



Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000541256

Datum
7 september 2025

Opgesteld door

Samengewerkt met
Ministeries EZ en BZK

Bijlage(n)
1

Aan
Van

MVRO
DGVB

nota

Beantwoording Kamervragen van het lid Boswijk (CDA)
over Wonen boven Winkels

Aanleiding

Het lid Boswijk (CDA) heeft op 12 juni jl. vragen gesteld over wonen boven winkels n.a.v. de berichten 'Wonen boven winkels komt niet van de grond: gemeentelijke eisen vaak hindernis' en 'Parkeernormen houden ombouwen lege verdiepingen boven winkels tegen'. In de bijlage vindt u de antwoorden op deze Kamervragen.

Geadviseerd besluit

- Graag akkoord op deze beantwoording, en indien akkoord versturen naar de Tweede Kamer.

Kern

- Het transformeren van lege verdiepingen boven winkels naar woningen is uitdagend, maar daar zetten we ons als Rijk wel op in.
- Er lopen verschillende initiatieven vanuit het Rijk om de transformatie van lege verdiepingen boven winkels naar woningen te stimuleren, zoals acties uit de Versnellingsagenda, de Transformatiefaciliteit, de Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen, de City Deal 'Dynamische Binnensteden', het Nationaal Transformatieloket etc.
- Parkeren is bij beter benutten van de bestaande bebouwing zoals transformatie een vraagstuk. Onlangs zijn twee handreikingen verschenen om gemeenten te ondersteunen hier beter mee om te gaan.

Toelichting

Politieke context

- Op 4 juli jl. is een uitstelbericht naar de Tweede Kamer verstuurd, omdat de Kamervragen niet binnen de geldende drie weken termijn konden worden beantwoord.¹

¹ [Uitstel beantwoording vragen van het lid Boswijk over de berichten 'Wonen boven winkels komt niet van de grond: gemeentelijke eisen vaak hindernis' en 'Parkeernormen houden ombouwen lege verdiepingen boven winkels naar woningen tegen.' | Tweede Kamer der Staten-Generaal](#)