



Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

## Algemeen convenant Rijksvastgoedbedrijf

Versie 1.0

Datum 25-9-2015  
Status definitief

## Inhoudsopgave

<b>Inhoudsopgave .....</b>	<b>2</b>
<b>Colofon .....</b>	<b>3</b>
<b>ALGEMEEN CONVENANT RIJKSVASTGOEDBEDRIJF .....</b>	<b>4</b>
<b>1 Algemeen .....</b>	<b>5</b>
<i>Artikel 1. Definities .....</i>	<i>5</i>
<i>Artikel 2. Doel .....</i>	<i>5</i>
<i>Artikel 3. Uitgangspunten .....</i>	<i>5</i>
<b>2 Producten, afspraken convenanten .....</b>	<b>7</b>
<i>Artikel 4. Producten en individuele convenanten .....</i>	<i>7</i>
<b>3 Bestuurlijk overleg Rijksvastgoedbedrijf .....</b>	<b>8</b>
<i>Artikel 5. Bestuurlijk Overleg Rijksvastgoedbedrijf .....</i>	<i>8</i>
<i>Artikel 6. Overige opdrachten .....</i>	<i>8</i>
<b>4 Slotbepalingen .....</b>	<b>9</b>
<i>Artikel 7. Geldigheid .....</i>	<i>9</i>
<i>Artikel 8. Afwijkingen afspraken .....</i>	<i>9</i>
<i>Artikel 9. Geschilbeslechting .....</i>	<i>9</i>
<i>Artikel 10. Inwerkingtreding en looptijd .....</i>	<i>9</i>
Bijlage 1. Schematische weergave governance Rijksvastgoedbedrijf .....	10

## Colofon

Titel **Algemeen convenant Rijksvastgoedbedrijf**

Bijlagen **1**

Inlichtingen **Rijksvastgoedbedrijf:**

## ALGEMEEN CONVENANT RIJKSVASTGOEDBEDRIJF

### **Partijen,**

De volgende partijen sluiten dit Convenant:

1. De Secretaris-generaal van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties als eigenaar.
2. De Directeur-generaal Rijksvastgoedbedrijf van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties als opdrachtnemer.

### **Gelet op**

Op de Regeling Agentschappen 2013, artikel 4, lid 3 dient voor het nieuwe agentschap Rijksvastgoedbedrijf (RVB), op 1 juli 2014 ontstaan uit de agentschappen Dienst Vastgoed Defensie, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de Rijksgebouwendienst, een convenant overlegd te worden, waarin de sturing op het agentschap is vastgelegd en waarmee de sturing op een doelmatig vastgoedbeleid binnen het Rijk kan worden versterkt.

### **Overwegen het volgende,**

- Het nieuwe agentschap dient te voldoen aan de instellingsvoorwaarden uit de Regeling agentschappen. Conform deze regeling wordt er een onderscheid gemaakt tussen de rollen van de eigenaar, opdrachtgever en opdrachtnemer. Naast deze rollen is ook de rol van beleidsbepaler/kadersteller van invloed op het functioneren van het Rijksvastgoedbedrijf.
- Het Rijksvastgoedbedrijf is een departementaal onderdeel van het ministerie van BZK, waardoor de standaard verhoudingen en afspraken binnen dit departement van toepassing, zoals vastgelegd in het Organisatiebesluit BZK 2015 (Staatscourant 2015, nr. 25792, 21 augustus 2015) en Wijziging Mandaatbesluit BZK 2012 (Staatscourant 2015, nr. 21439, 24 juli 2015) van toepassing is.

### **Spreken het volgende af,**

# 1 Algemeen

## Artikel 1. Definities

In dit convenant wordt verstaan onder:

1. Eigenaar: de binnen het betrokken ministerie aangewezen verantwoordelijke voor het toezicht op het beleid van de opdrachtnemer en op de algemene gang van zaken in het agentschap, zijnde de Secretaris-Generaal BZK voor het Rijksvastgoedbedrijf.
2. Kadersteller: degene die de kaders stelt voor de producten en diensten
3. Opdrachtgever: degene binnen een ministerie die het agentschap opdracht geeft tot het leveren van producten of diensten en daarvoor een bijdrage toekent.
4. Opdrachtnemer: de eindverantwoordelijke binnen het agentschap Rijksvastgoedbedrijf, zijnde de directeur-generaal Rijksvastgoedbedrijf.
5. Centraal opdrachtgever: degene binnen de rijksdienst, niet zijnde DGOBR; die als vertegenwoordiger van het collectief van de afnemers, in casu de leden van de ICBR, de afnemers en gemandateerd opdrachtgevers vertegenwoordigd.
6. Bestuurlijke Overleg Rijksvastgoedbedrijf: Het Bestuurlijk Overleg Rijksvastgoedbedrijf (BOR) is het gremium waar opdrachtgevers, kadersteller en opdrachtnemer elkaar treffen over het functioneren van het Rijksvastgoedbedrijf. Deelnemers zijn: de SG BZK (voorzitter/eigenaar), dgRVB (opdrachtnemer), dgOBR (kadersteller rijkshuisvestingsstelsel), Centraal opdrachtgever kantoren, SG Defensie (grote opdrachtgever), dg Ruimte en Water (vz ICRV/beleidsbepaler), SG V&J (grote opdrachtgever) en dFEZ BZK (financieel deskundige).

