



---

## Bestuursovereenkomst inzake financiële bijdrage erfpachtcanon

### Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne

De ondergetekenden:

I. de publiekrechtelijke rechtspersoon, DE PROVINCIE ZEELAND, zetelende en kantoorhoudend Abdij 6, 4331 BK Middelburg, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. J.M.M. Polman, Commissaris van de Koning van Zeeland, die hierbij handelt ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van Zeeland dd. 9 juni 2015, hierna te noemen: "de Provincie";

II. de Staat der Nederlanden, te dezen vertegenwoordigd door de Commandant Commando DienstenCentra de heer drs. L.H. Kok, te dezen handelend namens de Minister van Defensie, hierna te noemen "Defensie";

Overwegende dat:

- a. de van Braam Houckgeestkazerne in Doorn dateert uit WO II en sinds 1946 in gebruik is bij het Korps mariniers, maar inmiddels door wijzigende eisen en toegenomen gebruik ernstige tekortkomingen vertoont en nauwelijks uitbreidingsmogelijkheden heeft;
- b. in 2011 de minister van Defensie en de Commissaris der Koningin van de provincie Zeeland een gezamenlijke werkgroep instelden, die in haar rapport van 1 maart 2012 positief heeft gerapporteerd over de mogelijkheden voor een nieuwe kazerne in de provincie Zeeland;
- c. de minister van Defensie de Tweede Kamer in zijn brief van 10 april 2012 heeft laten weten op basis van genoemde studie te kiezen voor de verwezenlijking van een nieuwe kazerne op de locatie Buitenhaven bij Vlissingen;



- d. de minister van Defensie bij brief van 31 augustus 2012 (referentie BS/2012027993) de Tweede Kamer heeft geïnformeerd over de uitgewerkte behoeftestelling en zijn besluit tot de bouw van een kazerne op de locatie Buitenhaven te Vlissingen;
- e. de Provincie activiteiten bevordert om te komen tot een dynamische Zeeuwse economie die de basis vormt voor werkgelegenheid en welvaart en die bijdraagt aan de ontwikkeling van de provincie Zeeland;
- f. de Provincie en de gemeente Vlissingen het mede uit oogpunt van het genoemde onder overweging e. wenselijk achten dat Defensie in de provincie Zeeland een kazerne realiseert;
- g. in bestuurlijk overleg tussen de Provincie en de minister van Defensie de toezegging is gedaan, dat voor de kazerne gronden budgetneutraal en bouwrijp beschikbaar worden gesteld;
- h. de Provincie en Defensie er de voorkeur aan geven het bouwrijp beschikbaar stellen van de in overweging g. bedoelde gronden praktisch vorm te geven middels betaling van een afkoopsom door de Provincie aan Defensie;
- i. Provinciale Staten bij besluit van 15 november 2013 een bedrag van in totaal € 15.000.000 beschikbaar hebben gesteld als maximaal door de Provincie aan het project kazerne te besteden middelen;
- j. de gemeenteraad van Vlissingen bij besluit van 27 februari 2014 een bedrag van in totaal € 3.000.000 beschikbaar heeft gesteld als maximaal door de gemeente Vlissingen aan het project kazerne te besteden middelen;
- k. de kazerne is geprojecteerd op gronden, zoals aangegeven op de als bijlage 1 opgenomen kaart, hierna te noemen "exploitatiegebied", deels bestaande uit door de Provincie aan Defensie "in erfpacht uit te geven gronden", gelegen aan de Buitenhaven in Vlissingen;
- l. in het licht van het hiervoor onder overweging g. genoemde de Provincie de regie voert opdat gronden beschikbaar kunnen worden gesteld aan Defensie;
- m. deze regie aldus wordt ingevuld dat de Provincie particuliere gronden in eigendom verwerft en gronden van de gemeente Vlissingen en het Waterschap Scheldestromen in erfpacht neemt, teneinde deze gronden middels (onder)erfpacht beschikbaar te stellen aan Defensie;
- n. de gronden binnen het Exploitatiegebied op grond van de vigerende bestemmingsplannen niet als kazerne kunnen worden ingericht en bebouwd;



