

TIJDLIJN GRONDEN GROEN PORTEFEUILLE (RAIL SIDE) EN GREENS (BAKKHE)

Van: Wladimiroff Advocaten
Inzake: ProRail/
Betreft: Tijdlijn gronden Groen portefeuille () en GreenS ()¹
Datum: 23 januari 2019

¹ Het betreft een voorlopige tijdlijn op basis van de tot op heden van ProRail ontvangen stukken.

LIJST MET GEBRUIKTE AFKORTINGEN

AKI	Afdeling kostenmanager & inkoop ProRail
AM	Afdeling asset management ProRail
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
DZI	Definitie zeggenschap infrastructuur
JOI 1	Juridische overdracht infrastructuur 1
JOI 2	Juridische overdracht infrastructuur 2
Ministerie	Ministerie van infrastructuur & milieu
NS	NS Stations B.V. en haar rechtsvoorgangers
OGON	Overleg opdrachtgever opdrachtnemer
PHS	Programma hoogfrequent spoor
ProRail	ProRail B.V. en haar rechtsvoorgangers
Rail Infratrust	Rail Infratrust B.V.
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

VOORLOPIGE TIJDLIJN

Communicatie ProRail intern	Communicatie ProRail - NS/Stukken NS	Communicatie ProRail - Ministerie	Communicatie ProRail - en Stukken	Communicatie NS Poort - Ministerie
		1995 Splitsing Nederlandse Spoorwegen i.v.m. EU Richtlijn 91/440.		
	10 oktober 1997 Algemene voorwaarden vastgoed NS JOI 1.			
	Datum onbekend Annex 2 afspraken inzake grondbezit in relatie tot infrastructuur functie.			
8 juni 2004 Interne e-mail JOI 2, met bijlagen.				
				16 juni 2004 Brief van NS aan Ministerie. Doel van NS is om te komen tot een actieve vastgoedportefeuille.

13 juli 2004 Notitie voorstel JOI 2.				
13 juli 2004 Interne e-mail JOI 2.				
20 juli 2004 Overzicht geschatte kostenposten JOI 2.				
22 juli 2004 Interne e-mail over geschatte kostenposten JOI 2, met bijlagen.				
6 januari 2006 Interne e-mail over JOI 2.				
26 januari 2006 Interne e-mail over de stand van zaken m.b.t. JOI 2.				
26 januari 2006 Intern e-mail project gestart waarbij door ProRail o.b.v. door haar geformuleerde uitgangspunten railinfra gerelateerde gronden van NS zal aankopen. Verwachting is ca. 200 tot 300 ha.				
15 juli 2008 Uit interne mail volgt afspraak ProRail - NS dat NS				

<p>niet zo maar meer gronden zal verkopen. ProRail is bezig met inventarisatie van gronden in het bezit van NS die voor ProRail mogelijk van strategisch belang zijn.</p> <p>Afspraken van 1995 hebben meer status en ProRail zal bij aankoop van grond van NS een marktconforme prijs moeten betalen.</p> <p>■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■</p>				
<p>16 januari 2009 Notitie inventarisatie te verwerven grond van NS. Conclusie: 'Gronden NS op korte termijn zijn weinig gronden interessant, maar voor de middellange- en lange termijn hebben de beschikbare gronden een grote toegevoegde waarde'.</p>				

	12 maart 2009 Overleg NS – ProRail.			
24 maart 2009 Interne e-mail met verslag bijeenkomst NS - ProRail van 12 maart 2009.				
	27 april 2009 E-mail NS aan ProRail met verslag maandelijks over- leg ProRail - NS d.d. 20 april 2009.			
	26 mei 2009 Overleg NS - ProRail (cor- ridor studie). ProRail en NS zullen samenwerken. In samenpraak zal worden vastgesteld welke gronden van NS binnen de corridors vallen.			
	27 mei 2009 Verslag overleg ProRail - NS over verwerving NS Gronden d.d. 26 mei 2009 o.a. over planning en ge- maakte afspraken reserve- ring gronden.			

