Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

DG Volkshuisvesting en Bouwen
DGVB-WN-Koop & Kapitaalmarkt

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag
www.rijksoverheid.nl

Contactpersoon
[redacted]

Aan Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening
Van Directie Wonen

nota

Beantwoording Kamervragen over nieuwbouwwoningen en Nederlandse en buitenlandse pensioenfondsen

Datum
9 september 2026

Onze referentie
2026-0000479104

Bijlage(n)
1

Aanleiding

De leden Van Leijen en Oosterhuis (beiden D66) hebben aan U en de staatssecretaris van Financiën Kamervragen gesteld over nieuwbouwwoningen en Nederlandse en buitenlandse pensioenfondsen **(2026Z17090)**. Bijgevoegd vindt u de beantwoording van deze Kamervragen.

Geadviseerd besluit

- U wordt geadviseerd akkoord te verlenen voor bijgaande beantwoording;
- U wordt geadviseerd versturen naar de Tweede Kamer, mede namens de staatssecretaris van Financiën.

Kern

- De Leden Van Leijen en Oosterhuis vragen naar cijfers over de aandelen van Nederlandse en buitenlandse pensioenfondsen als investeerders op de Nederlandse woningmarkt. Ook vragen zij naar de financiële ruimte bij Nederlandse pensioenfondsen en om een verklaring van de daling van het investeringsvolume van buitenlandse beleggers in nieuwbouw.
- Verder vragen de Leden Van Leijen en Oosterburg naar uw mening over het belang van buitenlandse pensioenfondsen voor de Nederlandse woningmarkt.
- Tot slot stellen zij vragen over de pensioenfondsvrijstelling en de gevolgen van het nieuwe pensioenstelsel op de vrijstelling.
- In de beantwoording geeft u aan dat binnenlandse pensioenfondsen tegen grenzen aanlopen en dat buitenlandse pensioenfondsen de Nederlandse woningmarkt hebben verlaten door een combinatie van factoren, waaronder veranderingen in de fiscaliteit.
- In de beantwoording onderstreept u het belang om geen onnodige belemmeringen op te werpen voor buitenlandse pensioenfondsen om te investeren in de Nederlandse woningbouw.
- Ook geeft u, mede namens de staatssecretaris van Financiën, aan dat het het streven is dat het beleidsbesluit subjectieve vrijstelling Vpb eind 2026 wordt gepubliceerd.
- Recent heeft u verschillende sets aan beantwoording van Kamervragen van onder andere de leden van Eijk en Nobel (VVD), de leden Steen en Van Dijk (CDA) en het lid Beckerman naar de Kamer verzonden over de afwezigheid van buitenlandse investeerders in de woningmarkt.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden
In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording Kamervragen over nieuwbouwwoningen en Nederlandse en buitenlandse pensioenfondsen	

DG Volkshuisvesting en Bouwen
DGVB-WN-Koop & Kapitaalmarkt

Datum
9 september 2026

Onze referentie
2026-0000479104