Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

**TER BESLUITVORMING**

**Nota actief openbaar**
Ja

**Onze referentie**
2026-0000492900

**Datum**
21 september 2026

**Opgesteld door**
[redacted]

**Samengewerkt met**

**Bijlage(n)**
2

Aan De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Van DGVB

# nota

Beslisnota Tweede Kamerbrief Aanbieding rapport 'Doorrekening maatregelen middenhuur 2026'

## Aanleiding

In het kader van een brede inventarisatie naar opties om het investeringsklimaat te verbeteren voor private verhuurders is SEO gevraagd door het ministerie van BZK en Financiën om het rapport 'investeringsklimaat middenhuur' te actualiseren. Tevens is SEO gevraagd om in dit rapport het effect van een aantal maatregelen door te rekenen. De uitkomsten van dit rapport zijn betrokken in de besluitvorming van de Taskforce Versnelling Woningbouw.

Met deze brief doet u dit rapport aan de Tweede Kamer toekomen.

## Geadviseerd besluit

- Akkoord te gaan met verzending van de brief aan de Tweede Kamer op maandag 21 september 2026.

## Kern

Het rapport van SEO geeft inzicht in de woningmarkteffecten van de overwogen maatregelen in de Taskforce Versnelling Woningbouw. Het rapport laat zien dat het aangekondigde pakket positieve effecten heeft voor het investeringsklimaat in de middenhuur en dan met name de objectsubsidie middenhuur en het verlengen van de nieuwbouwopslag.

Hiernaast maakt het rapport inzichtelijk dat maatregelen in de huurregulering een groot positief effect kunnen hebben op het investeringsklimaat, maar wel ten kosten gaat van de betaalbaarheid. Deze uitkomsten worden meegenomen in de evaluatie van de wet betaalbare huur, welke voor 1 juli 2027 formeel wordt geëvalueerd.

## Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

**Bijlagen**

| Volgnummer | Naam | Informatie |
|---|---|---|
| 1 | Tweede Kamerbrief Aanbieding rapport 'Doorrekening maatregelen middenhuur 2026' | Ter ondertekening |
| 2 | Rapport Doorrekening maatregelen middenhuur | Bijlage bij Kamerbrief |