



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000465082

Datum
23 juli 2025

Opgesteld door



Samengewerkt met
Directie Wonen

Bijlage(n)
2

Aan
Van

Minister van VRO
CZW

nota

SO voorhang 'Reparatiebesluit volkshuisvesting 2025' -
beantwoording vragen Tweede Kamer

Aanleiding

In het kader van de voorhangprocedure van het 'Reparatiebesluit volkshuisvesting 2025' hebben de fracties van PVV en NSC vragen gesteld over enkele onderdelen van het ontwerpbesluit.

Geadviseerd besluit

Indien u instemt met de beantwoording: ondertekening van de aanbestedingsbrief aan de Voorzitter van de Tweede Kamer.

Kern

De vaste commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van de Tweede Kamer heeft op 1 juli 2025 besloten een schriftelijk overleg te willen voeren met de Minister van VRO over het ontwerp-'Reparatiebesluit volkshuisvesting 2025'. Op 9 juli 2025 hebben de fracties van PVV en NSC vragen gesteld voor dat schriftelijk overleg.

De PVV-fractie heeft enkele vragen gesteld over het toevoegen aan het Besluit specifieke groepen tijdelijke huurovereenkomst van vergunninghouders afkomstig uit een opvangvoorziening. In de beantwoording is duidelijk gemaakt dat deze toevoeging een omissie beoogt weg te nemen en dat materieel weinig effect wordt verwacht; de wijziging is vooral bedoeld om eventuele onduidelijkheden weg te nemen.

De NSC-fractie heeft twijfels geuit over het wetstechnische karakter van het ontwerpbesluit en enkele vragen gesteld over de hiervoor genoemde toevoeging aan het Besluit specifieke groepen tijdelijke huurovereenkomst en de opgenomen wijziging van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015. In de beantwoording is nogmaals uitgelegd dat de wijzigingen in het ontwerpbesluit alle van wetstechnische aard zijn en dat daarmee geen materiële wijzigingen – anders dan het voorkomen van onbedoelde materiële wijzigingen – worden beoogd.

Toelichting

Het 'Reparatiebesluit volkshuisvesting 2025' omvat wijzigingen van het BTIV vloeien voort uit de wijzigingen die in de Wet op de huurtoeslag worden doorgevoerd als gevolg van de Wet van 18 december 2024 tot wijziging van de

Wet verlaging eigen bijdrage huurtoeslag, de Wet op de huurtoeslag en enkele andere wetten ter verbetering van de koopkracht en vereenvoudiging van de regeling (Stb. 2024, 426). De DAEB-inkomensgrens is vastgelegd in het BTIV en wordt jaarlijks geïndexeerd op de wijze van indexering van de inkomensijkpunten uit de Wet op de huurtoeslag. Om dezelfde methodiek te handhaven moet het BTIV (technisch) gewijzigd worden als gevolg van de genoemde wijzigingen van de Wet op de huurtoeslag. Ditzelfde geldt voor de inkomensgrens die bepalend is voor de mate van winstdeling bij verkoop van (voormalige) woningcorporatiewoningen aan zittende bewoners.

Onze referentie
2025-0000465082
Datum
23 juli 2025

Voorts voorziet het 'Reparatiebesluit volkshuisvesting 2025' in een correctie van een verkeerde verwijzing naar de Wet op het centraal orgaan opvang asielzoekers in het Besluit specifieke groepen tijdelijke huurovereenkomst. Per abuis wordt verwezen naar opvangcentrum terwijl bedoeld was opvangvoorziening. Het verschil is dat gemeentelijke opvang geen opvangcentrum maar wel een opvangvoorziening is.

Tot slot worden met het 'Reparatiebesluit volkshuisvesting 2025' in het Besluit huurprijzen woonruimte enkele technische verbeteringen aangebracht. De eerste betreft het begrip "maximale huurprijs" vervangen door "maximale huurprijsgrens". De tweede wijziging voorziet in de mogelijkheid van indexering van bedragen, genoemd in de toelichting van het WWS zelfstandig.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Aanbiedingsbrief Voorzitter Tweede Kamer der Staten-Generaal	
2	Beantwoording vragen SO	