



Gemeente Rotterdam

VOORTGANGSMELDING **B**ESTAAND **R**OTTERDAMS **G**EBIED

1 juli 2011

Inhoud

	Pagina
Samenvatting	2
1. Inleiding	3
2. De leefbaarheidsprojecten	3
2.1 Inleiding	3
2.2 Afgeronde projecten	4
2.3 Voortgang	4
2.4 Wijzigingen	5
2.5 Financiën en risico's	6
2.6 Monitoring	7

Bijlage 1: BRG-programma/ wijzigingen/ kostenverdeling

Bijlage 2: Overzicht leefbaarheidsprojecten

Bijlage 3: Warmtebedrijf, Stille Wegdekken, Landtong Rozenburg,
GGB Goedereede, GGB Hoogvliet

Samenvatting

Dit is de tiende voortgangsrapportage en betreft alleen de stand van zaken van de leefbaarheidsprojecten. De intensiveringsprojecten zijn in 2009 al gereed gekomen.

De leefbaarheidsprojecten

Ruim een derde van de beschikbare tijd voor de uitvoering van het BRG-programma is verstreken en inmiddels is 44% van de projecten gereed. Met deze projecten is 35% van het BRG-budget van € 80 mln. gemoeid. De uitvoering van het BRG-programma ligt dus goed op koers.

In het afgelopen halfjaar is wel voortgang geboekt maar zijn geen nieuwe projecten afgerond.

Gezien de stand van zaken zullen nog voor het eind van dit jaar zo goed als zeker een drietal projecten binnen het deelprogramma stille wegdekken en 2 rivierparken worden uitgevoerd en afgerond. In Hoogvliet, Hoek van Holland en Westvoorne is men bezig met de voorbereiding van de start van de uitvoering, die naar verwachting nog in 2011 zal plaatsvinden.

Risico's

Afgezien van beheersbare financiële risico's zijn er geen omstandigheden aan te wijzen die de uitvoering van het BRG-programma als geheel in gevaar brengen.

1. Inleiding

Het BRG-programma maakt deel uit van het Project Mainportontwikkeling Rotterdam. Dit project kent een dubbele doelstelling: het ontwikkelen van de Rotterdamse haven én het gelijktijdig verbeteren van het woon- en leefklimaat. Het BRG-programma omvat projecten die bijdragen aan de beide elementen van de dubbele doelstelling: de intensiveringsprojecten en de leefbaarheidsprojecten.

In de Uitwerkingsovereenkomst BRG (UWO BRG) hebben rijkspartijen, de gemeente Rotterdam, de provincie Zuid-Holland en de Stadsregio Rotterdam afspraken gemaakt over hoe BRG gezamenlijk uit te werken. In de UWO zijn ook diverse rapportageverplichtingen opgenomen. Deze verplichtingen hangen samen met de status van PMR als groot project en berusten merendeels bij Rotterdam als eerst-verantwoordelijke partij voor de realisatie van het BRG-programma,

Deze rapportage betreft alleen de leefbaarheidsprojecten. De intensiveringsprojecten zijn in 2009 gereed gekomen met het behalen van 200 ha ruimtewinst. De hoofdtekst beschrijft de voortgang op het niveau van het totale programma. In de bijlagen wordt de voortgang van de afzonderlijke projecten weergegeven.

2. De leefbaarheidsprojecten

2.1 Inleiding

Het BRG-programma vertegenwoordigt een waarde van ruim € 162 mln. (zie bijlage 1). De PMR-partijen hebben 80 mln. beschikbaar gesteld voor de dekking van de geraamde investeringen. De leefbaarheidsprojecten van het BRG-programma bestaan uit 5 projecten en 5 deelprogramma's, die ook diverse projecten omvatten.

De keuze van projecten is bepaald door de verwachte bijdrage aan de doelstellingen:

1. verbeteren van milieukwaliteit
2. verbeteren van ruimtelijke kwaliteit
3. vergroten resp. verbeteren van aanbod en kwaliteit van natuur- en recreatiegebied.

Het BRG-programma kent de volgende verdeling over de bovenstaande rijksdoelstellingen:

prijspeil 2002	BRG		overige dekking	Projectraming	
totaal milieu	31.600.000	40%	49.600.000	81.200.000	50%
totaal ruimtelijke kwaliteit	26.275.050	33%	16.292.750	42.567.800	26%
totaal groen	17.795.500	22%	16.292.750	34.088.250	21%
overig ¹	4.329.450	5%	0	4.329.450	3%
Totaal projecten	80.000.000	100%	82.185.500	162.185.500	100%

De in de UWO gestelde termijn voor realisatie van het gehele programma loopt tot 1 januari 2021.

¹ dit betreft een reserve voor financiële risico's en programmakosten

2.2 Afgeronde projecten

Hieronder volgt een overzicht van de projecten die tot nu toe (peildatum 1-7-2011) gereed zijn.

Gereed t/m 01-07-2011	BRG		overige dekking	projectraming	
totaal milieu	3.565.000	11%	20.418.000	23.983.000	30%
totaal ruimtelijke kwaliteit	13.619.600	56%	11.675.250	25.294.850	62%
totaal groen	10.835.000	61%	11.675.250	22.510.250	66%
Overig	300.000	5%	0	300.000	5%
Totaal projecten	28.319.600	35%	43.768.500	72.088.100	44%

(Percentages: gereed/ totaal tabel BRG-programma)

Op basis van de financiële waarde in het BRG-programma is inmiddels 44% van de projecten gereed. Met deze projecten is 35% van het BRG-budget van € 80 mln. gemoeid. Sinds de totstandkoming van de UWO in 2005 is 5 jaar verstreken. Er is nog 10 jaar beschikbaar om het resterende deel van het programma uit te voeren. In een derde deel van de beschikbare tijd is (ruim) meer dan een derde deel van de projecten uitgevoerd. De uitvoering van het BRG-programma ligt dus goed op koers.

De afgeronde projecten ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit en ten behoeve van natuur en recreatiegebied lopen (t.o.v. 44% afgeronde projecten) voor met 62 resp. 66%. In de categorie milieu loopt de realisatie achter met 30% van de geraamde waarde. Oorzaak hiervan is het feit dat bij de besteding van de beschikbare middelen op kasbasis prioriteit is gegeven aan projecten die bijdragen aan de rijksdoelstelling 'ruimtelijke kwaliteit en aanbod en kwaliteit van natuur- en recreatiegebied.

Van de 5 leefbaarheidsprojecten zijn 2 projecten gerealiseerd: Calandspoorbrug (2007) en Oostvoornse Meer (2008). De deelprogramma's zijn Kenniscentrum Geluid, Stille Wegdekken, Geluidsschermen, Rivierparken en Gebiedsgerichte benadering. Deze deelprogramma's bevinden zich in diverse stadia van voortgang. Voor nader inzicht in de projecten die gereed zijn wordt verwezen naar bijlage 2. In het afgelopen halfjaar is wel voortgang geboekt maar zijn er geen nieuwe projecten afgerond.