<p>10 juni 2009 Interne mailing met ver- slag bijeenkomst NS - Pro- Rail op 26 mei 2009 en verdeling actiepunten.</p>				
<p>7 juli 2009 Notitie m.b.t. inventarisatie ontvlechtingsafspraken 1995.</p>				
<p>30 juli 2009 Interne notitie m.b.t. de voortgang van het overleg tussen ProRail en NS om- trent de aankoop van gronden en ondertekening intentieovereenkomst.</p>				
	<p>12 november 2009 Onbekende e-mail van NS aan medewerker van Pro- Rail waarin de Groen Porte- feuille zou worden aange- boden aan ProRail.</p>			
	<p>16 november 2009 Intentieovereenkomst stra- tegische grondverwerving ProRail – NS. Geldig van 1 oktober 2009 tot 30 juni 2010.</p>			

	<p>Inventarisatie gronden benodigd voor PHS. NS zal die gronden niet aan derden vervreemden gedurende looptijd van de overeenkomst. ProRail dient voor 1 mei 2010 aan te geven welke gronden zij wil kopen. Streven leveringsdatum 30 juni 2010.</p>			
<p>17 november 2009 ProRail benoemt intern een projectmanager PHS.</p>				
<p>17 november 2009 Verslag intern overleg m.b.t. PHS en stand van zaken project.</p>				
	<p>18 november 2009 Onbekende e-mail van NS aan (medewerker van) ProRail met (gezegd) een aanbod om percelen Groen Portefeuille te kopen.</p>			
<p>10 december 2009 Intern plan van aanpak anticiperende grondaankoop NS.</p>				

	<p>16 december 2009 ProRail ontvangt bestand Groen Portefeuille voor bepaling overlap percelen. Naast Groen Portefeuille heeft NS ook een andere portefeuille in de aanbieding.</p>			
	<p>14 januari 2010 Startbespreking PHS tussen ProRail en NS. Volgstappen: bepalen overlap gronden. NS heeft drie verschillende portefeuilles: Groen Portefeuille, Strategische (knoop) gronden en ontwikkellocatie gronden. Voor startbespreking is alleen gekeken naar overlap met Groen Portefeuille.</p>			

	<p>9 februari 2010 NS heeft lijst van ProRail ontvangen met percelen die men wenst te kopen. NS zegt toe gronden uit Groen Portefeuille te halen/niet op te nemen.</p>			
	<p>16 februari 2010 In reactie op eerdere e-mailwisseling wordt NS door ProRail medewerker succes gewenst met verkoop overige percelen Groen Portefeuille.</p>			
<p>8 maart 2010 Presentatie anticiperende grondaankoop ProRail.</p>				
	<p>11 maart 2010 NS stuurt ProRail 'Overzicht overlap PHS met NS percelen 2010-02-11.</p>			
<p>11 maart 2010 Verslag werkoverleg PHS</p>				

	<p>24 maart 2010 Schatting kosten percelen op groene lijst (4 corridors + percelen PHS) totaal 123 ha, [redacted] Per-afgerond [redacted] Per-celen op gele lijst variëren van [redacted] NS vraagt zich af of ProRail miljoenen wil betalen voor deze locaties.</p>			
	<p>1 april 2010 NS stuurt op verzoek aanvullend gereserveerde percelen voor PHS aan ProRail. Deze worden opgenomen in de business case van ProRail.</p>			
<p>7 april 2010 In een interne e-mail wordt het idee geschetst om via inmenging van het Ministerie de gronden van NS veilig te stellen voor toekomstige aankoop.</p>				

<p>18 mei 2010 Intern besluit om geen verplichting tot het niet vervreemden zal afdwingen via het Ministerie. ProRail wil de relatie met NS niet op het spel zetten.</p>				
		<p>4 juni 2010 Rapportage en voorkeursbeslissing PHS Ministerie.</p>		
	<p>21 juni 2010 Overleg NS - ProRail</p>			
	<p>23 juni 2010 Adviesrapport [REDACTED] Totale economische verkoopwaarde Groen Portefeuille is [REDACTED]</p>			
	<p>5 juli 2010 Brief ProRail aan NS met verzoek tot verlenging termijnen intentieovereenkomst.</p>			
	<p>7 juli 2010 Brief NS aan ProRail m.b.t. verlenging termijnen intentieovereenkomst tot 1 oktober 2010.</p>			

