



TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000116775

Datum
13 maart 2026

Opgesteld door



Samengewerkt met

Bijlage(n)
2

Aan
Van

Minister van VRO
Directie Woningbouwbeleid

nota

Nota bij Kamerbrief plancapaciteit en de nationale
woningbouwkaart

Aanleiding

Sinds 2018 wordt de Tweede Kamer twee maal per jaar geïnformeerd over de woningbouwplannen in Nederland. Ieder half jaar maakt ABF Research hiervoor een rapport. Het nieuwe rapport welke met deze brief naar de Tweede Kamer gaat betreft de situatie in het najaar van 2025.

Geadviseerd besluit

De brief en het rapport naar de Tweede Kamer sturen.

Kern

Met de brief en het rapport informeren we de Tweede Kamer of er voldoende plannen zijn om de woningbouwdoelstelling van 100.000 per jaar te halen. Uit het laatste rapport blijkt:

- Er zijn voldoende plannen om 100.000 woningen per jaar te realiseren
- Een groot deel van deze plannen is nog niet (bestuurlijk) hard in de periode van 2025 t/m 2030
- Gemeenten moeten alles op alles zetten om deze plannen bestuurlijk hard te maken en om deze plannen te vergunnen.

Naast dit rapport van najaar 2025 wordt ook op woensdag 18 maart de [Nationale Woningbouwkaart](#) gelanceerd. De nationale woningbouwkaart is een dashboard met interactieve kaart op basis van de gegevens onderliggend aan de meest recente rapportage. Hiermee bieden we inzicht op planniveau in de voortgang van de woningbouwopgave.

Toelichting

In de periode 2025 tot en met 2030 (de looptijd van de bestaande woondeals) zijn er 932.300 woningen in de plannen, dat is 128% van de resterende opgave zoals afgesproken in de woondeals en 155% van de opgave om 100.000 woningen per jaar te realiseren. Er zijn voldoende planlocaties met voldoende woningen in Nederland om de opgave te realiseren.

Een deel van de woningen, namelijk 441.900, zitten in plannen die (bestuurlijk) hard zijn. Dat is 61% van de resterende opgave in de woondeals en 74% van de opgave om 100.000 woningen per jaar in die periode te realiseren. Voor de overige woningen moeten nog wijzigingen worden gemaakt aan het omgevingsplan en een omgevingsvergunning worden aangevraagd of verleend.

Om de bouwdoelstelling te halen moeten op korte termijn aanpassingen worden gemaakt aan de omgevingsplannen en deze vergunningen worden verleend.

Onze referentie
2026-0000116775

Datum
13 maart 2026

De nationale woningbouwkaart geeft inzicht tot op planniveau in de voortgang van de woningbouwopgave. Enkel plannen die openbaar zijn verschijnen op de kaart. Op planniveau ontbreekt momenteel informatie voor de provincies Noord-Brabant, Fryslân, Drenthe, Limburg en Groningen. Samen met deze provincies werken we er aan om ook hier de plannen openbaar te maken in de komende maanden. Voor alle gemeenten in Nederland is er inzicht op gemeenteniveau.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kamerbrief plancapaciteit najaar 2025	
2	Rapportage Landelijke Monitor Voortgang Woningbouw najaar 2025	