2.3 Voortgang

Hieronder staat een overzicht van de projecten die momenteel onder handen zijn. De verwachting is dat het merendeel van deze projecten na afloop van 2011 gereed, in uitvoering dan wel uitvoeringsgereed zal zijn. Dat betekent dat halverwege de beschikbare uitvoeringstermijn voor het gehele BRG-programma circa 60% van het BRG-programma zal zijn voltooid.

Onderhanden	BRG		overige dekking	projectraming	
totaal milieu	6.975.000	22%	12.818.000	19.793.000	24%
totaal ruimtelijke kwaliteit	4.715.000	19%	4.619.000	9.334.000	23%
totaal groen	1.995.000	11%	4.619.000	6.614.000	19%
Overig	150.000	2%	0	150.000	2%
Totaal projecten	13.835.000	17%	22.056.000	35.891.000	22%

(Percentages: onderhanden/ totaal tabel BRG-programma)

Hieronder volgt een korte beschrijving van de stand van zaken van de lopende projecten. De lopende projecten van de 5 leefbaarheidsprojecten zijn: Warmtebedrijf en Landtong Rozenburg (zie ook bijlage 3). Beide projecten zijn al geruime tijd onderhanden, hebben vertraging opgelopen door diverse knelpunten maar laten desondanks steeds voortgang zien. Het Warmtebedrijf verwacht nu eind

2012 operationeel te zijn. Bij de Landtong Rozenburg wordt verwacht dat het project in afwijking van eerdere berichten begin 2014 voltooid zal zijn.

In overleg met het ministerie van IenM is het project Stadspark Duinvallei op verzoek van de deelgemeente Hoek van Holland vervangen door het vervolg van het project Rondgang, de herinrichting van een sport- en recreatiegebied. Na afloop van dit vervolgproject zal het hele park vernieuwd zijn. De uitvoering start binnenkort.

Over de deelprogramma's is het volgende te melden.

Na de heroriëntering in 2008 zijn in het *Kennis Centrum Geluid* acht projecten (totale raming: € 1,6 mln.) onderhanden genomen. Twee projecten bevinden zich nog steeds in de opstartfase. Een project is in 2010 al gestaakt vanwege reeds gebleken ineffectiviteit. Van de overige 5 projecten heeft het onderzoek naar asfaltmengsels voor stil wegdek goede voortgang: in 2011 wordt een proefvak aangelegd. Over de andere 4 projecten zijn geen mijlpalen te melden. Het programma zal in het komende halfjaar geëvalueerd worden.

Voor de aanpak van de geselecteerde provinciale weggedelen in het deelprogramma *Stille wegdekken* (zie ook bijlage 3) is een nieuwe planning opgesteld. De verdere aanpak van de N218 vindt plaats in 2011. Voor de N493 was eerder al 2013 als jaar van uitvoering bepaald. De planning van de aanpak van een aantal gemeentelijke weggedelen was 2011. Door de noodzaak van bezuinigingen op wegbeheer loopt deze planning uit. Desondanks wordt in 2011 een deel van de Groene Kruisweg nog aangepakt. De aanpak van de Brielselaan staat nu in 2012 ingepland. De afslagen van de Groene Kruisweg naar de Waalhaven OZ worden waarschijnlijk in 2012 van stil asfalt voorzien. In het deelprogramma *Geluidsschermen* is alleen de Gordelweg nog onder handen. De oplevering wordt verwacht in 2013. Van het deelprogramma *Rivierparken* zijn nog 5 van de 10 projecten uit te voeren. Van deze 5 projecten zijn er momenteel 4 onder handen. 2 van deze 4 projecten, Maassluis- tunneltje Sterrenbos en Feijenoord-buizenpark Katendrecht, zullen in 2011 nog worden uitgevoerd. De uitvoering van het project in Schiedam, Van Rivier naar Stad, zal in 2012 plaatsvinden, het park op het Noordereiland, Feijenoord, in 2013.

Gebiedsgerichte benadering

- In Hoogvliet zijn onderdelen van de projecten Ruigeplaatbos en Hellingpark zover dat de uitvoering dit najaar kan starten (zie bijlage 3).
- In Goedereede wordt de bestemming van de resterende BRG-reserve voor projecten die zich tot nu toe in de voorbereidende fase bevonden heroverwogen (zie bijlage 3). Het project binnenduinderand, dit landinrichtingsproject wordt door de provincie uitgevoerd, blijkt al verder te zijn dan eerdere informatie aangaf.
- In Westvoorne wordt middels verdere planvorming de uitvoering van de herinrichting van het gemeentelijk duinterrein voorbereid, die eind 2011 gestart zal worden.
- In Charlois is de planning van de bouw van de Waalhavenbrug, de brug voor langzaam verkeer, gekoppeld aan de herinrichting van de weg Waalhaven-oost (de Waalboulevard). Aanleg van de weg en brug wordt voorzien uiterlijk in 2013. De planvorming voor de aanpak van de ontsluiting van de Waal-/ Eemhaven door Heyplaat is ter hand genomen.

Over de bovengenoemde projecten zijn geen afwijkingen en of wijzigingen ten aanzien van scope, financiën of risico's te melden (zie verder bijlage 2 en 3).

Gezien de stand van zaken zullen nog voor het eind van dit jaar zo goed als zeker een drietal projecten stil asfalt en 2 rivierparken worden uitgevoerd en afgerond. In Hoogvliet, Hoek van Holland en Westvoorne is men bezig met de voorbereiding van de start van de uitvoering, die naar verwachting nog in 2011 zal plaatsvinden..

2.4 Wijzigingen

Sinds de totstandkoming van de UWO BRG en de vaststelling van het BRG-programma heeft een aantal wijzigingen plaatsgevonden. Dit betreft het programma GebiedsGerichte Benadering in Westvoorne en Goedereede. Er zijn projecten vervangen en/of de BRG-reserves hebben gedeeltelijk een andere BRG-

bestemming gekregen. De GGB-programma's hebben als doel ofwel de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren ofwel het aanbod van natuur- en recreatiegebied te vergroten of te verbeteren. Hierin is geen verandering gekomen; er heeft zich dus geen scopewijziging voorgedaan.

Andere wijzigingen betreffen de Landtong Rozenburg, het project Stadspark Duinvallei en het geluidsscherm Gordelweg. Bij de Landtong Rozenburg is besloten tot uitstel van de ontwikkeling van het Harbour Technology Cluster. Deze ontwikkeling blijft te allen tijde mogelijk maar vormt geen onderdeel meer van het project. Daarom is een forse daling van de totale projectkosten te zien.

