Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid

1

BRIEF ONDERTEKENEN

[redacted]

Aan Minister van SZW

Datum
6 augustus 2026

nota

Nota beantwoording kamervragen Neijenhuis (D66) aan de minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid over het bericht 'Gemeente vergeet arbeidsmigrant bij bouw distributiecentra'

Onze referentie
2026-[redacted]

Opgesteld door
[redacted]

Bijlage(n)
1

Aanleiding
Het lid Neijenhuis (D66) heeft op 2 juli Kamervragen gesteld over het bericht 'Gemeente vergeet arbeidsmigrant bij bouw distributiecentra'.

Geadviseerd besluit
Bent u akkoord met de voorgestelde beantwoording?

De Kamervragen worden na akkoord mede namens de minister van VRO uitgestuurd. De vragen zijn ook afgestemd met de VNG.

Kernpunten
Lijn van beantwoording:

- Het is niet precies bekend welk deel van de extra werkgelegenheid die voortkomt uit nieuwe distributiecentra wordt ingevuld door arbeidsmigranten. Wel weten we dat ongeveer een kwart van de arbeidsmigranten uit de EU in de sector handel, vervoer en horeca werkzaam is en dat ruim een derde van de arbeidsmigranten die in de uitzendsector werken te werk gesteld wordt in de logistieke sector.
- Op dit moment is het beeld dat er in veel gevallen geen of onvoldoende rekening wordt gehouden met de benodigde huisvesting voor arbeidsmigranten bij het aantrekken van nieuwe bedrijvigheid, zoals distributiecentra. Gelet hierop is in mei 2024 door de VNG de 'Effectrapportage bij nieuwe bedrijvigheid' ontwikkeld, in navolging van een van de aanbevelingen van het Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten. De bedrijfseffectrapportage is een instrument om vroegtijdig inzicht te krijgen in de samenhang tussen economische groei, ruimtelijke ontwikkeling en de huisvestingsbehoefte van arbeidsmigranten.
- Uit gesprekken die onder andere de VNG voert met gemeenten, ontstaat het beeld dat sommige gemeenten de handreiking effectrapportage toepassen om inzicht te krijgen in de effecten op de huisvestingsbehoefte, maar dat dit nog niet structureel in de werkwijze van alle gemeenten is verankerd.
- De VNG werkt op dit moment aan de doorontwikkeling van deze handreiking naar een bredere werkwijze voor wonen en werken voor gemeenten. De doorontwikkeling van de bedrijfseffectrapportage door de VNG kan in de toekomst ook behulpzaam zijn om de afweging beter te maken als gemeente.
- Daarnaast is in het coalitieakkoord afgesproken dat het kabinet met ruimtelijke ordeningsinstrumenten en gemeentelijke bedrijfseffectrapportages

Overzicht van opmerkingen bij Beslisnota - Nota beantwoording kamervragen Neijenhuis (D66) aan de minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid over het bericht 'Gemeente vergeet arbeidsmigrant bij bouw distributiecentra'

Nummer: 1 Auteur: Vijlbrief, J.A. Onderwerp: Free Hand Datum: Onbepaald

wil zorgen dat huisvesting, voorzieningen en leefbaarheid op orde zijn voordat extra werknemers worden aangetrokken. Dit beleidsvoornemen wordt op dit moment uitgewerkt. De Kamer wordt hierover in het najaar geïnformeerd door de minister van VRO. In deze brief zal ook worden gereageerd op de aangenomen moties en toezeggingen op dit vlak.

- Tot slot wordt een toelichting gegeven op het wetsvoorstel van VRO dat in internetconsultatie ligt deze zomer. Voorgesteld wordt de uitzondering voor korte-duur-verhuur (short stay) te begrenzen tot maximaal 30 nachten. Doel van het wetvoorstel is om ervoor te zorgen dat arbeidsmigranten (en andere huurders) een huurovereenkomst met huur(prijs)bescherming krijgen als zij ergens langer dan 30 nachten verblijven.
- Onderdeel van het wetsvoorstel is dat het mogelijk wordt dat arbeidsmigranten een tijdelijk huurcontract kunnen krijgen en dat er bij huisvesting op het eigen terrein van de werkgever een doelgroepencontract kan worden afgegeven.
- De publiekrechtelijk functie van een gebouw of locatie heeft geen invloed op de huurbescherming. Het wetsvoorstel verandert dan ook niets aan de publiekrechtelijk functie van een locatie; het is aan de gemeente om in het omgevingsplan te bepalen of op een locatie huisvesting is toegestaan.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Actie	Informatie
1	Concept beantwoording Kamervragen	Verzenden aan TK	