Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000473398

Datum
15 oktober 2026

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met
TloKB

Bijlage(n)

Aan de minister van VRO
Van de dgVB

nota

Beantwoording drie sets vragen over bouwprojecten die door de schorsing van kwaliteitsborgers dreigen stil te vallen

Aanleiding

Het lid Van Asten (D66) heeft vragen aan u gesteld over bouwprojecten die door de schorsing van kwaliteitsborgers dreigen stil te vallen (ingezonden op 2 september 2026) en in aanvulling op deze vragen heeft het lid Steen (CDA) vragen gesteld over het bericht 'Mogelijk 1300 bouwprojecten stilgelegd door schorsing van belangrijke controleur (ingezonden op 3 september 2026) en heeft het lid Flach (SGP) vragen gesteld over de gevolgen van de schorsing van kwaliteitsborgers voor bouwprojecten (ingezonden op 7 september 2026).
Op 29 september is een uitstelbrief verzonden om de gedeeltelijke opheffing van de schorsing van één van de kwaliteitsborgers mee te kunnen nemen in de beantwoording. De Kamervragen worden beantwoord in de drie bij deze nota gevoegde brieven.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met de beantwoording en de drie brieven aan de Voorzitter van de Tweede Kamer te ondertekenen en te laten verzenden.

Kern

De vragen hebben betrekking op de schorsing van vier kwaliteitsborgers en de gevolgen hiervan voor circa 1250 bouwprojecten. De schorsing is opgelegd door twee instrumentaanbieders en heeft tot gevolg dat de kwaliteitsborgers niet langer de betreffende instrumenten voor kwaliteitsborger toepassen. In uw antwoord geeft u aan:

- Als gevolg van de schorsing is er geen kwaliteitsborging meer op de betreffende projecten. De Woningwet verbiedt in dat geval dat er (verder) gebouwd wordt. Daar waar aannemers wel verder bouwen kan het bevoegd gezag handhavend hiertegen optreden.
- Uit informatie van de instrumentaanbieders en de Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw (TloKB) blijkt dat bij twee van de vier kwaliteitsborgers zijn geschorst vanwege het onvoldoende uitvoeren van hun werkzaamheden. Bijna alle projecten vallen onder de kwaliteitsborging van één van de deze geschorste kwaliteitsborgers.
- De bouwwerkzaamheden kunnen worden hervat zodra een nieuwe kwaliteitsborger het project overneemt of de schorsing wordt opgeheven. Een groot aantal kwaliteitsborgers geeft aan inmiddels bezig te zijn met het overnemen van projecten.

- Betrokken partijen spannen zich gezamenlijk in om getroffen aannemers en opdrachtgevers zo goed mogelijk te informeren en waar mogelijk te ondersteunen. De coördinatie daarvan verloopt centraal via het Meldpunt Wkb bij het Informatiepunt Leefomgeving.
- Inmiddels zijn gemeenten geïnformeerd over de projecten die het betreft. Bij de verdere afhandeling van de projecten zal in veel gevallen maatwerk in overleg tussen aannemer, gemeente en nieuwe kwaliteitsborger nodig zijn.
- In principe kunnen aannemers wel verder met werkzaamheden, die niet onder kwaliteitsborging vallen. Afhankelijk de fase van het bouwproject en de contractuele afspraken per project, valt te denken aan schilder- en stucwerk, plaatsing sanitair en keuken en dergelijke.
- U geeft tot slot aan om met de TloKB en de branche in overleg te gaan om na te gaan hoe in de toekomst voorkomen kan worden dat schorsing van een enkele kwaliteitsborger dergelijke impact kan hebben.

Bij de beantwoording van de vragen gaat u ook in op de actuele situatie nu de rechter op 23 september in kort geding de schorsing van de grootste van de drie kwaliteitsborgers voor lopende projecten heeft opgeheven. Uit informatie van de instrumentaanbieder blijkt dat ca. 150 projecten zijn overgenomen door een andere kwaliteitsborger. De overige projecten worden voortgezet door de oorspronkelijke kwaliteitsborger. Instrumentaanbieder en TloKB geven aan deze projecten nadrukkelijk in de gaten te houden.

Politieke context
In met name de Eerste Kamer is eerder gevraagd om de Wkb in te trekken en om sneller met een wetsevaluatie te komen. U en uw voorgangers hebben daarbij diverse keren aangegeven dat intrekken niet aan de orde is voordat na wetsevaluatie in 2027 een goed oordeel over het functioneren van de Wkb kan worden gegeven.

In de vragen wordt u gevraagd om met een scenario te komen om de Wkb in te trekken. U geeft aan dat schorsing – los van de omvang van de gevolgen – laat zien dat dit deel van het stelsel werkt. Er is daarmee geen ander beeld van het stelsel dan dit voorjaar aan de Kamer is gemeld naar aanleiding van de monitor Wkb over 2025. Een oordeel over het stelsel zelf volgt op basis van de in medio 2027 geplande wetsevaluatie.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden
Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Brief aan de Tweede Kamer beantwoording vragen van het lid Van Asten (D66) over bouwprojecten die door de schorsing van kwaliteitsborgers dreigen stil te vallen	Ter ondertekening

2	Brief aan de Tweede Kamer beantwoording vragen van het lid Steen (CDA) over het bericht ‘Mogelijk 1300 bouwprojecten stilgelegd door schorsing van belangrijke controleur	Ter ondertekening
3	Brief aan de Tweede Kamer beantwoording vragen beantwoording vragen van het lid Flach (SGP) over de gevolgen van de schorsing van kwaliteitsborgers voor bouwprojecten	Ter ondertekening