

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000337820

Datum
14 mei 2025

Opgesteld door

[Redacted signature]

Samengewerkt met

Bijlage(n)
2

Aan
Van

Minister VRO
DG VB/Wonen

nota

Brief TK zienswijze Aw op huurbevriezing

Aanleiding

Op 9 mei heeft u het verzoek ontvangen van de vaste Kamercommissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening om aan de Autoriteit woningcorporaties (Aw) te vragen om haar zienswijze op de huurbevriezing en deze zienswijze, inclusief een kabinetsreactie, naar de Kamer te zenden.

Geadviseerd besluit

De brief in de bijlage te ondertekenen en aan de Tweede Kamer te sturen.

Kern

- De Aw onderschrijft de analyse zoals die ook is gedaan door WSW, Aedes en door ons.
- Corporaties zullen naast dat zij minder zullen investeren als gevolg van het financiële tekort, ook minder zullen investeren als gevolg van de onzekerheid die de huurbevriezing met zich mee brengt.
- De Aw brengt drie signalen uit:
 - Nationale ambities zijn door huurbevriezing niet meer haalbaar. Aw geeft hierin aan dat de NPA doelen niet meer haalbaar zijn.
 - Negatieve impact op wooncondities; met name voor lage inkomens. Aw geeft aan dat er met name voor lagere inkomens straks minder woningen beschikbaar zijn door het terugvallen van de nieuwbouw en dat woningen vaker een slechtere onderhoudsstaat zullen hebben.
 - Stabiel en voorspelbaar beleid vanuit het Rijk is van belang. De Aw geeft aan dat grote en plotselinge beleidswijzigingen zorgen voor onzekerheid en terughoudendheid bij corporaties om grote investeringen te doen.
- In uw reactie geeft u aan dat de analyse van de Aw onderschrijft en dat u de zorgen deelt. Dat u om deze reden de huurbevriezing nog aan het uitwerken bent en de signalen van Aw daarin meeneemt.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Concept brief TK (met bijlage)	
2	Verzoek TK	

Onze referentie
2025-0000337820
Datum
14 mei 2025