



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000563956

Datum
29 september 2025

Samengewerkt met
Wonen

Bijlage(n)
3

Aan De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke
Van Ordening
Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving

nota

Voorhang Besluit aanpassing regelgeving verhuur

Aanleiding

Op 26 september 2025 heeft de Ministerraad ingestemd met het Besluit aanpassing regelgeving verhuur. Dit ontwerpbesluit is nu gereed voor verzending aan de Eerste en Tweede Kamer in het kader van de voorhangprocedure.

Geadviseerd besluit

U wordt gevraagd de volgende stukken te ondertekenen:

- De voorhangbrief voor de Eerste Kamer
- De voorhangbrief voor de Tweede Kamer

Kern

- In het ontwerpbesluit worden maatregelen genomen om (met name particuliere) verhuurders op relatief korte termijn oplossingen te bieden voor de knelpunten die zij ervaren binnen huurregulering. De consultatiereacties op het ontwerpbesluit zijn verwerkt.
- Het besluit bevat vier maatregelen, die u op 10 april jl. heeft aangekondigd in een Kamerbrief: 1) de introductie van een WOZ-prijsopslag, 2) het schrappen van de minpunten bij het ontbreken van buitenruimte, 3) het zwaarder waarderen van de WOZ-waarde bij kleine rijksmonumenten en 4) het mogelijk maken van tijdelijke huurcontracten voor alle studenten. Daarnaast worden enkele technische en kleinere, inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd in het WWSZ en WWSO.
- Vanwege het verkiezingsreces van de Tweede Kamer is de voorhangprocedure verlengd tot en met 18 november 2025. Daarna zal de Raad van State worden gevraagd een advies op het ontwerpbesluit uit te brengen.

Toelichting

De voorhangprocedure is voor deze wijziging wettelijk voorgeschreven en biedt beide Kamers de gelegenheid om zich uit te spreken over de wijzigingen in het Besluit huurprijzen woonruimte en het Besluit kwaliteit leefomgeving. Ten aanzien van de wijziging van het Besluit specifieke groepen tijdelijke huurovereenkomst hebben beide Kamers de mogelijkheid om door ten minste een vijfde van het grondwettelijk aantal leden de wens te kennen te geven dat het onderwerp van die wijziging (tijdelijke contracten voor studenten) bij wet wordt geregeld.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden*Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Onze referentie

2025-0000563956

Datum

29 september 2025

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Voorhangbrief Eerste Kamer	<i>Ter ondertekening</i>
2	Voorhangbrief Tweede Kamer	<i>Ter ondertekening</i>
3	Ontwerpbesluit en ontwerp-nota van toelichting	