



Aan
Van

MVRO
DGVb, Directie Wonen, afdeling Huurbeleid

**DG Volkshuisvesting en
Bouwen**
DGVb-WN-Huurbeleid

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon

[Redacted contact information]

Datum

25 september 2025

Onze referentie

2025-0000570354

nota

Antwoord op vragen van het lid Welzijn (Nieuw Sociaal
Contract) over hospitaverhuur en het huurregister

Aanleiding

Het lid Welzijn (NSC) heeft vragen aan u gesteld over hospitaverhuur en het landelijk huurregister, naar aanleiding van het artikel "Dertigers stappen in hospitamarkt" (BN/Destem, Volkskrant, 3 september 2025). Deze vragen zijn ingezonden op 11 september jl. met kenmerk 2025Z16637.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met de antwoorden en bijgaande brief aan de Tweede Kamer (TK) te ondertekenen. De beantwoording dient uiterlijk 2 oktober 2025 bij de TK te liggen.

Kern

- Het nieuwsartikel gaat over de comeback van hospitaverhuur. Niet alleen gepensioneerden met een 'kamertje over', maar ook jonge alleenstaanden en stelletjes nemen steeds vaker iemand als huurder in huis. Naar schatting wonen er in Nederland inmiddels zo'n 43.000 mensen bij een hospita, inventariseerde het CBS deze zomer.
- De vragen gaan in de kern over het wetsvoorstel hospitaverhuur en het huurregister.
- De vragen zijn over de volgende onderwerpen beantwoord:
 - Hospitaverhuur is één van de manieren om de 'bestaande gebouwen beter te benutten' en is daarmee een oplossing om het woningtekort tegen te gaan. Het wetsvoorstel hospitaverhuur moet hieraan bijdragen, waarbij gestreefd wordt naar een goede balans tussen huurbescherming voor huurders enerzijds en flexibiliteit voor verhuurders anderzijds. Momenteel worden de reacties uit internetconsultatie verwerkt. Hierna zal het voor advies aan de Raad van State worden aangeboden. Het streven is om in de eerste helft van 2026 het wetsvoorstel aan de Tweede Kamer aan te bieden.
 - Voor vragen over het huurregister wordt verwezen naar een Kamerbrief van 9 april 2025 (kenmerk:2024-0000929050), waarin de meerwaarde van een huurregister is toegelicht. Hierin heeft u toegezegd er naar te streven de Kamer in de tweede helft van 2025 te informeren over de uit te werken scenario's. Omdat de uitwerking tijd vraagt, is begin 2026 op zijn vroegst haalbaar. Inzet is de uitgewerkte scenario's in internetconsultatie te

brengen, opdat stakeholders in de gelegenheid worden gesteld te reageren en input te geven.

**DG Volkshuisvesting en
Bouwen**
DGVB-WN-Huurbeleid

Datum
25 september 2025

Onze referentie
2025-0000570354

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden
N.v.t.

Motivering

[Redacted text]

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	De beantwoordingsbrief aan de Tweede Kamer	
2	Vragen over het artikel "Dertigers stappen in hospitamarkt"	
3	Bericht "Dertigers stappen in hospitamarkt" 3 september 2025	