		<p>21 juli 2010 Concept brief aan OGON m.b.t. voortgang PHS, invloed PHS op lopende planstudies, actuele externe ontwikkelingen die conflicteren met PHS en generieke voorbereidingen op de planstudiefase.</p>		
		<p>27 juli 2010 Verslaglegging afspraken ProRail – NS DZI gerelateerde knelpunten.</p> <p>Augustus 2010 Memo WOK, oplossing situatie dat ProRail en NS over en weer gronden nodig hebben. Status gronden (1 t/m 4).</p> <p>24 augustus 2010 Afspraken tussen NS – ProRail die aansluiten op afspraken in WOK. Detailinformatie te vinden bij afdeling Grondbank ProRail.</p>		

	<p>24 augustus 2010 Overleg NS - ProRail. Planning t.a.v. inventarisatie gronden heeft vertraging opgelopen.</p>			
	<p>25 augustus 2010 Mailwisseling over Business Case PHS tussen NS en ProRail, meer specifiek (een aanpassing van het) taxatierapport van [REDACTED] en bijbehorende tekeningen en lijsten van percelen.</p>			
	<p>11 oktober 2010 Overleg ProRail - NS (o.a.) over PHS. NS zal in week 42 aanbod doen op basis van Groen Portefeuille in het kader van PHS.</p>			
	<p>18 oktober 2010 Aanbieding NS aan ProRail van 445 percelen ter realisatie van PHS, voor € 1,00 per ca, k.k. totale koopsom is [REDACTED] Aanbieding geldig t/m 15 november 2010. Afname dient uiterlijk 15 december</p>			

	<p>2010 plaats te vinden.</p> <p>21 oktober 2010 Verzoek ProRail aan NS om lijst aangeboden percelen en bijbehorende (aangepaste) taxatie van [REDACTED]</p>			
	<p>22 oktober 2010 NS verstrekt ProRail een lijst van de aangeboden percelen, maar is niet bereid de bijbehorende (aangepaste) taxatie van [REDACTED] te verstrekken, omdat de koopprijs op de boekwaarde is gericht en niet getaxeed is voor het toekomstig gebruik.</p>			
<p>27 oktober 2010 Interne e-mail dat aanbod van NS is ontvangen. Er wordt intern een eerste analyse van het voorstel gemaakt. Tevens zal een advies worden opgesteld.</p>				
<p>27 oktober 2010 Concept PHS advies Groen Portefeuille, versie 27 oktober 2010</p>				

<p>29 oktober 2010 Concept PHS advies Groen Portefeuille, versie 29 oktober 2010</p>				
	<p>29 oktober 2010 Verzoek ProRail aan NS om Excellijsten n.a.v. aanbieding gronden PHS d.d. 18 oktober 2010.</p>			
<p>2 november 2010 Concept PHS advies Groen Portefeuille, versie 2 november 2010.</p>				
<p>5 november 2010 Concept business case PHS, versie 5 november 2010. Inventarisatie bij grondverwervers relevante Groen Portefeuille voor lopende - niet PHS - projecten.</p>				
<p>5 november 2010 Concept reactie op aanbod gronden NS, versie 5 november 2010.</p>				

<p>9 november 2010 Concept PHS advies Groen Portefeuille, versie 9 november 2010.</p>				
<p>12 november 2010 Uit een interne mail van ProRail blijkt dat NS is gevraagd om de termijn voor een reactie op het aanbod van 18 oktober 2010 uit te stellen. De termijn was 15 november 2010.</p>				
<p>12 november 2010 Concept PHS advies Groen Portefeuille, versie 12 november 2010.</p>				
<p>15 november 2010 Interne e-mail waarin de aangeboden gronden worden ingedeeld in een drietal categorieën. Te weten: categorie A – te kopen, categorie B – misschien te kopen en categorie C – in ieder geval niet kopen.</p>				
<p>16 november 2010 Concept PHS advies Groen Portefeuille, versie 16 november 2010</p>				