Het project Stadspark Duinvallei in Hoek van Holland is vervangen door het project Rondgang fase2 dat aan dezelfde rijksdoelstelling beantwoordt. Tenslotte is in 2008 al de BRG-reserve voor de Gordelweg vrijgevallen. Dit geluidsscherm zal geheel worden bekostigd uit de middelen voor het InnovatieProgramma Geluid. Deze vrijval is al grotendeels herbestemd. Begin dit jaar is in overleg met het ministerie van IenM besloten het project Port City met € 2 mln. op te nemen in het BRG-programma ten laste van het restant van de vrijval. Het project behelst de inrichting van de openbare ruimte rondom de kantoorontwikkeling in de zuid-oost-hoek van de Waalhaven. Het project beantwoordt aan de rijksdoelstelling 'ruimtelijke kwaliteit'.

2.5 Financiën en risico's

Financiën

De Leefbaarheidsprojecten vertegenwoordigen (ten tijde van de bestuursovereenkomst in 2002) een waarde van € 156 miljoen, prijspeil 2002. Circa de helft van de geraamde investeringen wordt gefinancierd uit reguliere middelen of bijdragen van derde partijen. Het ongedekt deel bedraagt € 80 miljoen. In de UWO BRG is overeenstemming bereikt over de financieringsconstructie van dit ongedekte deel. Met de Provincie en Stadsregio is en wordt er nader overleg gevoerd over de invulling van hun bijdrage van 8 miljoen ieder aan het BRG-programma. Zij hebben zich vastgelegd op een bijdrage middels de reguliere subsidie- en budgetstromen. De projectorganisaties van de afzonderlijke projecten zorgen zelf voor de aanvraag om een bijdrage bij Provincie en Stadsregio.

Gemeente Rotterdam en Rijk betalen ieder € 32 miljoen (prijspeil 2002) van het ongedekte tekort. Op de bijdragen van zowel Gemeente Rotterdam als Rijk wordt conform de afspraken in de UWO (artikel 7.4) een cumulatieve indexering van 2% toegepast. Het Havenbedrijf Rotterdam (HbR) staat garant voor de bijdrage van Gemeente Rotterdam. Voordat de UWO BRG tot stand is gekomen zijn al enkele projecten voorgefinancierd door het HbR tot een bedrag van € 8,17 miljoen (prijspeil 2002). Daarnaast is tussen het HbR en de Gemeente Rotterdam een afspraak gemaakt over de realisatie van het BRG project Kwaliteitsimpuls Oostvoornse Meer. Afgesproken is dat het HbR voor het taakstellende bedrag van € 5 miljoen (prijspeil 2002) en de daarbij behorende risico's het project uitvoert als opdrachtnemer. De bedragen, die gemoeid zijn met de voorfinanciering en het Oostvoornse meer, worden geïndexeerd verrekend met de jaarlijks te betalen BRG afdracht aan de Gemeente Rotterdam.

Voor de ontvangst van de afgesproken jaarlijkse bijdragen van rijk en HbR enerzijds en de betalingen van bijdragen aan de projecten anderzijds is een zgn. BRG-rekening (oftewel een balansvoorziening) geopend. Over de stand van deze rekening wordt jaarlijks verantwoording afgelegd aan het rijk via de jaarrekening van de gemeente Rotterdam.

In september 2006 heeft het college van B&W Rotterdam de eerste programmaplaning vastgesteld. Deze planning betreft een periode van 3 jaar en regelt de daadwerkelijke beschikbaarheid van gelden voor de diverse projecten uitgaande van het kasritme van 3,7 mln. per jaar. Deze financiële programmaplaning wordt bewaakt, zo nodig bijgesteld en na drie jaar opnieuw bepaald op basis van de voortgang van projecten. Ook heeft het college de administratieve organisatie vastgesteld en daarmee het kader bepaald voor de wijze waarop de bijdragen via de gemeente zullen worden verstrekt aan BRG-projecten.

Risico's

Eerstverantwoordelijke partij voor de uitvoering van het BRG-programma is Rotterdam. Rotterdam (en niet het rijk) draagt dan ook als eerste de risico's, die daaraan verbonden zijn. De risico's van Rotterdam zijn als volgt te omschrijven. Projectkosten zijn onderhevig aan de marktontwikkeling. Bij een gespannen markt kunnen aanbestedingstegenvallers optreden en tekorten in de financiering van de projecten als gevolg daarvan. In een situatie van aanbodoverschot zijn er meevallers te verwachten.

Daarnaast zijn er projectrisico's zoals onvoorziene meerkosten en/of een lager uitvallende dekking, die is voorzien vanuit andere bronnen dan het BRG-budget. Deze tegenvallers dienen in eerste instantie opgelost te worden binnen het project, vervolgens binnen het programma voorzover daarbij geen scope-wijziging optreedt. Een wijziging van het programma die mede een scope-wijziging inhoudt, behoeft de instemming van de andere partijen.

In de UWO is een jaarlijkse indexering van de bijdragen van de partijen (prijsspeil 2002) afgesproken van 2% met ingang van 2003. De werkelijke prijsontwikkeling kan afwijken van deze indexering. In de jaren kort voor de kredietcrisis (2006/2008) was er een fors hogere inflatie (CBS: prijsindexcijfers GWW). Door het stadium van voortgang heeft BRG daar weinig last van gehad. Nu is de inflatie getemperd vanwege de economische crisis. In de looptijd van het BRG-programma tot 2021 zal de economie, naar verwachting, weer aantrekken en daarmee de inflatie.

Er bestaat momenteel een voldoende reserve om tegenvallende inflatie en andere financiële risico's te dekken.

Tenslotte vormen inhoudelijke knelpunten die de realisatie van projecten in de weg staan, een denkbaar risico voor de uitvoering van het BRG-programma. Wanneer deze knelpunten onoplosbaar blijken te zijn, zijn er echter voldoende andere projecten voorhanden die ook aan de rijksdoelstellingen voldoen en de in de UWO gedefinieerde projecten geheel of gedeeltelijk kunnen vervangen.

2.6 Monitoring

Het enige rijksrisico dat aan de uitvoering van het BRG-programma verbonden is, is het risico dat de projecten na realisatie onvoldoende effect blijken te sorteren. Dit risico wordt door het rijk gemonitord om zo nodig bij te sturen in het vervolg van de uitvoering van het BRG-programma.

Op basis de voortgangsrapportages laat het ministerie van IenM jaarlijks de Dienst Centraal Milieubeheer Rijnmond een geselecteerd aantal afgeronde projecten beoordelen. Daarbij gaat het om de realisatie van de projectambities in relatie tot de rijksdoelstellingen zoals geformuleerd in de UWO BRG van 2 september 2005. Voorgaande monitoringsrapportages geven een positief oordeel over de bereikte resultaten en effecten van de gereed gekomen projecten weer.

