12	25,0
Uitspraak op het ingeselde beroep door Raad van State, bestemmingsplan	19-Sep-12		0,0

**N201 OMLEGGING SCHIPHOL-RIJK**

(c) Primavera Systems, Inc.

**Legend:**

- PP: 30; MULTITASK fase per kleur...
- Filter: TASK filters: PP 00 Activiteiten te gaan, PJ
- 01 BP + Project
- Printdatum: 29-Oct-10
- Standlijn: 01-Oct-10
- Baseline:

**Legend:**

- CLUSTER LOCATIE ONTWIKKELING
- VAKGROEP PLANNING
- PLANNERS: J. Maas, D. van Tranchen, E. Delesene, A. Baunwick