- o.** de Provincie bereid is voor de kazerne het bestemmingsplan te herzien door een provinciaal inpassingsplan als bedoeld in artikel 3.26 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen, in het geval een goede ruimtelijke ordening en de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid kunnen worden aangetoond;
- p.** het hiervoor onder o. genoemde door de Provincie in overleg met Defensie wordt voorbereid; nader: per 25 februari 2015 is het inpassingsplan inmiddels onherroepelijk geworden;
- q.** het voor Defensie van belang is dat binnen een passende afstand van de te vestigen kazerne voldoende oefengelegenheden aanwezig zijn;
- r.** de Provincie en Defensie voornemens zijn hun toezeggingen en afspraken vast te leggen in een drietal overeenkomsten, te weten een bestuurlijke overeenkomst waarin onder meer de afspraken over het bouwrijp maken nader worden geregeld, een erfpachtovereenkomst en een overeenkomst inzake de financiële bijdrage;
- s.** de Provincie en Defensie vooruitlopend op de onder r. bedoelde overeenkomsten toezeggingen en afspraken hebben vastgelegd in de "Bestuursovereenkomst Michiel Adriaanszoon De Ruyterkazerne" d.d. 19-06-2014
- t.** Provincie en Defensie zich er voor willen inzetten dat de vestiging van de kazerne optimaal bijdraagt aan de sociaal-economische ontwikkeling van Zeeland;
- u.** de onderhavige overeenkomst is de onder r. bedoelde overeenkomst is waarin de financiële bijdrage, voortvloeiende uit de in overweging g genoemde bestuurlijke afspraak, nader wordt geregeld;

Gelet op:

het feit dat de samenwerking berust op overwegingen die verband houden met het openbaar belang en geen verstorend effect heeft op de gemeenschappelijke markt binnen de EU.

Komen als volgt overeen:



## **Artikel 1 Vestiging kazerne**

1.1. Defensie verbindt zich tot de vestiging van een kazerne met toebehoren op de locatie Buitenhaven te Vlissingen. In aanvulling op het gestelde in de bestuursovereenkomst van 19 juni 2014 zal de realisering van de kazerne plaatsvinden in de periode 2015 – 2019.

## **Artikel 2 Regiobijdrage**

2.1. De Provincie verplicht zich met ingang van 1 januari 2016 tot betaling van een jaarlijkse regiobijdrage ad € 600.000,- ten gunste van Defensie. Deze regiobijdrage wordt jaarlijks aangepast aan de hand van de door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) vastgestelde consumentenprijsindex alle huishoudens. Indien het CBS in de toekomst het hiervoor genoemde prijsindexcijfer niet langer publiceert zal de regiobijdrage jaarlijks worden herzien op basis van het meest vergelijkbare indexcijfer van de algemene prijsstijging.

2.2. Ten aanzien van de hoogte en de financiële afhandeling van de in lid 1 bedoelde bijdrage zullen de Provincie en Defensie nadere afspraken maken, opdat wordt voldaan aan overweging g dat de gronden budgetneutraal beschikbaar worden gesteld.

2.3. Als Defensie de kazerne niet meer exploiteert ten behoeve van de militaire functie, is de Provincie ontslagen van haar verplichting als beschreven in lid 1 en is deze overeenkomst ontbonden.

2.4. Onverminderd de jaarlijkse indexering zal de in artikel 2.1 genoemde regiobijdrage na verloop van dertig (30) jaar in overleg tussen erfpachter en erfverpachter herzien worden.

## **Artikel 3 Geschillenregeling**

3.1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing;

3.2. Elk geschil betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van deze overeenkomst, dat daaruit mocht voortvloeien, alsmede elk ander geschil ter zake van of in verband met deze overeenkomst, hetzij juridisch, hetzij feitelijk, zal in eerste aanleg ter beslechting aan de bevoegde rechter van het Arrondissement Den Haag worden voorgelegd. De Provincie en Defensie zullen echter niet eerder een beroep op de rechter doen dan nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen om dit geschil in onderling overleg te beslechten;



3.3. De Provincie en Defensie kunnen overeenkomen dat een geschil, als in artikel 3 lid 2 bedoeld, wordt onderworpen aan arbitrage volgens een op te maken akte van compromis of dat daarover een bindend advies wordt gevraagd. Elk der partijen draagt in dit verband haar eigen kosten;

3.4. Een geschil is aanwezig indien één der partijen dit in een aangetekende brief aan de wederpartij kenbaar maakt.

Deze overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag van ondertekening door beide partijen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend:

Middelburg, 19 juni 2015

de heer drs. L.H. Kok

Middelburg, 19 juni 2015

de heer drs. J.M.M. Polmar,

Bijlagen:

