



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2026-0000000469

Datum
25 februari 2026

Opgesteld door

[Redacted signature block]

Samengewerkt met
LVVN, IenW,
Woningbouwbeleid, CZW

Bijlage(n)
2

Aan
Van

de minister van VRO
de dgVB

nota

Beantwoording vragen en opmerkingen van de VC voor
VRO van de TK over het Verzamelbesluit bouwwerken
leefomgeving 2025 (Kamerstuk 28325, nr. 299).

Aanleiding

Op 27 oktober 2025 heeft uw ambtsvoorganger het

Verzamelbesluit bouwwerken leefomgeving 2025 (28325-299) in verband met aanvullende eisen voor het aanbrengen van PUR-schuim, de aanpassing van de voorschriften voor tijdelijke bouwwerken, de eis om voor een bouwwerk, anders dan een woonfunctie, verblijfsvoorzieningen te realiseren voor bouwwerkafhankelijke beschermde diersoorten, de introductie van de woonfuncties zorggeschikt en nultreden en enkele ondergeschikte wijzigingen

ter voorhang verzonden aan de Tweede Kamer en Eerste Kamer.

Op 3 december 2025 zijn vragen en opmerkingen van de D66-, CDA- en BBB-fracties uit de TK aan u gestuurd.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met de beantwoording en de brief bij de beantwoording aan de Tweede Kamer te ondertekenen.

Kern

Woonfuncties zorggeschikt en nultreden

In de Bbl-wijziging zijn twee nieuwe woonfuncties vastgelegd met daaraan gestelde bruikbaarheidseisen. Hiermee wordt duidelijkheid gegeven aan de sector en het is een van de Woontopafspraken.

- D66 stelt vragen over de brandveiligheid van deze nieuwe woonfuncties en de betrokkenheid van de brandweer. U geeft aan dat voor deze nieuwe woonfuncties ook de brandveiligheidseisen van toepassing zijn voor de reguliere woonfunctie en de woonfunctie voor zorg. De brandweer is betrokken bij het lopende onderzoek door NIPV naar de brandveiligheidseisen voor de woonfunctie voor zorg en u geeft aan de TK voor de zomer te informeren over de uitkomsten (eerder toegezegd in recente kamerbrief over brandveiligheid).
- CDA stelt vragen over de gevolgen voor de betaalbaarheid en voortgang woningbouwopgave. U geeft aan dat de nieuwe eisen in het Bbl zijn afgestemd met de sector en aannemelijk leiden tot een verlaging van de regeldruk, versnelling van de realisatie en lagere bouwkosten als gevolg van standaardisatie.

- BBB stelt vergelijkbare vragen als CDA en u antwoordt overeenkomstig.

Onze referentie
2026-0000000469

Aanbrengen van PUR-schuim

In de Bbl-wijziging zijn aanvullende eisen opgenomen voor het aanbrengen van PUR-schuim opgenomen opdat de kans op gezondheidsschade wordt tegengegaan, dit in verlengde van het advies van de Gezondheidsraad (december 2020).

Datum
25 februari 2026

- CDA stelt vragen over de eisen voor PUR-schuim in relatie tot gemeentelijk toezicht en handhaving. U antwoordt in lijn met het door CEBEON uitgevoerde bestuurlijke lastenonderzoek en het in de Bbl-wijziging genoemde compensatie hiervoor in het gemeentefonds. U zegt toe nogmaals in overleg te gaan met VNG hierover alsmede ook of er behoefte is aan een landelijke handreiking voor toezicht. Ook heeft CDA vragen over de gevolgen voor MKB-bedrijven. U antwoordt in lijn met het uitgevoerde Sira lastenonderzoek en geeft aan geen signalen te hebben dat nog niet gecertificeerde bedrijven behoefte hebben aan ondersteuning vanuit het Rijk.
- BBB stelt vergelijkbare vragen als het CDA en u beantwoordt deze weer in lijn met het uitgevoerde lastenonderzoeken door CEBEON en Sira.

Tijdelijke bouwwerken en verplaatsing

In de Bbl-wijziging zijn de eisen voor tijdelijke bouwwerken en verplaatsing verduidelijkt. Dit bevordert de toepassing van flexwoningen en uitvoering van de woningbouwopgave.

- CDA stelt vragen over deze voor tijdelijke bouwwerken in relatie tot gemeenten en ontwikkelaars. In lijn met de Bbl-wijziging geeft u aan dat er sprake is van een verduidelijking van de eisen en geen verzwaring. De wijziging beoogt de toepassing van flexwoningen makkelijker te maken. Ook geeft u informatie over de toepassing van een erkende kwaliteitsverklaring en de stimulering daarvan via de inrichting van een tweetal fastlanes (STOER).

Verblijfsvoorzieningen bouwwerkafhankelijke beschermde diersoorten

In de Bbl-wijziging is een eis opgenomen om verblijfsvoorzieningen te realiseren voor de huismus, gierzwaluw en vleermuizen bij nieuwe utiliteitsgebouwen, dit ter invulling van de kamerbrief van 18 februari 2024.

- CDA stelt vragen over de samenloop tussen de nieuwe eisen in het Bbl voor verblijfsvoorzieningen voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen (bij nieuwe utiliteitsbouw) en de bestaande onderzoeksplicht vanuit de natuurregelgeving (het Bal). U meldt dat er voor de Bbl-eisen geen nieuwe onderzoeksplicht gaat gelden. Ook geeft u dat eDNA-onderzoek niet wordt gebruikt bij nieuwbouw maar alleen bij renovatie.
- BBB vraagt om bevestiging dat gemeenten straks geen aanvullende eisen mogen stellen voor woningen en utiliteitsbouw. U bevestigt dat. Verder meldt u op vragen van BBB dat het algemene principe van gelijkwaardigheid in het Bbl ook hier van toepassing is en beschrijft u de bestaande monitoring van de populaties van huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Onze referentie
2026-0000000469
Datum
25 februari 2026

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Aanbiedingsbrief Tweede Kamer n.a.v. beantwoording vragen en opmerkingen van de VC voor VRO van de TK over het Verzamelbesluit bouwwerken leefomgeving 2025 (Kamerstuk 28325, nr. 299).	Ter ondertekening
2	Beantwoording vragen en opmerkingen van de VC voor VRO van de TK over het Verzamelbesluit bouwwerken leefomgeving 2025 (Kamerstuk 28325, nr. 299).	Voor akkoord
3	Ontwerpbesluit Verzamelwijziging bouwwerken leefomgeving 2025 voorhang	Ter informatie