

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Nationale Ombudsman
T.a.v. Dhr. R. van Zutphen
Bezuidenhoutseweg 151
2594AG Den Haag

www.rijksoverheid.nl
www.facebook.com/minbzk
www.twitter.com/minbzk

Kenmerk
2019-0000247520

Uw kenmerk
201820203

Datum 3 juni 2019
Betreft Terugvorderingen huurtoeslag bij begeleid wonen

Geachte heer Van Zutphen,

Met deze brief reageer ik, mede namens de staatssecretaris van VWS en de staatssecretaris van Financiën, op uw schrijven van 12 maart jl. In die brief reageert u op de brief die ik op 29 januari jl., samen met de staatssecretaris van VWS, aan de staatssecretaris van Financiën stuurde. Deze brief heeft betrekking op de terugvorderingen van huurtoeslag bij huurders die begeleid wonen via een instelling. U brengt de urgentie van het probleem nogmaals onder onze aandacht en dringt aan op passende maatregelen.

Huurders die zelfstandig begeleid wonen of huren via een zorginstelling, gaan een huurovereenkomst aan die meestal gekoppeld is aan een begeleidingsovereenkomst. Wanneer zij met deze huurovereenkomst huurtoeslag aanvragen, is dit in een aantal gevallen afgewezen. De reden hiervoor is dat de Belastingdienst/Toeslagen aan de hand van de huurovereenkomst heeft geoordeeld dat het gebruik van de woning naar zijn aard van korte duur is. Als er sprake is van een huurovereenkomst die een gebruik van de woning betreft dat naar zijn aard van korte duur is, bestaat er geen recht op huurtoeslag. Het komt ook voor dat de Belastingdienst/Toeslagen na aanvankelijke toekenning van huurtoeslag, na beoordeling van het contract heeft besloten tot herziening en terugvordering van de huurtoeslag.

De Belastingdienst/Toeslagen heeft voor de vraag of er sprake is van een huurovereenkomst met een gebruik dat naar zijn aard van korte duur is, met name gekeken naar de tekst van de huurovereenkomst. In de beantwoording van Kamervragen¹ heb ik, mede namens de staatssecretaris van VWS en de staatssecretaris van Financiën, aangegeven dat een uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt afgewacht in situaties waarbij de huurovereenkomst naar het oordeel van de Belastingdienst aangeeft dat er sprake is van noodopvang of "proefwonen", zodat de Belastingdienst/Toeslagen over een helder uitvoeringskader beschikt. Een aantal rechtbanken heeft inmiddels geconstateerd² dat bij de beoordeling of er sprake is van een

¹ Aanhangsel van de Handelingen II 2018-2019, nr. 295

² ECLI:NL:RBDHA:2019:2049; ECLI:NL:RBMNE:2019:1346

Datum

3 juni 2019

Kenmerk

2019-0000247520

huurovereenkomst die een gebruik van de woning betreft dat naar zijn aard van korte duur is, de Belastingdienst ten onrechte alleen acht heeft geslagen op de civielrechtelijke vormgeving en niet zoals gebruikelijk en noodzakelijk ook op de bedoeling van partijen en andere relevante feiten en omstandigheden.

De staatssecretaris van VWS, de staatssecretaris van Financiën en ik volgen deze constatering van de rechter. Gelet hierop is er geen noodzaak meer om door te procederen tot aan de Raad van State. In lopende en toekomstige zaken zal, bij de vraag of er sprake is van een gebruik van de woning dat naar zijn aard van korte duur is, derhalve niet alleen naar de tekst van de huurovereenkomst worden gekeken, maar ook naar andere relevante factoren zoals de aard van het gebruik en de duur van het gebruik die partijen voor ogen heeft gestaan. Vergelijkbare afgesloten zaken, waarbij een aanvraag om huurtoeslag is afgewezen of waarin de beoordeling van het contract tot een terugvordering heeft geleid, zullen alsnog op juiste wijze (her)beoordeeld worden door de Belastingdienst/Toeslagen. De Belastingdienst/Toeslagen kan tot vijf jaar terug deze besluiten herzien in lijn met het hiervoor genoemde uitvoeringskader.

Voor het in beeld brengen van de huurders die het hier betreft, is de Belastingdienst/Toeslagen afhankelijk van de zaken die door de Federatie Opvang worden aangereikt. Alleen dan kan de Belastingdienst proactief handelen. De Belastingdienst/Toeslagen en de Federatie Opvang treden in overleg om hierover concrete afspraken te maken.

Een afschrift van deze brief zal ik aan de Tweede Kamer doen toekomen.

Hoogachtend,

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
mede namens de staatssecretaris van Volksgezondheid, Welzijn en Sport en de
staatssecretaris van Financiën,

drs. K.H. Ollongren