



**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2025-0000642002

**Datum**  
11 november 2025

**Opgesteld door**



**Samengewerkt met**  
B&E

**Bijlage(n)**  
3

Aan  
Van

De minister van VRO  
CZW

nota

Nota akkoord verslag SO Ontwerpbesluit SVVE 2026

**Aanleiding**

Onlangs bent u akkoord gegaan met het wijzigen en verlengen van de Nota - voorhangprocedure Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (SVVE) 2026 en om hiervoor een voorhangprocedure te starten. De ontwerpregeling van de SVVE is op 19 september aan de Tweede Kamer aangeboden. Naar aanleiding hiervan heeft de Kamer op 4 november inbreng geleverd voor een schriftelijk overleg (SO). De vragen zijn beantwoord en gereed voor verzending.

**Geadviseerd besluit**

- U wordt geadviseerd akkoord te gaan met de beantwoording van de vragen en bijgevoegde brief met uw reactie te ondertekenen.

**Kern**

- De fractie PVV heeft vragen gesteld.
- De vragen hebben betrekking op verschillende onderdelen van de wijzigingsregeling, o.a. het budget, de monitoring van de regeling en de samenhang met andere subsidieregelingen.
- Daarnaast zijn er vragen gesteld over de biobased bonus en het schrappen van de terugverdiëntijd als voorwaarde bij het financieel haalbaarheidsonderzoek.

In de aanbiedingsbrief geeft u aan dat u voornemens bent de regeling vast te stellen, zodat deze zo spoedig mogelijk in werking kan treden. Deze wordt u separaat ter ondertekening voorgelegd.

**Toelichting**

**Budget, monitoring en subsidielandschap**

De looptijd van de regeling wordt verlengd, in combinatie met het ophogen van budget over de gehele looptijd. Het budget voor de SVVE komt grotendeels uit het Klimaatfonds en is volledig juridisch verplicht voor de SVVE. Verder wordt de regeling continue gemonitord en periodiek geëvalueerd. Ook benoemt u in uw reactie dat de SVVE een belangrijke regeling is waarin maatwerk wordt geboden voor de doelgroep VvE's waar de verduurzaming om verschillende redenen nog achterblijft. Om die reden is er voor VvE's een aparte subsidieregeling, naast de

subsidieregelingen ISDE (voor o.a. particuliere eigenaar-bewoners) en de SVOH (voor o.a. particuliere verhuurders).

**Onze referentie**  
2025-0000642002

**Datum**  
11 november 2025

### **Biobased bonus**

Binnen de SVVE is het mogelijk om een bonus te ontvangen wanneer gebruikt wordt gemaakt van biobased isolatiematerialen. De PVV vraagt naar de meerwaarde van deze materialen en wat gevolgen zijn als de bonus in de SVVE geschrapt zou worden. U benoemt in uw reactie dat de milieuvriendelijke biobased isolatiematerialen in de regel een lagere milieudruk hebben dan minerale of synthetische isolatiematerialen, maar wel nog duurder zijn dan 'reguliere' isolatiematerialen. De subsidiebonus is bedoeld als een tijdelijke stimulans totdat het prijsverschil fors is verkleind en milieuvriendelijke biobased materialen kunnen concurreren met minerale en synthetische materialen. Verder geeft u aan dat zonder deze bonus het lastiger wordt voor Nederlandse boeren om bepaalde gewassen, zoals vlas of hennep, te telen en te verkopen aan partijen uit de bouwsector. Hiermee valt een alternatief verdienmodel voor de boeren weg.

### **Financieel haalbaarheidsonderzoek**

Het is voor verenigingen mogelijk om subsidie aan te vragen via de SVVE voor een financieel haalbaarheidsonderzoek voor minimaal twee verduurzamingsmaatregelen. Op dit moment moet dit onderzoek de volgende elementen bevatten: informatie over de investeringen, de terugverdientijd en effecten op de woonlasten. U geeft in het antwoord aan dat de terugverdientijd met deze wijziging niet langer een verplicht onderdeel is van dit onderzoek. Daarvoor is gekozen omdat dit soms een eenzijdig beeld geeft over de financiële kosten van verduurzaming en remmend kan werken bij de besluitvorming over verduurzamingsmaatregelen. Zo geven ook veel adviseurs en procesondersteuners bij VvE's aan. Voor veel leden van VvE's is vooral het effect op de maandelijkse servicekosten belangrijk. Dat is dus nog steeds een verplicht onderdeel. De besluitvorming dient uiteindelijk ook in samenhang te worden gezien met andere aspecten van de verduurzaming zoals verlaging van de energierekening, toegenomen comfort, mogelijk beter binnenklimaat, waardeinstijging van de woningen en lagere afhankelijkheid van fluctuerende gasprijzen/energieleveranciers.

### **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

n.v.t.

### **Bijlagen**

| <b>Volgnummer</b> | <b>Naam</b>                                                                                                         | <b>Informatie</b> |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1                 | Aanbiedingsbrief beantwoording                                                                                      | Ondertekening     |
| 2                 | Beantwoording vragen voorhang SVVE 2026                                                                             | Ondertekening     |
| 3                 | Wijziging van de SVVE in verband met de aanpassing van de technische voorschriften, het herstel van omissies en het |                   |

|  |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
|  | aanbrengen van<br>verduidelijkingen |  |
|--|-------------------------------------|--|

**Onze referentie**  
2025-0000642002

**Datum**  
11 november 2025