



TER BESLISSING

Aan

de minister

Sjio

B2

Datum

Notanummer

2025-0000472906

Bijlagen

1. Eindrapport werkgroep discontovoet 2025;
2. Kabinetsreactie bij de rapportage;

nota

Kabinetsreactie werkgroep discontovoet

Aanleiding

In februari 2025 heeft het kabinet de werkgroep discontovoet ingesteld en deze om advies gevraagd middels een taakopdracht. Dit ter voorbereiding op een nieuw besluit over de actualisatie van de discontovoet voor maatschappelijke kosten-baten analyses (MKBA's). De werkgroep heeft het eindrapport recent afgerond (bijlage 1). Bijgevoegd vindt u een aanbiedingsbrief inclusief kabinetsreactie (bijlage 2).

Beslispunten

- Wij adviseren u akkoord te gaan met de bijgevoegde kabinetsreactie en het agenderen hiervan in de ambtelijke Commissie voor de Fysieke Leefomgeving (CFL).

Toelichting

- De werkgroep adviseert een risico-gewogen standaarddiscontovoet van 2,8 procent voor de eerste 35 jaar, en 1,8 procent daarna.
- Voor de werkgroep is het geëiste rendement op het netto-vermogen van de Nederlandse huishoudens (net als voor eerdere werkgroepen) een cruciaal ijkpunt. Volgens recent empirisch onderzoek neemt dit significant af over de tijd, doordat het geëiste rendement op vastgoed op de lange termijn beduidend lager ligt dan op de korte termijn. Diverse landen, waaronder Denemarken, Frankrijk, Ierland, Noorwegen en het Verenigd Koninkrijk, kennen al een dalende discontovoet.
- De werkgroep heeft een unaniem advies opgeleverd. In de kabinetsreactie is opgenomen dat alle aanbevelingen van de werkgroep worden overgenomen.
- Invoering van de nieuwe discontovoet is voorzien per 1-1-2026.

Politiek/bestuurlijke context

De werkgroep discontovoet heeft een technisch karakter en geeft een onafhankelijk advies aan het kabinet. De werkgroep heeft een onafhankelijke voorzitter; de leden zijn BZK, EZ, FIN, IenW, OCW, SZW, VWS, CPB, DNB en PBL. Indien u akkoord gaat met bijgevoegde aanbiedingsbrief wordt deze geagendeerd in de ambtelijke Commissie Fysieke Leefomgeving (CFL) met advies direct door te geleiden naar de MR.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Niet van toepassing.

3/10