Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000329131

Datum
3 juli 2026

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)
2

Aan Minister VRO
Van Wonen

nota

Nota beantwoording Kamervragen over berichtgeving van Pararius over de huursector

Aanleiding

- Het lid Nobel (VVD) heeft op 18 juni 2026 Kamervragen aan u gesteld over het artikel 'Huurmarkt voor 'happy few': vierkantemeterprijzen verdubbeld en aanbod drastisch gedaald'.

Geadviseerd besluit

- Instemmen met de antwoorden en ondertekenen van de Kamerbrief.

Kern

- Naar aanleiding van het artikel vraagt het lid Nobel
  - Hoe u kijkt naar de stijgende vierkantemeterprijzen in relatie tot het dalende huuraanbod;
  - Hoe u verklaart dat het aanbod betaalbare huurwoningen steeds verder afneemt en de rol van beleid hierin;
  - Welke maatregelen u gaat nemen binnen zowel de huurregulering als in de fiscaliteit om investeren aantrekkelijker te maken.
- In de beantwoording geeft u aan dat
  - Er sprake is van algehele schaarste in de woningmarkt, wat zorgt voor stijgende vierkantemeterprijzen;
  - Hoewel Pararius niet representatief is voor de hele vrije sector, u ook signalen ziet dat er huurwoningen worden uitgepond en het aanbod huurwoningen onder druk staat;
  - Het uitponden een gevolg is van een combinatie aan beleidsmaatregelen en de (macro-)economische omstandigheden;
  - U erkent dat het aanbod aan betaalbare huurwoningen onder druk staat en dat u inzet op het verbeteren van het investeringsklimaat;
  - De advisering om de Wbh per 1 januari 2027 te optimaliseren nu bij de Raad van State ligt, de overdrachtsbelasting wordt verlaagd naar 7% en de opkoopbescherming fors wordt ingeperkt;
  - Het wetsvoorstel Wet werkelijk rendement box 3 voorligt in de Eerste Kamer, waarbij voor vastgoed gerekend gaat worden met een vermogenswinstbelasting;
  - Het kabinet wil woningcorporaties betere financieringsmogelijkheden geven zodat zij vanaf 2029 de afgesproken bouw van 5.000 middenhuurwoningen per jaar gaan

halen. Nieuwe Europese regels maken staatssteun hiervoor mogelijk. De Woningwet zal hiervoor worden aangepast.
- De Taskforce Versnelling Woningbouw in september met een integraal actieplan komt waarin het verbeteren van het investeringsklimaat een belangrijk onderdeel is.

Toelichting
Motivering
In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording Kamervragen over de berichtgeving van Pararius	