## Artikel 2. Doel

1. Het doel is van dit algemeen convenant is om afspraken vast te leggen over:
  - a. De relatie tussen de eigenaar, de kadersteller, de opdrachtgevers binnen het Rijk en de opdrachtnemer.
  - b. De wijze waarop het RVB in specifieke convenanten de afspraken per product met opdrachtgever en kadersteller actueel houdt.

## Artikel 3. Uitgangspunten

1. Het RVB levert volgens de door de eigenaar vastgestelde producten- en dienstencatalogus.
2. Voor de verschillende producten- en diensten kan door verschillende partijen (beleids)kaders worden gesteld.
3. De producten en diensten hebben 1 of meerdere opdrachtgever(s)
4. Met alle opdrachtgevers is of wordt een opdrachtgeversconvenant afgesloten. Deze opdrachtgeversconvenanten hebben tot doel afspraken en verantwoordelijkheden voor het leveren van de producten vast te leggen.
5. Er is een eigenaarsconvenant.



## 2 Producten, afspraken convenanten

### Artikel 4. Producten en individuele convenanten

1. Het RVB levert vanaf de start de producten en diensten, zoals opgenomen in onderstaand overzicht.

PDC RVB	Categorie
1. Verkoop	Privaatrechtelijk beheer
2. Verhuur	
2.1. Terbeschikkingstelling kantoren (intern Rijk) en specialties intern Rijk) <sup>1</sup>	Huisvesting
2.2. Externe ingebruikgeving	Privaatrechtelijk beheer
2.3. Aanvullende dienstverlening	Alle categorieën
3. Beheer, expertise, advies en projectontwikkeling	
3.1. Gebiedsontwikkeling	Ontwikkeling
3.2. Projectontwikkeling	Huisvesting
3.3. Beheer van gebouwen en terreinen, niet in eigendom RVB	Huisvesting
3.4. Expertise & advies	Ontwikkeling Alle categorieën
3.5. Strategische advisering en beleidsondersteuning	Alle categorieën
4. Overige producten	Onbeheerde nalatenschappen Alle categorieën

2. Het RVB draagt zorg dat voor elk product afzonderlijke convenanten worden opgesteld, waarin de afspraken met opdrachtgever en kadersteller actueel zijn. De huidige relatie met opdrachtgevers en kaderstellers is opgenomen in bijlage 1.
3. Bij wijzigingen worden de aanpassingen in de afzonderlijke convenanten verwerkt.
4. De eigenaar ziet er op toe dat het RVB deze verantwoordelijkheid nakomt.

<sup>1</sup> DGOBR is stelselverantwoordelijk voor de kantoren en specialties.

### 3 Bestuurlijk overleg Rijksvastgoedbedrijf

#### **Artikel 5. Bestuurlijk Overleg Rijksvastgoedbedrijf**

1. Ten behoeve van de afstemming van de sturing op het Rijksvastgoedbedrijf wordt het Bestuurlijk Overleg Rijksvastgoedbedrijf (BOR) ingesteld.
2. Het overleg vindt plaats onder voorzitterschap van de SG van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties als eigenaar van het agentschap.
3. Het BOR is het gremium waar eigenaar, kadersteller, een vertegenwoordiging van de opdrachtgever(s) en opdrachtnemer elkaar treffen over het functioneren van het Rijksvastgoedbedrijf.
4. De voorzitter organiseert minimaal drie keer per jaar een bestuurlijk overleg Rijksvastgoedbedrijf (BOR). Hiervan wordt eenmaal per jaar in overleg getreden over de Producten- en Dienstencatalogus en de voorgenomen tarieven van het Rijksvastgoedbedrijf.
5. De SG stelt, gehoord hebbende het advies van het BOR, de tarieven vast.

#### **Artikel 6. Overige opdrachten**

1. Opdrachten, niet vallend onder met het RVB afgesloten opdrachtgeverconvenanten kunnen door andere departementen/(semi) overheden worden verstrekt aan het RVB voor zover deze:
  - a. binnen bestaande wet- en regelgeving kunnen worden uitgevoerd.
  - b. passen binnen de bestaande taken en opdrachten van het RVB.
  - c. niet conflicteren met de in het eigenaarconvenant en de opdrachtgeversconvenanten opgenomen bepalingen.



## 4 Slotbepalingen

### **Artikel 7. Geldigheid**

Indien een bepaling van dit convenant in enige mate als nietig, vernietigbaar, ongeldig, onwettig of anderszins als niet-bindend moet worden beschouwd, wordt die bepaling, voor zover nodig, uit dit convenant verwijderd en vervangen door een bepaling die wel bindend en rechtsgeldig is en die de inhoud van de niet-geldige bepaling zoveel mogelijk benadert. Het overige deel van het convenant blijft in een dergelijke situatie ongewijzigd.