<p>18 november 2010 Interne e-mail met kerngetallen onderhoudskosten t.b.v. businesscase o.b.v. gesprek met kostendeskundige. Er zal worden gerekend met kosten van € [REDACTED] o.b.v. overleg met AKI.</p>				
<p>29 november 2010 Interne e-mail met korte analyse aankoopvoordelen - onderhoudskosten.</p>				
<p>29 & 30 november 2010 Excel files businesscase PHS o.b.v. aanbod NS d.d. 18 oktober 2010.</p>				
<p>30 november 2010 Interne e-mail dat Prorail met NS heeft afgestemd dat ProRail uiterlijk 31 december 2010 zal reageren op aanbod d.d. 18 oktober 2010.</p>				
<p>30 november 2010 Interne e-mail met bericht omtrent gerucht dat [REDACTED] de Groen Portefeuille zou hebben verwor-</p>				

<p>ven voor een negatief be- drag van [REDACTED] van NS. Vermoedelijke datum van transactie: 15 decem- ber 2010. Verzoek aan contactpersoon om NS te confronteren n.a.v. het ge- richt, teneinde de informa- tie op waarde te kunnen schatten.</p>				
<p>[REDACTED]</p>	<p>30 november 2010 ProRail onderhandelt met NS over het mogelijk laten zakken van de boekwaarde van de gronden. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]</p> <p>ProRail geeft aan dat on- derhoudslasten versus aankoopprijs een kritisch punt is, te meer gezien het gerucht aangaande trans- actie met Waalstede waar- bij geld voor onderhoud zou zijn meegegeven door NS.</p>			
<p>[REDACTED]</p>				

<p>30 november 2010 Interne e-mailwisseling met voorstel om ook andere afdelingen behalve de afdeling projecten te betrekken bij de afwegingen omtrent de anticiperende grondvererving inzake PHS. Medewerker geeft het aan eens te zijn met het voorstel, maar stelt dat in deze gezamenlijk wordt opgetrokken met de Grondbank. Medewerker geeft aan dat een gezamenlijk overleg wordt gepland. Andere medewerker geeft nogmaals aan dat de interne besluitvorming omtrent de gronden breder moet worden getrokken dan de afdeling Projecten. Hij wenst ook de andere ProRail onderdelen te betrekken.</p>				
--	--	--	--	--

<p>30 november 2010 Uit interne mail van ProRail blijkt dat met NS is afgesproken dat de termijn voor een reactie op het aanbod d.d. 18 oktober 2010 is verschoven naar 31 december 2010.</p>				
<p>30 november 2010 Concept PHS advies Groen Portefeuille, versie 30 november 2010.</p>				
<p>30 november 2010 Uit een interne mail van ProRail blijkt dat men voornemens is een overleg te plannen met NS aangaande de geruchten met betrekking tot de verkoop aan [REDACTED] een negatieve koopsom.</p>				
<p>2 december 2010 Concept PHS advies Groen Portefeuille, versie 2 december 2010</p>				
	<p>6 december 2010 Overleg NS – ProRail. Bij de huidige demarcatie van project PHS is geen reke-</p>			

	<p>ning gehouden met ruimtelijk perspectief/ kwaliteit van de plannen. ProRail wenst dat NS geen gronden meer verkoopt die binden huidige demarcatie van PHS liggen. NS geeft aan dat dit niet kan, omdat anders de bedrijfsvoering stil komt te liggen.</p>			
<p>10 december 2010 Interne e-mail met overzicht van de gegevens ten behoeve van een besluit van ProRail over de aanbidding van de gronden door NS. Concept business case PHS, versie 10 december 2010 en concept PHS advies Groen Portefeuille, versie 10 december 2010.</p>				
<p>12 december 2010 Concept PHS advies Groen Portefeuille, versie 12 december 2010</p>				

<p>14 december 2010 Interne mailing afdeling AM over percelen die NS aan ProRail heeft aangeboden en de vraag of iets kan worden geregeld voor de beheerskosten en of ProRail kan reageren dat ze belangstelling heeft.</p>				
	<p>15 december 2010 Akte van levering percelen Groen Portefeuille NS – Waalstede.</p>			
			<p>15 december 2010 Akte van levering percelen Groen Portefeuille [REDACTED]</p>	
	<p>20 december 2010 ProRail laat NS weten van het aanbod 132 ha te willen overnemen tegen [REDACTED] onder voorbehoud van goedkeuring en financiering door Ministerie. NS kan zich hierin vinden. ProRail wenst voorts bekrachtiging afspraken over</p>			

	overige (meer waardevolle) gronden van NS in (mogelijk) grondgebied van PHS, niet zijnde de voormalige Groen Portefeuille.			
20 december 2010 Notitie analyse van het verwervingsaanbod van NS d.d. 18 oktober 2010				
		24 januari 2011 Uit actie- en besluitenlijst OGON PHS volgt dat het Ministerie negatief zal beslissen, indien er een formeel verzoek komt voor anticiperende aankoop gronden t.b.v. PHS.		
27 januari 2011 E-mail n.a.v. PHS overleg met Ministerie d.d. 24 januari 2011 omtrent negatieve houding Ministerie t.o.v. anticiperende aankoop gronden				

<p>23 februari 2011 Interne e-mail met verslag gesprek ProRail – NS m.b.t. een beperktere anticiperende aankoop van gronden.</p>				
		<p>24 februari 2011 Concept brief aan het Ministerie m.b.t. anticiperende aankoop gronden i.h.k.v. PHS. Brief is (o.a.) aangepast naar wensen van het Ministerie. Men zal contact opnemen met NS of afname van 82 ha i.p.v. aangeboden 148 ha mogelijk is. Versie 24 februari 2011.</p>		
		<p>7 maart 2011 Concept brief van ProRail aan Ministerie anticiperende aankoop, versie 7 maart 2011.</p>		
		<p>10 maart 2011 Concept brief van ProRail aan Ministerie anticiperende aankoop, versie 10 maart 2011.</p>		

WLADIMIROFF

ADVOCATEN

			17 maart 2011 Concept brief van ProRail aan Ministerie anticiperende aankoop, versie 17 maart 2011.		
			25 maart 2011 Brief ProRail aan het Ministerie van om te komen anticiperende aankoop (niet getekend).		
		1 april 2011 Overleg NS - ProRail. Verzoek aan Ministerie voor de koop van 84 ha. Men is in afwachting van een reactie. NS heeft in 2010 de Groen Portefeuille verkocht aan Waalstede B.V. Daar zitten ook gronden bij die ProRail alsnog nodig heeft. NS geeft aan dat ProRail in de gelegenheid is geweest deze te kopen, maar daar geen gebruik van heeft gemaakt. NS zal contact opnemen met [REDACTED]			

<p>5 april 2011 Interne e-mail PHS corridors, percelen gemarkeerd t.b.v. overdracht aan ProRail.</p>			
	<p>4 mei 2011 Concept brief van het Ministerie aan ProRail n.a.v. voorstel d.d. 25 maart 2011 van anticiperende aankoop gronden voor PHS. Het Ministerie gaat niet akkoord met voorgestelde verwerving van gronden.</p>		
<p>18 mei 2011 Interne e-mail met verslag bespreking met NS. ProRail heeft NS geïnformeerd dat het Ministerie niet akkoord gaat met anticiperende aankoop gronden en dat het Ministerie hecht aan het beschikbaar houden van de gronden door NS.</p>			
	<p>20 mei 2011 Interne e-mail over startgesprek aankoop gronden t.b.v. PHS ProRail – NS.</p>		

	<p>21 juni 2011 ProRail bericht NS dat het Ministerie niet akkoord gaat met voorstel tot anticiperende verwerving van 82 ha. Het Ministerie vraagt om de betreffende gronden voor PHS niet te verkopen, zodat ProRail later alsnog tot verwerving kan overgaan.</p>			
<p>23-28 juni 2011 Interne correspondentie omtrent nut en noodzaak raamovereenkomst.</p>			<p>23 juni 2011 [redacted] stuurt ProRail de door haar getekende raamovereenkomst (1) retour.</p>	
			<p>29 juni 2011 Raamovereenkomst ProRail – [redacted] door beide partijen ondertekend.</p>	
<p>7 juli 2011 Interne e-mail m.b.t. raamovereenkomst [redacted]</p>				

<p>2 november 2011 Interne e-mail met verslag overleg 1 april 2011 NS - ProRail.</p>				
		<p>12 december 2011 Verslag OGON</p>		
		<p>16 januari 2012 Verslag OGON</p>		
		<p>6 februari 2012 Verslag OGON</p>		
		<p>29 maart 2012 Notitie m.b.t. de achtergronden en discussiepunten aangaande de gronden verkoop door NS voor PHS van ProRail aan het Ministerie. ProRail refereert o.a. aan een afspraak tussen ProRail en het Ministerie. Deze afspraak behelst dat het Ministerie zou spreken met NS om verkoop van PHS gronden te voorkomen. ProRail geeft aan dat het Ministerie deze afspraak nog niet is nagekomen.</p>		

			<p>2 april 2012 Uit verslag van OGON blijkt dat het Ministerie aan ProRail een brief van NS zou doorsturen m.b.t. de verkoop van gronden door NS. Uit de actiepuntenlijst volgt dat deze brief in januari 2012 zou zijn doorgestuurd.</p>		
			<p>25 juni 2012 Verslag OGON</p>		
			<p>1 oktober 2012 Verslag OGON</p>		
<p>27 augustus 2013 Interne e-mail ProRail met verslag bespreking NS - ProRail m.b.t. GreenS portefeuille. Gespreksonderwerpen waren (o.a.) planning, taxatie gronden en samenstelling GreenS portefeuille.</p>					
<p>30 augustus 2013 Interne e-mail ProRail m.b.t. regio beoordeling portefeuille GreenS NS.</p>					

<p>9 april 2014 Interne e-mail ProRail met akkoord AM aankoop 'musthaves' uit portefeuille GreenS.</p>				
<p>21 november 2014 Interne notitie aankoop percelen 'musthaves' van NS. Uit de notitie volgt (o.a.) dat NS de voorgenomen verkoop van de GreenS portefeuille eind 2012 onder de aandacht heeft gebracht bij ProRail. ProRail heeft vervolgens de portefeuille geanalyseerd en een deel van de percelen - de zgn. 'musthaves' aangekocht.</p>				
<p>2 december 2014 Directiebesluit ProRail tot aankoop zgn. 'musthaves' uit GreenS portefeuille.</p>				
			<p>4 december 2014 Raamovereenkomst ProRail - [REDACTED] (2).</p>	

				10 december 2014 Akte van levering portefeuille GreenS NS - [REDACTED]	
			10 december 2014 Akte van levering 'mushaves' uit GreenS NS & Rail Infratrust - Prorail.		
18 mei 2015 Interne e-mail aankondiging kort geding [REDACTED]					
19 mei 2015 Interne e-mail met doorge- stuurde reactie op aankon- diging kort geding [REDACTED]					
19 mei 2015 Interne e-mail met reactie op aankondiging kort ge- ding door [REDACTED]					
21 mei 2015 Interne e-mail met bericht dat ProRail op diverse plekken in overtreding is. Overleg intrekken kort ge- ding.					

<p>27 mei 2015 Interne e-mail waaruit volgt dat AM destijds zou hebben aangegeven om bepaalde delen van de Groen Portefeuille over te nemen en dit advies niet is opgevolgd.</p>				
<p>27 mei 2015 Interne e-mail m.b.t. conflict [REDACTED]</p>				
			<p>28 mei 2015 Brief van ProRail aan [REDACTED] aangaande het intrekken van het kort geding door [REDACTED] en afspraken daaromtrent.</p>	
<p>29 mei 2015 Interne e-mail met correspondentie van/met AKD dagvaarding SAAL clusters.</p>				
			<p>29 mei 2015 E-mail van [REDACTED] aan ProRail, bijlage brief ontbinding aankoop perceel Deventer.</p>	
			<p>29 mei 2015 E-mail ProRail - [REDACTED] omtrent percelen Deventer.</p>	

<p>1 juni 2015 Interne e-mail over kort geding [redacted] en hoe daarmee om te gaan.</p>				
<p>2 juni 2015 E-mail van [redacted] d. 2 juni 2015 wordt intern doorgestuurd.</p>			<p>2 juni 2015 E-mail van [redacted] aan ProRail, ziet brief van ProRail als erkenning van ProRail dat zij zich niet gedraagt naar de afspraken in de raamovereenkomst. Verzoekt om overleg voor een oplossing.</p>	
			<p>3 juni 2015 E-mail van ProRail aan [redacted] over project SAAL.</p>	
<p>3 juni 2015 Interne e-mail m.b.t. conflict [redacted]</p>			<p>3 juni 2015 E-mail [redacted] aan ProRail, omtrent aanleiding conflict</p>	

