

Bijlage: verdeling middelen grootschalige woningbouwgebieden die bijdragen aan de realisatie van 128.000¹ woningen²

Middelen voor infrastructuur in grootschalige woningbouw gebieden

Grootschalig woningbouwgebied	Gemeente	Bedrag toegekend
Arnhem Spoorzone Oost	Arnhem	€ 30.610.429
Brabantse Stedenrij - Den Bosch	Den Bosch	€ 61.391.500
Brabantse Stedenrij – Tilburg Kenniskwartier	Tilburg	€ 31.317.472
Den Haag CID Binckhorst	Den Haag	€ 44.775.000
Eindhoven Internationale Knoop XL	Eindhoven	€ 60.489.919
Haven-Stad - Zaanstad	Zaanstad	€ 53.535.975
MRA Oost – Amsterdam Zuidoost	Amsterdam	€ 12.039.500
MRA Oost – Lelystad ZuiderC	Lelystad	€ 8.457.500
MRA West - Haarlemmermeer	Haarlemmermeer	€ 56.049.410
Nijmegen Kanaalzone	Nijmegen	€ 2.002.438
Nijmegen Stationsgebied	Nijmegen	€ 10.787.989
Oude Lijn	Leiden	€ 105.072.000
Oude Lijn	Schiedam	€ 37.909.500
Rotterdam Oostflank/IJsselmonde	Rotterdam	€ 88.801.024
Utrecht Groot Merwede	Utrecht	€ 562.324.250
Zwolle Spoorzone	Zwolle	€ 17.821.943
Totaal		€ 1.183.385.846

¹ Exclusief de aantallen bij de emplacementen Arnhem en Rotterdam

² Naast deze uitvraag voor € 877 mln. is uit het Gebiedsbudget een bijdrage (€ 90 mln.) voorzien voor het Convenant voor Investerings in ondernemingsklimaat microchipsector (Beethovenconvenant) (Kamerstuknummer 32 637 Nr. 141) en voor Arnhem spoorzone zijn bij het BO MIRT 2022 reeds eerdere afspraken gemaakt die hierin meelopen (€ 50 mln.) (pag. 17 Kamerstuknr. 36 200 A Vaststelling van de begrotingsstaat van het Mobiliteitsfonds voor het jaar 2023, nr. 9 B).

Middelen Gebiedsbudget

Grootschalig woningbouwgebied/locatie	Gemeente	Rijksbijdrage
Alkmaars Kanaal	Alkmaar	€ 6.814.565
Amersfoort Spoor- en A1-zone	Amersfoort	€ 21.886.117
Apeldoorn Binnenstad, Spoor- en Kanaalzone	Apeldoorn	€ 17.661.445
Arnhem Spoorzone Oost	Arnhem	€ 53.279.815
Arnhem Spoorzone Oost Emplacement	Arnhem	€ 54.450.000
Brabantse Stedenrij – Tilburg Kenniskwartier	Tilburg	€ 67.407.465
Brabantse Stedenrij – Breda CrossMark – 't Zoet	Breda	€ 24.486.178
Brabantse Stedenrij – Den Bosch Spoorzone	Den Bosch	€ 25.260.250
Cortelande ³	Zuidplas	€ 78.634.607
Den Haag CID Binckhorst	Den Haag	€ 32.838.566
Eindhoven Internationale Knoop XL	Veldhoven	€ 9.646.080
Eindhoven Internationale Knoop XL ⁴	Eindhoven	€ 6.253.908
Foodvalley	Ede	€ 13.657.524
Foodvalley	Veenendaal	€ 4.181.756
Groningen Stadshavens	Groningen	€ 40.543.625
Groningen Suikerzijde	Groningen	€ 27.019.540
Haven-Stad	Zaanstad	€ 10.950.000
Helmond Centum+	Helmond	€ 33.736.056
MRA Oost – Amsterdam IJburg (Strandeiland en Zeeburgereiland)	Amsterdam	€ 44.168.762
MRA Oost – Amsterdam Zuidoost	Amsterdam	€ 10.285.000
MRA Oost – Lelystad	Lelystad	€ 17.755.685
Nijmegen Kanaalzone	Nijmegen	€ 46.043.860
Nijmegen Stationsgebied	Nijmegen	€ 21.741.440
Oude Lijn – Delft Schieoevers	Delft	€ 12.429.618
Oude Lijn – Rotterdam M4H	Rotterdam	€ 6.853.779
Oude Lijn - Schieveste – Nieuw Mathenesse	Schiedam	€ 6.004.060
Oude Lijn – Zoetermeer Entree	Zoetermeer	€ 22.765.174
Rotterdam Oostflank	Rotterdam	€ 7.995.249
Rotterdam Oostflank/IJsselmonde	Rotterdam	€ 68.330.000
Spoorzone Hengelo – Enschede	Hengelo	€ 13.491.225
Spoorzone Hengelo – Enschede	Enschede	€ 27.644.665
Utrecht Groot Merwede en Rijnenburg	Utrecht	€ 13.906.775
Utrecht Groot Merwede en Rijnenburg	Nieuwegein	€ 21.417.475
Zwolle Spoorzone	Zwolle	€ 7.441.590
Totaal		€ 876.981.854

³ Zuidplas/Cortelande is hier opgenomen omdat het Rijk het gebied al in 2004 als ontwikkellocatie voor grootschalige woningbouw heeft aangewezen. De locatie wordt in de Ontwerp-Nota Ruimte niet als nationaal grootschalig aangewezen, maar voldoet wat betreft woningbouwpotentie, complexiteit en inhoudelijke opgaven aan alle kenmerken die passend zijn bij een (nationaal) grootschalig woningbouwgebied/-locatie.

⁴ Voor Eindhoven en Veldhoven loopt er een parallel separaat bestuurlijk traject (Beethoven) om te komen tot verdere strategische gebiedsontwikkeling.