PMR Voortgangsrapportage Bestaand Rotterdams Gebied

Peildatum 1 juli 2011

BIJLAGEN

Bijlage 1

BRG-programma

	Programma UW0/BRG (2005)			wijzigingen			verdeling BRG-bijdrage			
	BRG	overig	projectraming	BRG	Overig	projectraming	Rijk/R'dam	PZH	SR *	totaal
Warmtebedrijf	7.000.000	20.000.000	27.000.000	7.000.000	20.000.000	27.000.000	7.000.000			7.000.000
Calandspoorbrug	0	11.500.000	11.500.000	0	11.500.000	11.500.000	0			0
Kenniscentrum Geluid	10.800.000	400.000	11.200.000	10.800.000	400.000	11.200.000	10.800.000			10.800.000
Stille wegdekken	12.800.000	0	12.800.000	12.800.000	0	12.800.000	5.492.000	3.308.000	4.000.000	12.800.000
Geluidsschermen	10.000.000	8.700.000	18.700.000	1.000.000	17.700.000	18.700.000	1.000.000			1.000.000
Rivierparken	6.479.550	0	6.479.550	6.479.550	0	6.479.550	5.479.550	1.000.000		6.479.550
Landtong Rozenburg	1.145.000	18.855.000	20.000.000	1.145.000	9.885.500	11.030.500	0	300.000	845.000	1.145.000
Oostvoornse meer	5.000.000	1.000.000	6.000.000	5.000.000	1.000.000	6.000.000	5.000.000			5.000.000
GGB Hoogvliet	7.100.000	7.600.000	14.700.000	7.100.000	7.600.000	14.700.000	6.000.000	1.100.000		7.100.000
GGB Goedereede	7.596.000	0	7.596.000	7.596.000	0	7.596.000	5.776.000	1.820.000		7.596.000
GGB Charlois	2.400.000	11.600.000	14.000.000	2.400.000	11.600.000	14.000.000	2.400.000			2.400.000
Port City Waalhaven				2.000.000	0	2.000.000				0
GGB Westvoorne	2.850.000	0	2.850.000	2.850.000	0	2.850.000	2.850.000			2.850.000
GGB Hoek van Holland	6.900.000	2.500.000	9.400.000	6.900.000	2.500.000	9.400.000	6.900.000			6.900.000
Rondgang 2				2.600.000	0	2.600.000	2.600.000			2.600.000
Stadspark Duinvallei	2.600.000	0	2.600.000				0			0
Programmakosten		0		4.329.450		4.329.450	2.702.450			2.702.450
Nog te bestemmen		0					0	472.000	3.155.000	3.627.000
										0
Totalen	82.670.550	82.155.000	164.825.550	80.000.000	82.185.500	162.185.500	64.000.000	8.000.000	8.000.000	80.000.000
<i>Budget</i>	<i>80.000.000</i>									
<i>Tekort</i>	<i>2.670.550</i>									

*) de bestemming van de bijdrage van de stadsregio moet nog worden bepaald; hierdoor zal de verdeling over de projecten vanuit het budget van 64 mln. wijzigen

Bijlage 2

Overzicht leefbaarheidsprojecten

(zie ook paragraaf 2.3 en bijlage 3)

Kolom programmaplanning: de jaren waarin uitvoering wordt verwacht

Kolom planfase:

Vorbereiding: : het project verkeert in de initiatief- en/of definitiefase. Initiatiefvormer kan het project nog wijzigen;

Planvorming : het beoogde projectresultaat is gedefinieerd en de uitvoering wordt voorbereid. Initiatiefnemer is bekend met de randvoorwaarden;

Uitvoering : het besluit tot uitvoering is genomen en er is met (onderdelen van) de uitvoering gestart. Duidelijk is ook wanneer het project gereed is.

Kolom voortgang : Voortgang/ Geen voortgang (geen mijlpalen, vertraagd)/ Gereed

Kolom rijksdoelstelling:

(1: het oplossen van ruimtetekort in de regio Rotterdam.)

3: het aanbod en kwaliteit van natuur- en recreatiegebied in de regio Rotterdam.

2: het verbeteren van de milieukwaliteit in de regio Rotterdam.

4: de ruimtelijke kwaliteit in de regio Rotterdam.

BRG-project / deelprogramma	Programma planning	Planfase	Voortgang	Planfase	Voortgang	Rijksdoelstelling
		per 1-1-2011	per 1-1-2011	per 1-7-2011	per 1-7-2011	
Warmtebedrijf	2006/2014	Uitvoering	Voortgang	Uitvoering	Voortgang	2
<i>Deelprogramma Kennis Centrum Geluid</i>	2006/2011	Uitvoering	Voortgang	Uitvoering	Geen voortgang	2
<i>Deelprogramma Stille wegdekken</i>						2
Provinciale wegen						
- N218c (thv Brielle oost)	2009/10/11	Planvorming	Geen voortgang	Planvorming	Voortgang	
- N218 (thv Westvoorne)	2009/10/11	Planvorming	Geen voortgang	Planvorming	Voortgang	
- N493 (thv Spijkenisse))	2012/2014	Planvorming	Geen voortgang	Planvorming	Voortgang	
Gemeentelijke wegen	2009/2020	Planvorming	Voortgang	Planvorming	Voortgang	
<i>Deelprogramma Geluidsschermen</i>						2
Gordelweg	2012/2014	Planvorming	Voortgang	Planvorming	Voortgang	
<i>Deelprogramma Rivierparken</i>						4
Schiedam – Van Rivier naar Stad, vh Pleintje van Nolet	2012/2014	Planvorming	Voortgang	Planvorming	Voortgang	
Feijenoord Noordereiland	2012/2014	Planvorming	Voortgang	Planvorming	Voortgang	
Feijenoord Buizenpark Katendrecht	2009/10/11	Uitvoering	Voortgang	Uitvoering	Voortgang	
Feijenoord Maashaven Oostzijde*)	2012/2020					
Maassluis tunneltje Sterrenbos	2009/10/11	Vorbereiding	Voortgang	Planvorming	Voortgang	
Landtong Rozenburg	2006/2014	Uitvoering	Voortgang	Uitvoering	Voortgang	3+4
<i>Deelprogramma Gebiedsgerichte Benadering Westvoorne</i>						3+4
Gemeentelijk duinterrein (was Oosterland)	2009/10/11	Planvorming	Voortgang	Planvorming	Voortgang	
<i>Deelprogramma Gebiedsgerichte Benadering Goedereede</i>						3+4