<p>4 juni 2015 Interne e-mail stand van zaken overleg met [redacted] en gemaakte afspraken.</p>				
<p>4 juni 2015 Interne e-mail waarbij bericht van [redacted] d.d. 3 juni 2015 wordt doorge- stuurd.</p>				
			<p>8 juni 2015 Brief ProRail aan [redacted] inza- ke werkafspraken en conse- quenties oneigenlijk gebruik gronden door ProRail.</p>	
			<p>8 juni 2015 E-mail van ProRail aan [redacted] over brief aan [redacted] met huurverzoek percelen project SAAL.</p>	
			<p>10 juni 2015 E-mail ProRail aan [redacted] m.b.t. aangepast huurverzoek percelen project SAAL.</p>	
<p>11 juni 2015 Interne e-mail over intrek- ken kort geding [redacted]</p>				

WLADIMIROFF
ADVOCATEN

			<p>11 juni 2015 E-mail van [redacted] aan ProRail over aangepast huurverzoek percelen SAAL.</p>	
<p>11 juni 2015 Interne e-mail over correspondentie met AKD intrekken kort geding [redacted]</p>				
<p>11 juni 2015 Interne e-mail over extra percelen in project SAAL.</p>				
<p>11 juni 2015 Interne e-mail over in gebruik nemen gronden project SAAL.</p>				
<p>12 juni 2015 Interne e-mail over percelen project SAAL.</p>				
<p>16 juni 2015 Interne e-mail over (interne) vraag m.b.t. problemen [redacted]</p>				
<p>16 juni 2015 Interne e-mail met update omtrent verbetering relatie met [redacted]</p>				

WLADIMIROFF

ADVOCATEN

			26 juni 2015 E-mail van ProRail aan [REDACTED] over extra kosten project SAAL en compensatie €10.000,-	
			30 juni 2015 E-mail van [REDACTED] aan ProRail. Betaling is ontvangen, gehuurde percelen project SAAL kunnen worden betreden.	
30 juni 2015 Interne e-mail waarbij e-mail van [REDACTED] 30 juni 2015 wordt doorgestuurd.				
			7 juli 2015 E-mail ProRail aan [REDACTED] over problemen en selectie gronden.	
9 juli 2015 Interne e-mail m.b.t. overname percelen [REDACTED]				
			9 juli 2015 E-mail van [REDACTED] aan ProRail omtrent afwikkeling voor 1 september 2015.	
			9 juli 2015 E-mailcorrespondentie [REDACTED] - ProRail m.b.t. selectie gronden.	

ADVOCATEN
WLADIMIROFF

<p>13 juli 2015 Interne e-mail waarbij be- richt over beslag van [REDACTED] [REDACTED] op portefeuille van [REDACTED] en concurrentiebe- ding medewerker [REDACTED] wordt doorgestuurd.</p>				
<p>13 juli 2015 Notitie m.b.t. [REDACTED]</p>				
<p>14 juli 2015 Interne e-mail stand van zaken m.b.t. [REDACTED] en inventarisatie gronden.</p>				
<p>16 juli 2015 Interne e-mail over inven- tarisatie gronden [REDACTED]</p>				
<p>16 juli 2015 Interne e-mail m.b.t. dis- cussiepunten ProRail - [REDACTED] [REDACTED]</p>				
			<p>22 juli 2015 E-mail ProRail - [REDACTED] aan- gepast verzoek percelen Baarn.</p>	

<p>23 juli 2015 Interne e-mail met bericht van [REDACTED] van 23 juli 2015: geen toestemming voor voetgangersbrug in Baarn.</p>			<p>23 juli 2015 E-mail van [REDACTED] aan ProRail: [REDACTED] geeft geen toestemming voor voetgangersbrug in Baarn.</p>	
<p>6 augustus 2015 Notitie oneigenlijk grondgebruik terreinen [REDACTED]</p>				
<p>11 augustus 2015 Interne e-mail vervolgstappen [REDACTED] met notitie.</p>				
			<p>12 augustus 2015 E-mail van [REDACTED] aan ProRail m.b.t. aankoopverzoek percelen Capelle aan de IJssel.</p>	
			<p>12 augustus 2015 E-mail van [REDACTED] m.b.t. overzichten verkoop gronden.</p>	
			<p>19 augustus 2015 E-mailcorrespondentie tussen [REDACTED] en ProRail m.b.t. overzichten percelen.</p>	

