



Kamer van Koophandel Amsterdam
De Ruyterkade 5
Postbus 2852 1000 CW Amsterdam
T 020 531 4000 F 020 531 4799
www.kvk.nl

Rijksvertegenwoordiger Zuidas
de heer drs. D.J. van den Berg

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

14 december 2009

bijlagen

onderwerp

Zuidas 09U.211

e-mail

Geachte heer van den Berg,

In de afgelopen maanden heeft u met uw team op een knappe manier het eens zo complexe dokmodel Zuidas ontrafeld. Er ligt nu een voorstel voor een gebiedsontwikkeling van het centrumgebied Zuidas in drie varianten, met natuurlijke rollen voor betrokkenen, flexibiliteit in fasering en reductie in kosten. U heeft een presentatie gegeven in de vergadering van het Algemeen Bestuur van de KvK op 3 december j.l.

Het Algemeen Bestuur van de Kamer van Koophandel Amsterdam heeft haar waardering uitgesproken over uw werk en het resultaat. Tijdens de discussie bleek dat de variant dok-onder-de-grond het beste naar voren komt. De tijdelijke maatregelen blijven in deze variant beperkt, er is ruimte voor een internationaal hoogwaardig station, de nadelen voor de gebruikers buiten het dok blijven beperkt (geen blinde muur), er is geen risico voor sociale onveiligheid. Met de (terechte) rekensom dat het om gebiedsontwikkeling gaat van de brede Zuidaszone, is uw verwachting dat de totale kosten na verevening niet hoger zijn dan de andere varianten. De KvK ziet daarom graag dat het kabinet de keuze maakt voor de variant dok-onder-de-grond.

Wij vragen u ook bij het kabinet aan te dringen op snelheid in besluitvorming. Er zijn nu teveel belangrijke infrastructurele inpassingen in afwachting van besluitvorming, zoals de Noord-Zuidlijn, het nieuwe station Zuid en de OV SAAL. Samen met de vastgoedkansen van de locatie is hier een win-win situatie te creëren voor heel Nederland. Er ligt een kans om een stad te verdichten op een (inter)nationaal OV-knooppunt. Voorwaarde is wel dat de hinder van de A10 wordt weggenomen, bij voorkeur door deze onder de grond te brengen en daarmee de doorstroming van het verkeer op de A10 te vergroten. Dit is gelukkig niet uniek en gebeurt op meerdere plekken.

De KvK Amsterdam zal de vastgoedontwikkelingen bij de verdere uitwerking van het gebied Zuidas aandachtig blijven volgen. Bij onze stimulerende rol in het economische vestigingsklimaat van de totale metropoolregio Amsterdam, hoort immers ook het toezien en adviseren over de totale beschikbare marktruimte voor kantoren en detailhandel in onze regio. Toevoeging van hoogwaardige nieuwbouwlocaties voor kantoren zal evenwel altijd nodig zijn om een aantrekkelijk vestigingsland te zijn voor bedrij-



ven én werknemers. Via de PLABEKA-afspraken en de regionale commissies winkelplanning volgen wij deze marktruimte, ook in relatie tot de Zuidas en haar omgeving.

Andere aandachtspunten die belangrijk zijn bij het ontwerp zijn de aanrijroutes vanaf de afritten van de snelweg, inpassing stedelijke distributie (laden-lossen-bevoorrading etc.), veiligheid, parkeervoorziening en kwaliteit van de omgeving (uitstraling en allure). Op al deze punten is de KvK graag bereid straks verder te adviseren.

Wij wensen u en de bewindslieden veel wijsheid toe in de aankomende besluitvorming om de potentiële toplocatie Zuidas stevig op de (inter)nationale economische kaart te plaatsen.

Met vriendelijke groet,

H.E. van Baasbank
directeur

O.A.L.E. Schwirtz
voorzitter