BRG-project / deelprogramma	Programma planning	Planfase	Voortgang	Planfase	Voortgang	Rijksdoelstelling
		per 1-1-2011	per 1-1-2011	per 1-7-2011	per 1-7-2011	
Verplaatsingsgebied Westdeel	2012//2014	Voorbereiding	Voortgang	Voorbereiding	Gestaakt	
Verplaatsingsgebied Oostdeel						
<i>Overige recreatieve voorzieningen</i>	2009/10/11	Voorbereiding	Voortgang	Voorbereiding	Gestaakt	
Natuurontwikkeling binnenduinrand	2009/2014	nvt	Nvt	Uitvoering	Voortgang	
<i>Deelprogramma Gebiedsgerichte Benadering Hoogvliet</i>						3+4
Ruigeplaatbos	2009/2014	Planvorming	Voortgang	Planvorming	Voortgang	
Hellingpark	2006/2014	Uitvoering	Voortgang	Uitvoering	Voortgang	
<i>Deelprogramma Gebiedsgerichte Benadering Charlois</i>						3+4
Port City (t.l.v. vrijval Gordelweg)	2009/2014	nvt	Nvt	Uitvoering	Voortgang	
Langzaamverkeersbrug	2012/2014	Voorbereiding	Geen voortgang	Planvorming	Voortgang	
Routering ontsluiting Eemhaven	2012/2014	nvt	Nvt	Voorbereiding	Voortgang	
<i>Deelprogramma Gebiedsgerichte Benadering Hoek van Holland</i>						3+4
Rondgang 2 (was Stadspark Duinvallei)	2009/2014	nvt	Nvt	Planvorming	Voortgang	

*) aan dit project wordt momenteel niet gewerkt.

Groene tekst = wijziging t.o.v. voortgangsrapportage 1-1- 2011

Afgeronde projecten per 01/07/2011

BRG-project / deelprogramma	Programma planning	Planfase per 1-1-2011	Rijksdoelstelling
Geluidsreductie Calandspoorbrug	2006/2008	Gereed	2
<i>Deelprogramma Geluidsschermen</i>			2
Vlaardingen Westwijk	2006/2011	Gereed	
Kleiwegkwartier	2006/2011	Gereed	
<i>Deelprogramma Rivierparken</i>			4
Charlois - Charloisse Hoofd	2006/2008	Gereed	
Charlois - Maashaven Zuidzijde	2006/2008	Gereed	
Pernis – Pernisser Waterkant	2006/2008	Gereed	
Delfshaven – Boulevard Schiemond	2006/2008	Gereed	
Vlaardingen – Buizengat	2006/2008	Gereed	
Oostvoornse Meer	2006/2011	Gereed	3+4
<i>Deelprogramma Gebiedsgerichte Benadering Westvoorne</i>			3+4
Centrumplan de Ruy/Soc.cult.centrum De Man (was Fietstunnel Tichelarijweg)	2006/2011	Gereed	
ATB-route	2009/10/11	Gereed	
<i>Deelprogramma Gebiedsgerichte Benadering Goedereede</i>			3+4
Vrijheidsweg (B/C)	2006/2008	Gereed	
Kinderboerderij De Mekkerstee (C)	2006/2008	Gereed	
Extra Maatregelen Flauwe Werk (C)	2006/2008	Gereed	
Verkeerscirculatieplan Ouddorp	2006/2008	Gereed	
Revitalisering Centrum Ouddorp	2006/2008	Gereed	
Haven Goedereede	2009/10/11	Gereed	
Oude Nieuwlandseweg (D)	2009/10/11	Gereed	
<i>Deelprogramma Gebiedsgerichte Benadering Hoogvliet</i>			3+4
Fiets/ wandel route Albrandswaard	2009/10/11	Uitvoering	
<i>Deelprogramma Gebiedsgerichte Benadering Charlois</i>			3+4
Steiger watertaxi	2006/2008	Gereed	
Lepelaarsingel	2006/2008	Gereed	
Zuiderpark	2006/2008	Gereed	
<i>Deelprogramma Gebiedsgerichte Benadering Hoek van Holland</i>			3+4
Rondgang	2006/2011	Gereed	
Brug over Oranjekanaal	2006/2011	Gereed	

Bijlage 3

In deze bijlage worden de projecten Warmtebedrijf, Stille wegdekken, Landtong Rozenburg, GGB Goedereede, GGB Hoogvliet nader besproken. Dit zijn projecten 1) die onderhanden zijn en/of 2) waarmee circa € 5 mln. of meer BRG-geld gemoeid is en/of 3) met een totale projectraming van meer dan € 10 mln.

1. Warmtebedrijf

Resultaten/afgeronde projecten

In 2006 is Warmtebedrijf N.V. opgericht met als doel de reductie van CO2 emissie door restwarmte te benutten. Het oorspronkelijke plan was gericht op de uitkoppeling van een groot deel van de benodigde restwarmte bij de raffinaderij van Shell en een beperktere hoeveelheid restwarmte bij de AVR. Tijdens de uitvoering van dit plan bleek dat de kosten voor de uitkoppeling bij Shell onaantvaardbaar hoog waren en is besloten tot een time-out. Vanaf najaar 2007 is gewerkt aan de doorstart van Warmtebedrijf NV. Deze doorstart is in 2008 in fasen uitgewerkt en voorjaar 2009 afgerond, door middel van de vaststelling van een nieuwe businesscase, waarin de restwarmte volledig van de AVR wordt betrokken. Vervolgens besloot Van Ganswinkel/AVR de AVI Brielselaan te sluiten en het afval van de AVI Brielselaan te verwerken in de AVI Rozenburg. Naar aanleiding daarvan zijn met Van Ganswinkel/AVR afspraken gemaakt over de vervanging van de voorgenomen warmtelevering uit de AVI Brielselaan door warmtelevering uit de AVI Rozenburg. Op basis daarvan is de businesscase aangepast en begin 2010 vastgesteld.

In oktober 2010 is gestart met de aanleg van het eerste deel van het warmtetransportsysteem. Dit betreft een warmteleiding op het terrein van het Maasstadziekenhuis. De aanleg van dit deel is naar voren gehaald in verband met de herstructurering die in dit gebied plaatsvindt.

Voortgang

Op basis van de businesscase van 2010 is de uitvoering nader voorbereid en externe financiering aangetrokken. Om de doorstart een solide basis te geven is samenwerking aangegaan met een professionele marktpartij voor de uitvoering van de exploitatie, te weten EON-Benelux NV. Voor de samenwerking is vervolgens een afzonderlijke NV opgericht waar de gemeente en EON beiden voor 50% in deelnemen. De distributie van de restwarmte naar de gebruikers wordt uitgevoerd door Nuon (Rotterdam Zuid) en Eneco (Rotterdam Noord en beperkt deel Rotterdam Zuid). Alle contracten met de betrokken Partijen zijn inmiddels goedgekeurd en ondertekend. Vervolgens is het Exploitatiebedrijf 1 juli 2010. opgericht en zijn de exploitatieovereenkomsten overgedragen aan het Exploitatiebedrijf. Het huidige Warmtebedrijf is vervolgens omgevormd tot Infrabedrijf, dat verantwoordelijk is voor de realisatie en instandhouding van de infrastructuur.