Bijlage 1: Tekening totaaloverzicht erfpachtsgebied


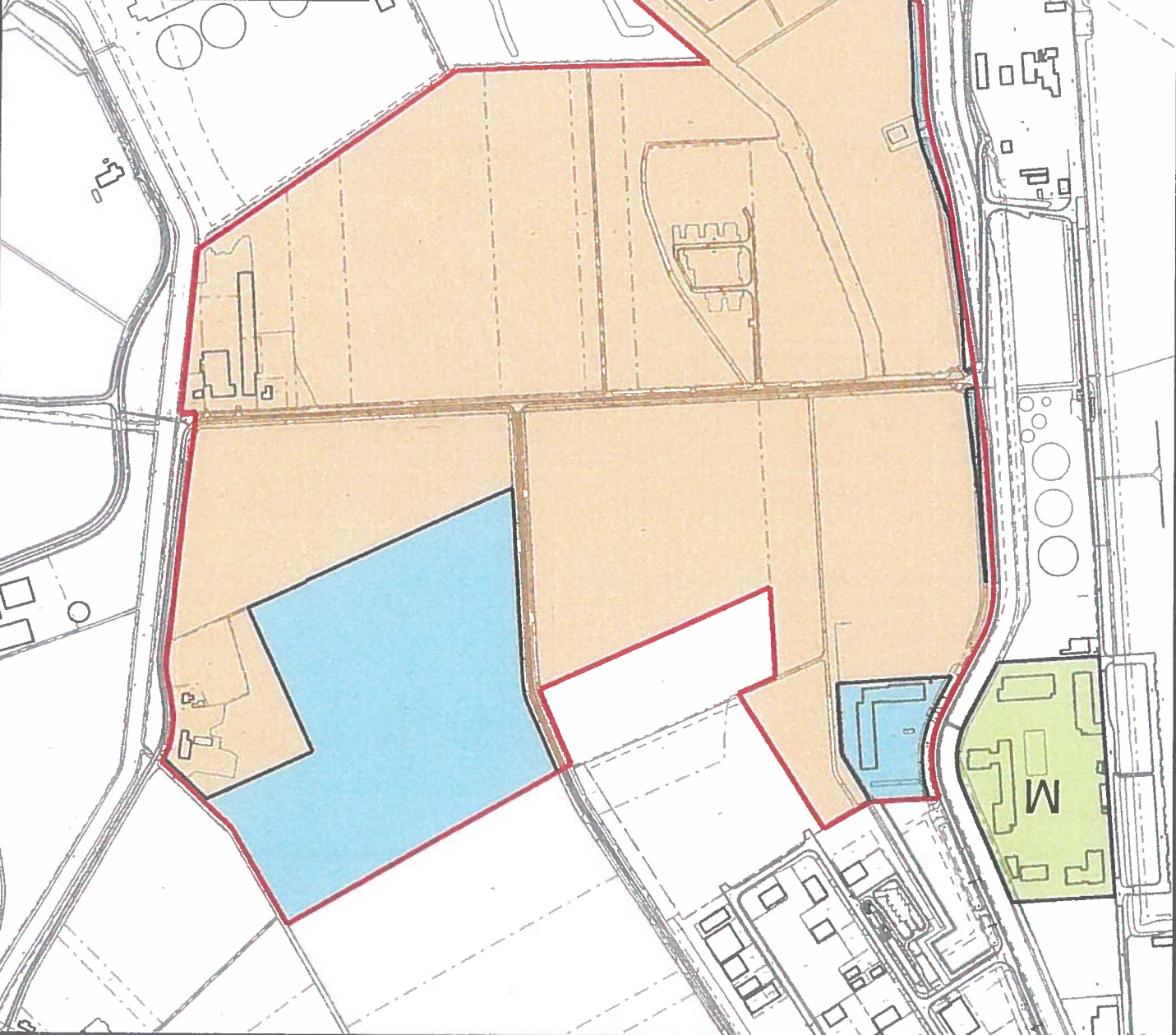
blad nr.: --		aantal bladen: --		schaal: n.v.t.		formaat: A4	
lekening nummer:		afd.	datum	gekend	gewijzigd:	omschrijving wijziging	
2.08.BUITHAVN.MARK.FINANC.PR-DE bij 1		SBP	19-06-2015			h.v.	
Pauli Kruggerstraat 1 4382 MA Vlissingen		- postbus 3000 4380 GV Vlissingen					

plangebied: " BUITENHAVEN "

onderwerp: Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne

omschrijving: Overeenkomst financiële bijdrage tussen Provincie Zeeland en Defensie

detail omschrijving: Totaal overzicht

- VERKLARING**
- Bijlage 1
- Bestaande Marinekazerne
  - Reeds eigendom STAAT
  - In erfpacht uit te geven gronden door Provincie Zeeland aan Defensie
  - Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne

