



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000548177

Datum
11 september 2025

Opgesteld door



Samengewerkt met

Bijlage(n)
3

Aan
Van

minister van VRO
dgVB

nota

Beslisnota bij Kamerbrief over beantwoording
Kamervragen over het bericht 'Wie ruzie krijgt met

Aanleiding

Het lid Beckerman (SP) heeft vragen aan u gesteld naar aanleiding van het bericht 'Wie ruzie krijgt met huisbaas Vesteda, moet stevig in zijn schoenen staan' van 17 augustus 2025. De vragen zijn ingezonden op 25 augustus 2025.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met de antwoorden en bijgaande brief aan de Tweede Kamer te ondertekenen.

Kern

- Het bericht van NRC gaat over de volgens de betrokken huurdersorganisatie(s)/ bewonerscommissie(s) van wooncomplexen in Den Haag en Amsterdam gebrekkige toepassing van de Wet op het overleg huurders verhuurder (ook wel Overlegwet genoemd) door de institutionele belegger Vesteda.
- De vragen gaan in algemene zin over de rechten en plichten die uit de Overlegwet voortvloeien en meer in het bijzonder over uw oordeel over de twee in het artikel genoemde kwesties.
- Vesteda en de Woonbond hebben (desgevraagd) inbreng gegeven voor de beantwoording van de vragen; deze inbreng is in de beantwoording verwerkt.
 - U antwoordt dat u geen oordeel kan geven over de specifieke casussen. Wel licht u toe welke rechten en plichten de Overlegwet aan verhuurders en de huurdersorganisaties/bewonerscommissies van hun huurders biedt. In enkele antwoorden geeft u ook weer wat het standpunt van Vesteda dan wel de Woonbond voor de betreffende vraag is.
 - Vesteda geeft in het NRC-artikel aan behoefte te hebben aan meer informatie over de Overlegwet. U informeert de Kamer dat u in overleg met de Woonbond en verhuurdersorganisaties dit najaar zal onderzoeken of en hoe de informatie over de Overlegwet op de websites rijksoverheid.nl en volkshuisvestingnederland.nl kan worden verduidelijkt of uitgebreid.
 - Desgevraagd antwoordt u dat u bereid bent de werking in de praktijk van de Overlegwet te evalueren.

Toelichting

- De Overlegwet biedt huurdersorganisaties en bewonerscommissies van private verhuurders en beleggers met minimaal 25 huurwoningen in

Nederland dezelfde rechten als huurdersorganisaties en bewonerscommissies van woningcorporaties.

- De Woningwet biedt huurdersorganisaties en bewonerscommissies van woningcorporaties enkele aanvullende rechten (van advies/instemming/voordracht) met het oog op de volkshuisvestelijke taken die woningcorporaties hebben uit te voeren. U licht de motivering van dit (beoogde) verschil toe.
- VRO is al in overleg met de Woonbond om te bezien hoe de informatie over de Overlegwet dit najaar op de websites RO.nl en VHVNL.nl overzichtelijker kan worden gebracht en waar mogelijk kan worden uitgebreid. U zegt toe dat ook verhuurdersorganisaties daarbij zullen worden betrokken.
- Het is alweer enige tijd geleden dat de werking in de praktijk van de Overlegwet is geëvalueerd. De Overlegwet is in 1998 ingegaan en in 2001 geëvalueerd. In 2009 is de Overlegwet verruimd waardoor de wet ook geldt voor private verhuurders en beleggers met minimaal 25 huurwoningen in Nederland; daarnaast zijn de rechten van huurdersorganisaties en bewonerscommissies toen op punten verruimd. Daarom antwoordt u dat u bereid bent de Overlegwet (nader) te evalueren.
- Op 23 september 2025 is een uitstelbrief verzonden.

Onze referentie

2025-0000548177

Datum

11 september 2025

Communicatie

De beantwoording van deze vragen vereist geen specifieke begeleidende communicatie. De informatie op overheidswebsites over de Overlegwet wordt in najaar 2025 bezien, in overleg met vertegenwoordigers van huurders en verhuurders.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden



Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	De beantwoordingsbrief aan de Tweede Kamer	
2	Vragen over het artikel bericht "Wie ruzie krijgt met huisbaas Vesteda, moet stevig in zijn schoenen staan."	
3	Bericht NRC - "Wie ruzie krijgt met huisbaas Vesteda, moet stevig in zijn schoenen staan."	