De voorbereiding voor de aanleg van de infrastructuur loopt conform de planning. De vergunningen zijn aangevraagd. De aanbestedingsprocedure is gestart door middel van een vooraankondiging in het voorjaar en wordt in de zomer afgerond. Het project wordt aanbesteed op basis van het Design, Build en Maintenance (DBM)-principe. Het DBM-principe houdt in dat de aannemer zelf het ontwerp maakt op basis van de door het Warmtebedrijf aangegeven functionele specificaties en dat de aannemer ook verantwoordelijk is voor het onderhoud nadat het transportsysteem is aangelegd. Hierdoor kan ook op lange termijn een functioneel goed werkend systeem worden verzekerd. De beoogde datum voor de start van de warmtelevering is nu eind 2012.

Scopewijzigingen

De CO2 reductie van de warmtelevering door middel van de AVI Rozenburg is berekend op 71 tot 81 Kton per jaar. Dit was in de eerdere plannen 51 tot 61 Kton per jaar. Deze CO2 reductie zal toenemen zodra meer bronnen en toepassingen op het warmtenet worden aangesloten. Het onderzoek daartoe loopt. Investeringsbeslissingen over nieuwe bronnen worden pas genomen zodra dat bedrijfseconomisch verantwoord is.

Financiën

De definitieve Businesscase heeft een positief exploitatiesaldo. De hogere investeringskosten voor het Warmtebedrijf als gevolg van de verplaatsing worden betaald door de AVR. Rotterdam heeft de nodige voorfinanciering verhoogd en staat garant bij de bancaire financiering die de AVR heeft aangetrokken.

De financieringsovereenkomst met de banken is gesloten.

Risico's en beheersing

Ten opzichte van de voorgaande fasen is het aantal aan te sluiten woningen in de prognose/planvorming toegenomen. Als gevolg van de kredietcrisis dient echter rekening gehouden te worden met een bouwvertraging. Als deze vertraging zich voordoet zullen als gevolg daarvan de inkomsten lager zijn. De inkomstendaling wordt beperkt doordat een groot deel van de beschikbare warmte, vanaf de eerste leveringsdatum, ingezet wordt in de reeds bestaande stadsverwarming. Verder wordt de warmte die niet afgezet kan worden omgezet in elektriciteit, maar de verkoop van elektriciteit levert minder op.

Het concept-Bouwbesluit 2012 betekent een risico voor de uitvoering van het project omdat er een grote kans is dat bij inwerkingtreding daarvan beoogde aansluitingen niet zullen plaatsvinden omdat daarvan ontheffing wordt verkregen. Tegen de inwerkingtreding van dit besluit is bezwaar gemaakt bij de Minister van BZK. Verwacht wordt dat aan deze bezwaren wordt tegemoetgekomen.

Organisatie

Warmtebedrijf NV is een zelfstandige onderneming met een adequate interne organisatie, aangepast aan de fase waarin het bedrijf verkeert. De doorstart is uitgevoerd onder regie van de gemeente Rotterdam op basis van een mandaat van Warmtebedrijf NV.

Warmtebedrijf Exploitatie NV is 1 juli 2010 opgericht, waarna het reeds bestaande Warmtebedrijf NV door middel van een statutenwijziging omgevormd is tot Warmtebedrijf INFRA NV. Nu alle overeenkomsten zijn ondertekend en Warmtebedrijf Exploitatiebedrijf is opgericht is de doorstart een feit en zullen beide warmtebedrijven zelf verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van hun afzonderlijke taken.

2. Deelprogramma Stille Wegdekken

Voor het deelprogramma *Stille wegdekken* zijn in 2002 10 weggedeeltes in overleg met het Rijksbureau Sanering Verkeerslawaaï geselecteerd op basis van de criteria: havengerelateerde weg, geluidsbelasting gevoelige bestemmingen >65 dB(A), snelheidsregime weg > 35 km/uur en niet-Rijksweg. Deze 10 weggedeeltes omvatten ruim 9 km. In 2006 zijn naar aanleiding van een actualisatie van de selectie afspraken met de provincie gemaakt. Vier wegdelen zullen door de provincie worden uitgevoerd als onderdeel van de provinciale bijdrage aan het BRG-budget en hebben een lengte van 5,8 km. Dit betekent dat de aanpak van de gemeentelijke wegen minstens een lengte van 3,2 km moet omvatten. Vanuit de betreffende BRG-reserve worden de meerkosten van aanleg van stille wegdekken bekostigd.

2.a Stiller asfalt provinciale wegen

Resultaten/afgeronde projecten

In 2008 is ter hoogte van Geervliet en Heenvliet stil wegdek aangebracht op de hoofdrijbaan van de N218 in het kader van groot onderhoud.

Voortgang

In verband met dreigende overschrijding van budgetten was de provincie genoodzaakt om een aantal projecten wegbeheer in 2010 voorlopig stop te zetten. Er is inmiddels een nieuwe planning waarin de aanpak van de overige wegdelen N218 in 2011 zal worden uitgevoerd. De N493 ter hoogte van Spijkenisse staat opnieuw voor 2013 in de planning.

Scopewijzigingen

Geen.

Financiën

De kosten zijn voor rekening van de provincie als onderdeel van de totale provinciale bijdrage aan het BRG-budget.

Risico's en beheersing

Geen projectspecifieke risico's.

Organisatie

Provincie Zuid-Holland is verantwoordelijk voor de uitvoering.

2.b Stiller asfalt gemeentelijke wegen

Resultaten/afgeronde projecten

Het boeken van voortgang in de aanpak van de geselecteerde wegdelen in beheer bij de gemeenten in de regio is gecompliceerd. De aanleg van stil asfalt is gekoppeld aan reconstructie of groot onderhoud. Bij een aantal wegdelen bleek de selectie om diverse redenen achterhaald. Belangrijkste reden was het feit dat niet meer werd voldaan aan de criteria. Bij een aantal wegen bleek reconstructie of groot onderhoud al uitgevoerd te zijn. Soms bleek stil asfalt niet het meest optimale wegdek. In 2009 is de selectie geactualiseerd. De wegdelen die (nog) met stil asfalt uitgevoerd kunnen worden zijn geïdentificeerd en gemarkeerd in de meerjarenplanning. In 2009 is de Tjalklaan (0,92 km) in Rotterdam gereconstrueerd en voorzien van stil asfalt.

Voortgang

De onderhoudsbehoefte voor de komende jaren is opnieuw berekend. Op basis hiervan wordt een nieuw meerjarenprogramma hoofd- en verzamelwegen (2012-2017) opgesteld dat in november gereed is. De doelstelling om hinder door wegverkeerslawaai te reduceren met stiller asfalt zal in de prioritering zwaarder wegen. Nog in dit najaar zal het gedeelte van de Groene Kruisweg, gelegen tussen de Jan Olyslagerweg en de Korperweg, aangepakt worden. Tevens zal de planvoorbereiding voor de Brielselaan dit najaar worden opgestart. Ook zal de aanpak van de Korperweg, een combinatie van functionele aanpassingen van zowel de weg als een extra uitvoegstrook voor de Waalhaven OZ, en mogelijk de Jan Olyslagerweg worden voorbereid.

Scopewijzigingen

Geen.

Financiën

Het gereserveerde BRG-budget, waaruit de meerkosten van stil asfalt worden bekostigd, is naar verwachting voldoende.

Risico's en beheersing

Geen projectspecifieke risico's.

Organisatie

Gemeentewerken is verantwoordelijk voor het bewaken en uitvoeren van het programma.

3. Landtong Rozenburg

Resultaten/afgeronde projecten

Het project betreft de herinrichting van de Landtong Rozenburg. Het project is gericht op het naast elkaar versterken van de economische, recreatieve en ecologische functie van het gebied. Het is een belangrijk groenproject voor de regio.

De deelprojecten Boomweide en Kop zijn respectievelijk in 2005 en 2006 gereed gekomen, gevolgd door de deelprojecten Begrazingsweide en Fiets- en skatepaden in 2008. Spontane bosontwikkeling op de Begrazingsweide vervangt, na afkoop, gedeeltelijk de herplantplicht.

Voortgang

In november 2010 heeft de stuurgroep een alternatief voorontwerp en definitief ontwerp voor de resterende deelgebieden Calandweide, Evenemententerrein, Manege en Parkheuvel (CEMP) goedgekeurd. Daarin zijn de eerder opgetreden knelpunten zijn opgelost. Daarnaast heeft de stuurgroep besloten de herinrichting van het vliegassdepot te schrappen en actieve aanplant i.p.v. spontane bosontwikkeling in het project op te nemen. Het projecttekort, rekening houdend met de verhuiskosten van de beide verenigingen en de kosten van actieve aanplant, bedraagt nu circa € 0.5 mln. De stuurgroep heeft het projectteam opdracht gegeven het plan aanbestedingsgereed te maken. Op basis van de besteksraming kan de stuurgroep een definitief investeringsbesluit nemen. Het bestemmingsplan wordt naar verwachting na het zomerreces door de gemeenteraad vastgesteld. In de vigerende planning is CEMP begin 2014 gereed. Er is onzekerheid over het tijdstip van daadwerkelijke betaling van resterende bijdragen van provincie en rijk vanwege de ILG-bezuinigingen. Daardoor verschuift de aanbesteding.

Naar verwachting zal in het najaar de beheerovereenkomst worden opgesteld en getekend. Overleg vindt reeds plaats, ondermeer over het beheer van de voormalige vuilstort Vinkseweg. Het Recreatieschap heeft reeds alle gereedgekomen deelprojecten in beheer genomen vooruitlopend op de totstandkoming van de beheerovereenkomst.

Scopewijzigingen

Geen.

Financiën

Het project is gestart met een tekort van € 3,4 mln. In 2008 was er nog sprake van een tekort van 1,9 mln. als gevolg van met name meegevallen aanbestedingen voor de inrichting van de voor 2008 gereed gekomen deelgebieden. In 2009 is € 1 mln. van het tekort geslecht door een beperking van de gebruiksmogelijkheden van het evenemententerrein waardoor kan worden volstaan met een lichtere constructie. Herberekeningen op basis van het alternatief ontwerp en de aanvullende besluiten van de stuurgroep van eind 2010 t.a.v. het projectresultaat leiden tot een resterend tekort van circa € 0.5 mln.

Risico's en beheersing

Het uitblijven van betaling van de resterende bijdragen van provincie en rijk wordt voorlopig als uitstel en nog niet als afstel beschouwd. Het heeft uiteraard wel invloed op de planning.

Organisatie

De negen samenwerkende partijen hebben een projectorganisatie opgericht voor de planvorming, voorbereiding van besluiten en uitvoering van de deelprojecten. Daarnaast is er een stuurgroep waar de besluiten worden bekrachtigd.

4. Goedereede

Resultaten/afgeronde projecten

De afgeronde projecten zijn: Vrijheidsweg, VCP (verkeerscirculatieplan) Ouddorp, Kinderboerderij De Mekkerstee, maatregelen Flaauwe Werk, Revitalisering centrum Ouddorp, haven Goedereede en herinrichting Oude Nieuwlandseweg.

Voortgang

In 2007 hebben verschuivingen van financiële middelen tussen onderdelen van het oorspronkelijke uitvoeringsplan plaatsgevonden (van verplaatsingsgebied oostelijk deel naar opwaardering recreatiegebied Vrijheidsweg/Oude Nieuwlandseweg). Het project Verplaatsingsgebied oost en het project Verplaatsingsgebied oost - collectieve recreatieve voorzieningen zijn, in tegenstelling tot eerdere meldingen, gestaakt. De bestemming van de resterende middelen wordt heroverwogen omdat zich projecten hebben aangediend die urgenter zijn. De voorstellen voor herbestemming zullen in de loop van het najaar worden geformaliseerd.

Het project Binnenduinrand dat door de provincie wordt uitgevoerd ingevolge het Landinrichtingsplan Ouddorp blijkt al verder te zijn dan eerdere informatie aangaf. Tegelijkertijd staat de verdere afronding ter discussie (binnenduinrand) vanwege de ILG-bezuïgingen. Wanneer de afronding niet met ILG-geld uitgevoerd zal kunnen worden zal de provincie gevraagd worden de toegezegde bijdrage aan Goedereede op een andere wijze toch gestand te doen.

Scopewijzigingen

Geen.

Financiën

De BRG-reserve voor Goedereede is een taakstellend budget.

Risico's en beheersing

Geen projectspecifieke risico's.

Organisatie

De gemeente Goedereede is opdrachtgever en verantwoordelijk voor de uitvoering van de deelprojecten. De verantwoordelijkheid voor de natuurontwikkeling binnenduinrand (onderdeel van het Landinrichtingsplan) ligt bij de provincie.

5. Hoogvliet

Hoogvliet-Hellingpark

Deelplan 1 Park de Heerlijkheid

Deelplan 2 Tussen Heerlijkheid en Aveling

Deelplan 3 Entree De Aveling

Resultaten/afgeronde projecten

Het Park de Heerlijkheid (Deelplan 1) binnen de hekken is gereed, afgezien van bepaalde rioleringswerken die in een volgend bestek zullen meegenomen worden. Er is vertraging opgetreden in het oplossen van kwesties rond exploitatie en beheer. Woningcorporatie Vestia heeft in november 2010 een nieuwe exploitant gevonden voor de villa. De Heerlijkheid is evenemententerrein en wordt betrokken in de Rotterdamse programmering van evenementen.

Voortgang

Deelplan 1 Park de Heerlijkheid

De werkzaamheden voor de inrichting buiten de hekken van de Heerlijkheid moeten nog plaatsvinden. Hiervoor wordt momenteel een nieuw inrichtingsplan gemaakt. Onderdelen zijn de herprofilering van de ontsluitingsweg, de aanleg van parkeervoorzieningen en de nieuwe calamiteitenroute die vanuit Hoogvliet naar het Botlekgebied komt te lopen via de Venkelweg. De geluidswal wordt later ingeplant om de bergingsmogelijkheden van slib tot nader order te behouden. Over de waterhuishouding en -kwaliteit vindt nog overleg plaats met het Waterschap Hollandse Delta. Start van uitvoering van het nog vast te stellen inrichtingsplan is nog niet bepaald.

Deelplan 2 en Deelplan 3

Op 30 november 2010 heeft het Dagelijks Bestuur van de deelgemeente Hoogvliet het Buitenruimte Programma van Eisen Hellingpark (BPVE) vastgesteld: Bonairepark (deelplan 2) en entree Aveling Hoogvliet (deelplan 3). Dit BPVE dient als kader voor de herinrichting van het Bonairepark en entree Aveling. De westelijke aansluiting van de recreatieve route op de Aveling (deelplan 3) wordt meegenomen in de planontwikkeling van deelplan 2. Het definitieve inrichtingsplan is gereed. In februari 2011 is de besteksvoorbereiding gestart en zijn de vergunningaanvragen ingediend. In juli 2011 vindt de aanbestedingsprocedure plaats. In het vierde kwartaal 2011 is de start van de uitvoering gepland.

Scopewijzigingen

Geen.

Financiën

De realisatie van deelplan 2 en 3 is geheel afhankelijk van externe financiering (BRG en RWS). De BRG-reserve dekt een groot deel van de begrote kosten. De bijdrage van RWS is afhankelijk van een zogenaamde uitvoeringsovereenkomst met RWS in het kader van de verbreding A15. De overeenkomst geluidwerende maatregelen is in 2009 gesloten. Als aanvulling op deze overeenkomst zal een uitvoeringsovereenkomst tot stand komen. In deze overeenkomst worden zo concreet mogelijk de door Hoogvliet voorgenomen inrichtingsmaatregelen beschreven, en worden de procesafspraken en cofinanciering van de inpassing van de A15 ten opzichte van de Groene Gordel vastgelegd. De onderhandelingen bevinden zich in de eindfase.

Risico's en beheersing

De omvang van de bijdrage van het rijk is nog niet bekend maar dat wordt spoedig verwacht. De definitieve bijdrage kan aanleiding zijn tot de bijstelling van de plannen.

Organisatie

Sinds mei 2008 is een deelgemeentelijke projectorganisatie Groene Gordel actief. Met het dagelijks bestuur van de deelgemeente als opdrachtgever, wordt met een procesmanager en diverse projectleiders en inhoudelijke experts (o.a. Gemeentewerken en Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam) gewerkt aan diverse projecten.

Hoogvliet - Ruigeplaatbos

Resultaten/afgeronde projecten

In november 2010 heeft het dagelijks bestuur van de deelgemeente Hoogvliet de 'Ontwikkelingsvisie omgeving Jachthaven Hoogvliet' vastgesteld. Deze ontwikkelingsvisie bevat de lange termijn visie voor programmering, inrichting en beheer van de locatie rond de jachthaven Hoogvliet.

Voortgang

De in de visie voorgestelde ingrepen worden afhankelijk van de beschikbare financiële middelen gefaseerd in uitvoering genomen. Als eerste uitwerking van de ontwikkelingsvisie wordt het gebied tussen Spijkenisserbrug en bestaande vijver (deelplan 1) ontwikkeld. De aspecten die worden opgepakt zijn het herstructureren van paden, het ontwerpen van een uitzichtpunt/ vlonder, het creëren van een bouwrijpe kavel voor horeca en het ontwerpen van een toegangsweg.

Vanwege de beperkingen van de beschikbare bouwtijd als gevolg van het gesloten-dijken-seizoen en het vogel-en-broedseizoen, is de uitvoeringsplanning opgedeeld in drie fases. Uitvoering van de eerste fase vindt plaats in het vierde kwartaal van 2011. Daarom is de voorbereiding van bestek en aanbesteding in februari 2011 gestart. Er is inmiddels een definitief inrichtingsplan zodat de voorbereiding van de tweede en derde fase kan starten na vaststelling van het plan.

Scopewijzigingen

Geen.

Financiën

Kosten voor uitvoering van de eerste uitwerking zijn geraamd op € 2,5 mln. Deze raming is gebaseerd op het inrichtingsplan. Het Inrichtingsplan wordt momenteel bijgesteld om de raming aan te laten sluiten bij de gereserveerde BRG-bijdrage.

Risico's en beheersing

Onderzoek van de financiële haalbaarheid van uitvoering van de gehele Ontwikkelingsvisie is onderdeel van het project. Een ander risico betrof de bodemvervuiling en de ernst en omvang daarvan. Uit nader grondonderzoek blijkt dit mee te vallen.

De plannen passen niet in het vigerende bestemmingsplan, dat conserverend van aard is vanwege de status van een deel van het Ruigeplaatbos als beschermd natuurgebied (Natura 2000). De realisatie van de plannen zal mogelijk worden via een projectbesluit. De betreffende procedure zal zo zorgvuldig mogelijk worden uitgevoerd. In het gebied bevindt zich een aantal verenigingsaccommodaties waar zittende verenigingen tegen gunstige voorwaarden en zonder noemenswaardige beperkingen actief zijn. Ook is er een particuliere manege gevestigd. De beoogde transformatie van privaat naar openbaar gebied zal de voorwaarden wijzigen. De deelgemeente voert intensieve gesprekken met de belanghebbenden om zoveel als mogelijk aan hun wensen tegemoet te komen en daarnaast draagvlak te creëren voor de voorgenomen ingrepen.

Organisatie

De organisatie van het project maakt deel uit van het bredere verband van de projectorganisatie Groene Gordel.

Uitgave:

Gemeente Rotterdam/Stadsontwikkeling

In samenwerking met het Havenbedrijf Rotterdam N.V.

Voor informatie: M.Vermeer-Schoonderwal

Programmasecretaris BRG

010-4897238

Oktober 2011