<p>24 augustus 2015 Interne e-mail m.b.t. overleg met AKD in dossier [REDACTED] en de processtappen.</p>				
<p>3 september 2015 Interne e-mail met update situatie [REDACTED] Besluit [REDACTED] in gebreke te stellen o.b.v. niet nakomen raamovereenkomst.</p>			<p>2 september 2015 Ingebrekestelling ProRail door [REDACTED]</p>	
<p>14 september 2015 Interne e-mail m.b.t. ingebrekestelling [REDACTED]</p>			<p>9 september 2015 E-mail van [REDACTED] aan ProRail over ingebrekestelling en lopende procedure.</p>	
<p>15 september 2015 Interne e-mail met doorgestuurd bericht m.b.t. overleg tussen AKD en advocaat van [REDACTED]</p>				
			<p>16 september 2015 Dagvaarding kort geding ProRail - [REDACTED]</p>	

17 september 2015 Notitie stand van zaken discussie [REDACTED]					
21 september 2015 Interne e-mail vervolgstappen conflict [REDACTED]					
12 oktober 2015 Notitie afstoot gronden door NS, versie 12 oktober 2015.					
15 oktober 2015 Notitie afstoot gronden door NS, versie 15 oktober 2015.					
2 november 2015 Interne e-mail met verslag bijeenkomst NS - ProRail 1 april 2011.					
2 november 2015 Interne e-mail met verslag bijeenkomst NS - ProRail 6 december 2010.					
11 november 2015 Notitie historisch overzicht grondportefeuille.					

	13 juni 2016 E-mail van ProRail aan NS met verzoek informatie en documentatie m.b.t. (o.a.) de Tender Groen Portefeuille, akten van levering, een overzicht van de percelen en informatie, de bijzondere lasten en beperkingen m.b.t. de percelen.		
	30 juni 2016 E-mail van NS aan ProRail met verzochte informatie en documentatie m.b.t. (o.a.) de Tender Groenporring, akten van levering, een overzicht van de percelen en informatie de bijzondere lasten en beperkingen m.b.t. de percelen.		

<p>13 februari 2017 Interne e-mail ProRail waaruit volgt dat het Ministerie akkoord is met aanschaf gronden [REDACTED]</p>		<p>2 februari 2017 Presentatie ProRail bij Ministerie omtrent opties aankoop gronden [REDACTED]</p> <p>Uit verslag bijeenkomst volgt dat (o.a.) ProRail het Ministerie informeert over de casus [REDACTED] en de voorgenomen aankoop van de gronden en dat de mogelijkheid van een voorkeursrecht voor ProRail bij verkoop gronden NS wordt besproken.</p>		
			<p>23 juni 2017 Koopovereenkomst ProRail? [REDACTED]</p>	

² De overeenkomst zelf is niet gedeeld t.b.v. de tijdlijn i.v.m. een contractuele geheimhouding.

			1 juni 2018 Koopovereenkomst [REDACTED] - ProRail. ³	
			18 juli 2018 Brief van het Ministerie aan ProRail omtrent tijde- lijke werkafspraken uitoe- fening voorkeursrecht.	
		7 januari 2019 Brief van NS aan ProRail m.b.t. overleg NS & ProRail m.b.t. potentiële verkopen gronden NS.		
			10 januari 2019 Brief van ProRail aan het Ministerie m.b.t. voor- keursrecht gronden ProRail	
Datum onbekend Concept advies n.a.v. aan- bieding NS van 18 oktober 2010.				
Datum onbekend Notitie inventarisatie [REDACTED] gronden.				

³ De overeenkomst zelf is niet gedeeld t.b.v. de tijdlijn i.v.m. een contractuele geheimhouding.

WLADIMIROFF
ADVOCATEN

			Datum ontvangst onbekend Document verkoopprocedures GreenS van NS t.b.v. besloten verkoop inclusief relevante termijnen, d.d. 20 mei 2014.	
--	--	--	---	--

