Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000505925

Datum
18 september 2026

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)
1

Aan MinVRO
Van Directie Wonen

nota

Nota beantwoording Kamervragen over de aanhoudende uitpondgolf van huurwoningen

Aanleiding
Op 2 september heeft u Kamervragen ontvangen van het lid Russcher (FVD) over de aanhoudende uitpondgolf van huurwoningen. Bijgaand vindt u de beantwoording van deze vragen.

Geadviseerd besluit
Indien akkoord, graag de beantwoording tekenen. De vragen worden parallel voorgelegd aan de StasFin.

Kern
- Naar aanleiding van berichtgeving over de aanhoudende uitpondgolf vraagt het lid Russcher:
    - Of u de uitpondcijfers uit de berichtgeving kunt bevestigen en wat deze cijfers betekenen voor de wenselijkheid van de Wet betaalbare huur (Wbh).
    - Waarom het aanbod aan middenhuurwoningen twee jaar na invoering van de Wbh die was bedoeld om aanbod te vergroten juist is gekrompen en of de Wbh zelf prikkels creëert om woningen aan het middensegment te ontrekken.
    - Of u de Wbh en andere maatregelen als verstorende factoren op de huurmarkt beschouwt en of de in april 2026 aangekondigde versoepelingen van de Wbh onvoldoende zijn om de uitpondgolf te keren.
- De beantwoording is als volgt:
    - Uit onze analyse van de cijfers van het Kadaster volgt dat er sinds de inwerkingtreding van de Wbh op 1 juli 2024 per saldo ca. 76.300 huurwoningen uit de private huursector zijn onttrokken. Hierbij wordt nog niet gecorrigeerd voor nieuwbouw en andere toevoegingen door middel van bijvoorbeeld transformaties. Inclusief deze correctie is de voorraad aan private huurwoningen in deze periode gedaald met ca. 21.400 woningen.
    - Bij het opstellen van de Wbh is rekening gehouden met verschillende uitpondscenario's: op dit moment zit dit tussen het midden en hoge scenario. Wel ziet u dat het uitponden druk zet op een voldoende voorraad aan middenhuurwoningen. Daarom zijn in het Actieplan Versnelling Woningbouw maatregelen aangekondigd om het investeringsklimaat te verbeteren, waaronder de optimalisatie van de Wbh.

- De evaluatie van de Wbh, met onderzoek naar doeltreffendheid en effecten, wordt uiterlijk 1 juli 2027 aan de Kamer aangeboden.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering
In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording Kamervragen over de aanhoudende uitpondgolf van huurwoningen	