### **Artikel 8. Afwijkingen afspraken**

Met wederzijds goedvinden kan van deze afspraken worden afgeweken. Afwijkingen worden schriftelijk vastgelegd en ondertekend door de partijen.

### **Artikel 9. Geschilbeslechting**

Indien over de uitvoering en nakoming van de vastgelegde afspraken enig geschil mocht rijzen, wordt getracht in goed overleg tot een oplossing van het geschil te komen.

### **Artikel 10. Inwerkingtreding en looptijd**

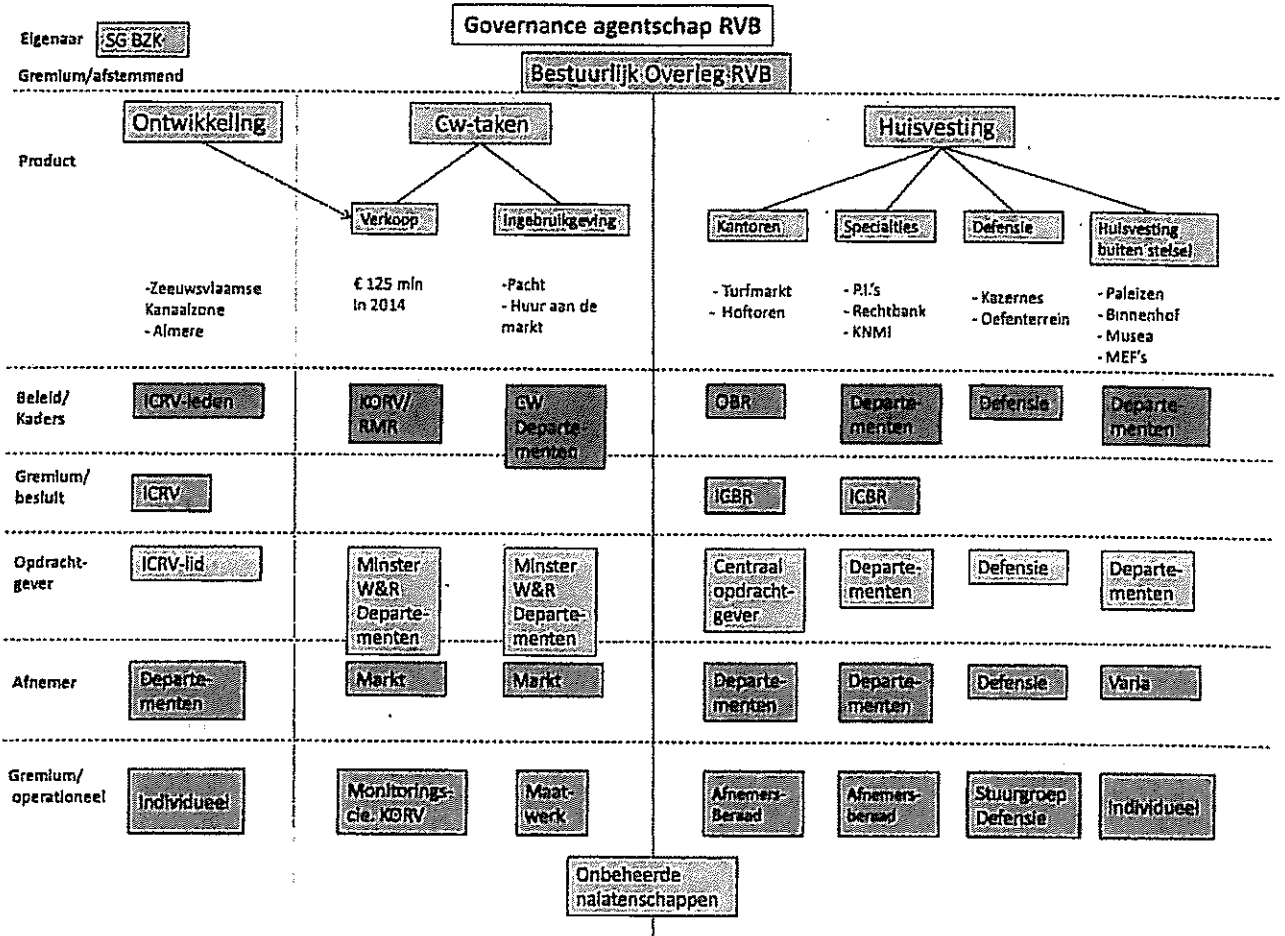
De afspraken zoals gesteld in dit document treden vanaf ondertekening in werking en worden aangegaan voor onbepaalde tijd.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te 's Gravenhage op 25 september 2015,

drs. R. (Richard) van Zwol  
secretaris-generaal Ministerie van  
Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Prof. dr. J.J.M. (Jaap) Uijlenbroek  
directeur-generaal Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

Bijlage 1. Schematische weergave governance Rijksvastgoedbedrijf2



2 Bij de specialities ligt de stelselverantwoordelijkheid bij DGOBR en zijn de departementen verantwoordelijk voor de hier binnen te maken keuzes.